

505715-2026 - Vorankündigung – Direktvergabe

Deutschland – Projektaufsicht und Dokumentation – Zusatzleistungen Verlängerung LS 2 bis Dezember 2026

OJ S 139/2026 22/07/2026

Freiwillige Ex-ante-Transparenzbekanntmachung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: ORG-0001 / Land Berlin

E-Mail: vergabe@thf-berlin.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrolliertes öffentliches Unternehmen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Zusatzleistungen Verlängerung LS 2 bis Dezember 2026

Beschreibung: Verlängerung der Bearbeitung LS2 bis Dez. 2026; Nachmodellierung

Grundrisse Master-DWG im BIM Modell

Kennung des Verfahrens: b3d84071-2651-4b0e-939e-7c6db3a653b3

Interne Kennung: 31000-076-225.20 MZB 586.26

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren ohne Aufruf zum Wettbewerb

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71248000 Projektaufsicht und Dokumentation

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Columbiadamm 10

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 12101

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Flughafen Berlin-Tempelhof (THF)

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Zusatzleistungen Verlängerung LS 2 bis Dezember 2026

Beschreibung: Verlängerung der Bearbeitung LS2 bis Dez. 2026; Nachmodellierung

Grundrisse Master-DWG im BIM Modell

Interne Kennung: 31000-076-225.25 MZB 586.26

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71248000 Projektaufsicht und Dokumentation

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Flughafen Berlin-Tempelhof

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen entnehmen Sie § 160 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB). Insbesondere gilt: Ein Antrag auf Nachprüfung ist unzulässig, soweit der Bieter den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: ORG-0001 / Land Berlin

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 60 000,00 EUR

Direktvergabe

:

Begründung der Direktvergabe: Bedarf an zusätzlichen Bauleistungen oder Dienstleistungen durch den ursprünglichen Auftragnehmer

Sonstige Begründung: Die vorgesehene Erweiterung des Auftrags beläuft sich auf weniger als 50 % des ursprünglichen Auftragswerts. Gemäß § 132 Abs. 2 GWB sind zusätzliche Dienstleistungen erforderlich geworden, die in den ursprünglichen Vergabeunterlagen nicht vorgesehen waren. Ein Wechsel des Auftragnehmers kann aus technischen und wirtschaftlichen Gründen nicht erfolgen und wäre mit erheblichen Schwierigkeiten sowie beträchtlichen Zusatzkosten für den öffentlichen Auftraggeber verbunden. Dies ist im vorliegenden Fall gegeben, da sich die Projektbearbeitungszeit für die Leistungsstufe 2 nach ABau über den ursprünglichen Vertragszeitraum hinaus um weitere 6 Monate verlängert und die Projektplattform zwingend bis zum Ende der gesamten Projektbearbeitungszeit zur Verfügung stehen muss. Ein Dienstleisterwechsel während der laufenden Leistungsstufe würde zu unzumutbaren Schnittstellenverlusten und Mehraufwänden führen. Für diese zeitliche Verlängerung trägt der aktuelle Auftragnehmer nachweislich keine Verantwortung.

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Drees & Sommer SE

Angebot:

Kennung des Angebots: 7

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 31000-076-225.20

Titel: TI2030: Projektsteuerung und Technisches Management, NA07 Laufzeitverlängerung
Projektraum für weitere 6 Monate

Datum der Auswahl des Gewinners: 06/07/2026

Angaben zu Mitteln der Europäischen Union:

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: ORG-0001 / Land Berlin

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: ORG-0001 / Land Berlin

Registrierungsnummer: t:0302000374500

Abteilung: Tempelhof Projekt GmbH

Postanschrift: Columbiadamm 10

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 12101

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabe@thf-berlin.de

Telefon: +49 30 200 03 74 520

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrierungsnummer: 11-1300000V00-74

Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Drees & Sommer SE

Registrierungsnummer: t:0123456789

Postanschrift: Bundesallee 39-40a

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10717

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union

Registrierungsnummer: PUBL

Stadt: Luxembourg

Postleitzahl: 2417

Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-Mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 660696a8-a71f-401e-af33-6ef2fb6681d2 - 01

Formulartyp: Vorankündigung – Direktvergabe

Art der Bekanntmachung: Freiwillige Ex-ante-Transparenzbekanntmachung

Unterart der Bekanntmachung: 25

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 21/07/2026 11:23:11 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 505715-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 139/2026

Datum der Veröffentlichung: 22/07/2026