

## 505588-2026 - Wettbewerb

Österreich – Bauarbeiten – 9757 SMS Graz Trockenbau

OJ S 139/2026 22/07/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: GBG Gebäude- und Baumanagement Graz GmbH

E-Mail: [anna.kollegger@gbg.graz.at](mailto:anna.kollegger@gbg.graz.at)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: 9757 SMS Graz Trockenbau

Beschreibung: Trockenbauarbeiten für die Sportmittelschule Algersdorf

Kennung des Verfahrens: 44f3c310-a0b9-4d99-a838-08fea939e5a2

Interne Kennung: 9757- 439

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

##### 2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

### 5. Los

---

#### 5.1. Los: LOT-2175

Titel: 9757 SMS - Trockenbauarbeiten

Beschreibung: Trockenbauarbeiten für Umbau und Zubau Sportmittelschule Graz, Algersdorfer Straße 11, 8020 Graz, NRF ca. 5.846 m2 Bestand und Zubau, 12 Klassen und sonstige Unterrichtsräume im Bestandsgebäude, GTS und Sporthalle im Zubau;

Außenanlagen und Sportanlagen, Einrichtung. Ausführung Juli 2026 – Jänner 2028.

Interne Kennung: 9757201

##### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

### 5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Graz

Postleitzahl: 8020

Land, Gliederung (NUTS): Graz (AT221)

Land: Österreich

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 06/10/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/01/2028

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

### 5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 18/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://graz.vergabeportal.at/Detail/250670>

### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

#### Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://graz.vergabeportal.at/Detail/250670>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 25/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 5 Monate

#### Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 25/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

#### Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: siehe beiliegenden Ausschreibungsunterlagen

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: ARGE

### 5.1.15. Techniken

#### Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

#### Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Landesverwaltungsgericht Steiermark

Informationen über die Überprüfungsfristen: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-2224

Offizielle Bezeichnung: GBG Gebäude- und Baumanagement Graz GmbH

Registrierungsnummer: 9110015965827

Abteilung: Baumanagement

Postanschrift: Neutorgasse 57

Stadt: Graz

Postleitzahl: 8010

Land, Gliederung (NUTS): Graz (AT221)

Land: Österreich

Kontaktperson: DI Anna Kollegger

E-Mail: [anna.kollegger@gbg.graz.at](mailto:anna.kollegger@gbg.graz.at)

Telefon: +43 66488161956

Internetadresse: <http://www.gbg.graz.at>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

### 8.1. ORG-2757

Offizielle Bezeichnung: Landesverwaltungsgericht Steiermark

Registrierungsnummer: 9110020332867

Postanschrift: Salzamtsgasse 3

Stadt: Graz

Postleitzahl: 8010

Land, Gliederung (NUTS): Graz (AT221)

Land: Österreich

E-Mail: [lvwg@lvwg-stmk.gv.at](mailto:lvwg@lvwg-stmk.gv.at)

Telefon: +43 31680290

Internetadresse: <http://www.lvwg-stmk.gv.at/>

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 9879f502-d5a8-4f6a-b152-e04ad226a3c4 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 21/07/2026 13:25:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 505588-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 139/2026

Datum der Veröffentlichung: 22/07/2026