

## 506085-2025 - Auftragsänderung

Deutschland – Dienstleistungen im Bereich Bauwirtschaft – Sanierung Stadtschloss 2.OG / Dach  
- Technische Ausrüstung  
OJ S 146/2025 01/08/2025  
Bekanntmachung der Auftragsänderungen  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen, Niederlassung Mitte  
Zentrale Vergabe  
E-Mail: [info.fbt@lbih.hessen.de](mailto:info.fbt@lbih.hessen.de)

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Sanierung Stadtschloss 2.OG / Dach - Technische Ausrüstung  
Beschreibung: Fachplanung Technische Ausrüstung  
Kennung des Verfahrens: 2f1469fe-557e-40ed-a61e-f69bc0170db7  
Interne Kennung: VN-7000-2023-0015

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 71321100 Dienstleistungen im Bereich Bauwirtschaft

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: -  
Postleitzahl: -  
Land, Gliederung (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)  
Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**  
Richtlinie 2014/24/EU  
vgv -

### 5. Los

---

#### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Sanierung Stadtschloss 2.OG / Dach - Technische Ausrüstung  
Beschreibung: Fachplanungsleistungen der Technischen Ausrüstung (Heizung/Klima/Lüftung /Sanitär) Anlagegruppen 1, 2, 3 und 8 nach §53 ff. HOAI 2013 i.V. mit Anlage 15, LPH 5-8.  
Anlagegruppen: 1 - Abwasser,- Wasser- und Gasanlagen 2 - Wärmeversorgungsanlagen 3 - Lufttechnische Anlagen 8 - Gebäudeautomation und Automation von Ingenieurbauwerken  
Beschreibung der Baumaßnahme: Umbau und Sanierung des Dachgeschosses und des 2. Obergeschosses mit der Technikanbindung für Heizung, Sanitär und RLT im Kellergeschoss.

Geschätzte Baukosten: 7.633.708,- Euro brutto  
Geschätzter Anteil Technische Anlagen: 679.795 Euro brutto  
Es ist zu beachten, dass es hier um ein denkmalgeschütztes Gebäude handelt. Der Dienstbetrieb findet in den Nebengebäuden weiter statt.  
Interne Kennung: LOT-0000

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 71321100 Dienstleistungen im Bereich Bauwirtschaft

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 03/05/2017  
Enddatum der Laufzeit: 31/10/2025

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein  
Elektronische Rechnungsstellung: Nicht zulässig  
Aufträge werden elektronisch erteilt: nein  
Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen, Niederlassung Mitte Zentrale Vergabe

## **6. Ergebnisse**

---

### **6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000**

#### **6.1.2. Informationen über die Gewinner**

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Petschow & Thiel GmbH

##### **Angebot:**

Kennung des Angebots: TEN-0001  
Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000  
Wert der Ausschreibung: Nicht veröffentlicht  
Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse  
Vergabe von Unteraufträgen: Nein

##### **Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: CON-0001  
Datum des Vertragsabschlusses: 03/05/2017

## **7. Änderung**

---

## 7.1. Änderung

Kennzeichnung der vorherigen Vertragsvergabebezeichnung: 12345678-2023

Identifikator des geänderten Vertrags: CON-0001

Grund für die Änderung: Änderungen aufgrund von Umständen, die bei aller Umsicht vom Beschaffer nicht vorhergesehen werden konnten, erforderlich.

Beschreibung: Zusätzliche Leistungen zur Gewährleistung des Baufortschritts

### 7.1.1. Änderung

Beschreibung der Änderungen: Zusätzliche Leistungen

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen, Niederlassung Mitte  
Zentrale Vergabe

Registrierungsnummer: 06-25930435-74

Postanschrift: Dieselstraße 1-7

Stadt: Bad Nauheim

Postleitzahl: 61231

Land, Gliederung (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Land: Deutschland

E-Mail: [info.fbt@lbih.hessen.de](mailto:info.fbt@lbih.hessen.de)

Telefon: +49 6032-8862-0

Fax: +49 6032-8862-126

Internetadresse: <https://vergabe.hessen.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium  
Darmstadt

Registrierungsnummer: Leitweg-ID: 06-25930435-74

Stadt: Darmstadt

Postleitzahl: 64283

Land, Gliederung (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@vergabe.de](mailto:info@vergabe.de)

Telefon: 0611135100

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Petschow & Thiel GmbH

Registrierungsnummer: DE239721128

Postanschrift: Bahnhofstrasse 6

Stadt: Chemnitz

Postleitzahl: 09111

Land, Gliederung (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@ptai.eu](mailto:info@ptai.eu)

Telefon: 49 3714330850

Fax: 49 37143308529

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Gewinner dieser Lose: LOT-0000**

#### 8.1. **ORG-7005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 94af12b6-2654-458d-bbee-53db27c262b7 - 01

Formulartyp: Auftragsänderung

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Auftragsänderungen

Unterart der Bekanntmachung: 38

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 31/07/2025 13:58:06 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 506085-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 146/2025

Datum der Veröffentlichung: 01/08/2025