

## 506960-2025 - Ergebnis

Deutschland – Gebäudereinigung – Ausschreibung Reinigungsdienstleistungen in der Gemeinde Kolkwitz

OJ S 147/2025 04/08/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Kolkwitz

E-Mail: [katja.muehling@md-ra.de](mailto:katja.muehling@md-ra.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Ausschreibung Reinigungsdienstleistungen in der Gemeinde Kolkwitz

Beschreibung: Grundreinigungs- und Unterhaltsreinigungsdienstleistungen in verschiedenen kommunalen Gebäuden der Gemeinde Kolkwitz nebst Ortsteilen

Kennung des Verfahrens: 9686130d-2c26-4358-bcd6-bb19e243e5f4

Interne Kennung: 309/25

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: -Vergabe von Reinigungsdienstleistungen in zwei Losen - Vorabbesichtigung von ausgeschriebenen Objekten (zwei Grundschulen sind Pflicht) -

Mindestanforderung -Reinigungszeiten müssen teilweise variabel sein -eventuell sollen

weitere Objekte hinzugenommen werden -zusätzlich zu den ausgefüllten Vergabeunterlagen sind ein Qualitätssicherungskonzept und eine (beispielhafte) Kalkulation mit Stundensätzen für ein Objekt einzureichen

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90919300 Reinigung von Schulen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Kolkwitz

Postleitzahl: 03099

Land, Gliederung (NUTS): Spree-Neiße (DE40G)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: sowie die diversen Ortsteile (siehe auch Losaufteilung)

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4Y455G86

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Los 1

Beschreibung: Die Gemeinde Kolkwitz als Auftraggeber beabsichtigt, die Leistungen der Grund- und Unterhaltsreinigung für verschiedene kommunale Gebäude der Gemeinde Kolkwitz nebst Ortsteilen neu zu vergeben. Die genauen Angaben zum Auftragsgegenstand sind den beigefügten Unterlagen (insbesondere Grundrissen, Flächenermittlung, Leistungsverzeichnissen und Leistungsbeschreibung) zu entnehmen.

Interne Kennung: 1

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

##### Optionen:

Beschreibung der Optionen: Es gibt eine Verlängerungsoption von zwei Jahren.

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Spree-Neiße (DE40G)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Kita Mischka, Berliner Chaussee 4, 03099 Kolkwitz OT Limberg  
Kita Kunterbunt, Str. des Friedens 26, 03099 Kolkwitz OT Kunersdorf Turnhalle Krieschow,  
Eichower Weg 6, 03099 Kolkwitz OT Krieschow Hort Wirbelwind, Eichower Weg 4, 03099  
Kolkwitz OT Krieschow Grundschule Krieschow, Eichower Weg 6, 03099 Kolkwitz OT  
Krieschow Kita Sonnenschein, Bresendorfer Str. 36, 03099 Kolkwitz, OT Krieschow

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 3 Jahre

#### 5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 1

Weitere Informationen zur Verlängerung: Es gibt eine Verlängerungsoption von 2 Jahren. Das erste halbe Jahr der Vertragslaufzeit wird als Probezeit vereinbart.

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Zusätzliche Informationen: Vor Abgabe des Angebots sind zwingend zumindest zwei Objekte (Schulen) zu besichtigen. (Mindestanforderung) Termine sind mit dem Auftraggeber (Gemeinde Kolkwitz) abzustimmen. Mail: [U.hoche@kolkwitz.de](mailto:U.hoche@kolkwitz.de) Fragen, die sich aus der Besichtigung ergeben, sind sodann schriftlich über das Vergabeportal zu stellen und werden als Bieterfragen aufgenommen und beantwortet.

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

##### Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: .

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität

Beschreibung: .

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Informationen über die Überprüfungsfristen: Informationen über die Überprüfungsfristen Der Antrag ist unzulässig, soweit 1) Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) Mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. §134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeinde Kolkwitz

**5.1. Los: LOT-0002**

Titel: Los 2

Beschreibung: Die Gemeinde Kolkwitz als Auftraggeber beabsichtigt, die Leistungen der Grund- und Unterhaltsreinigung für verschiedene kommunale Gebäude der Gemeinde Kolkwitz nebst Ortsteilen neu zu vergeben. Die genauen Angaben zum Auftragsgegenstand sind den beigefügten Unterlagen (insbesondere Grundrissen, Flächenermittlung, Leistungsverzeichnissen und Leistungsbeschreibung) zu entnehmen.

Interne Kennung: 2

**5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

**Optionen:**

Beschreibung der Optionen: Es gibt eine Verlängerungsoption von zwei Jahren.

**5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Spree-Neiße (DE40G)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Rathaus Kolkwitz, Berliner Str. 19, 03099 Kolkwitz Naturkita, Bahnhofstr. 10, 03099 Kolkwitz, OT Kolkwitz Kita Zwergenstübchen, Glinziger Str. 9, 03099 Kolkwitz OT Kolkwitz Hort Kinderland Haus 1, Schulstr. 18, 03099 Kolkwitz OT Kolkwitz Hort Kinderland Haus 2, Karl-Liebknecht-Str. 7b, 03099 Kolkwitz OT Kolkwitz Grundschule Kolkwitz, Karl-Liebknecht-Str. 7, 03099 Kolkwitz OT Kolkwitz Kita Benjamin Blümchen, Kirchweg 14, 03099 Kolkwitz, OT Klein Gaglow

### 5.1.3. **Geschätzte Dauer**

Laufzeit: 3 Jahre

### 5.1.4. **Verlängerung**

Maximale Verlängerungen: 1

Weitere Informationen zur Verlängerung: Es gibt eine Verlängerungsoption von 2 Jahren. Das erste halbe Jahr der Vertragslaufzeit wird als Probezeit vereinbart.

### 5.1.6. **Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Zusätzliche Informationen: Vor Abgabe des Angebots sind zwingend zumindest zwei Objekte (Schulen) zu besichtigen. (Mindestanforderung) Termine sind mit dem Auftraggeber (Gemeinde Kolkwitz) abzustimmen. Mail: [U.hoche@kolkwitz.de](mailto:U.hoche@kolkwitz.de) Fragen, die sich aus der Besichtigung ergeben, sind sodann schriftlich über das Vergabeportal zu stellen und werden als Bieterfragen aufgenommen und beantwortet.

### 5.1.7. **Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.10. **Zuschlagskriterien**

#### **Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: .

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

#### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität

Beschreibung: .

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

### 5.1.15. **Techniken**

#### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

#### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

### 5.1.16. **Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Informationen über die Überprüfungsfristen: Informationen über die Überprüfungsfristen Der Antrag ist unzulässig, soweit 1) Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem

Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) Mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. §134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeinde Kolkwitz

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: Nicht veröffentlicht  
Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Piepenbrock Dienstleistungen GmbH + Co. KG (Dresden)

##### **Angebot:**

Kennung des Angebots: 465698

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

##### **Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: Los 1 309/25

Titel: Los 1

Datum der Auswahl des Gewinners: 30/06/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 30/06/2025

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0002

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Lucia DLS GmbH

##### **Angebot:**

Kennung des Angebots: Los 2  
Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0002  
Wert der Ausschreibung: Nicht veröffentlicht  
Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse  
Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: Nicht veröffentlicht  
Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse  
Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: Los 2 309/25  
Titel: Los 2  
Datum der Auswahl des Gewinners: 30/06/2025  
Datum des Vertragsabschlusses: 30/06/2025

**6.1.4. Statistische Informationen**

**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4  
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Kolkwitz  
Registrierungsnummer: 12-12992262173143-90  
Postanschrift: Berliner Straße 19  
Stadt: Kolkwitz  
Postleitzahl: 03099  
Land, Gliederung (NUTS): Spree-Neiße (DE40G)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: MD Rechtsanwälte  
E-Mail: [katja.muehling@md-ra.de](mailto:katja.muehling@md-ra.de)  
Telefon: 0331 289990  
Internetadresse: <https://www.gemeinde-kolkwitz.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg  
Registrierungsnummer: 12-121096894457318-83  
Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107  
Stadt: Potsdam  
Postleitzahl: 14473  
Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@mwae.brandenburg.de](mailto:vergabekammer@mwae.brandenburg.de)  
Telefon: +49 331866-1617  
Fax: +49 331866-1652  
Internetadresse: <https://www.mwae.brandenburg.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Piepenbrock Dienstleistungen GmbH + Co. KG (Dresden)

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen

Registrierungsnummer: +49 5415841-813

Postanschrift: Cottaer Straße 2-4

Stadt: Dresden

Postleitzahl: 01159

Land, Gliederung (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Land: Deutschland

E-Mail: [bkr\\_dresden\\_pdl@piepenbrock.de](mailto:bkr_dresden_pdl@piepenbrock.de)

Telefon: +49 5415841-813

Fax: +49 5415841-275

Internetadresse: <https://www.piepenbrock.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Lucia DLS GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen

Registrierungsnummer: 0355 58436-0

Postanschrift: Am Tschugagraben 2

Stadt: Cottbus

Postleitzahl: 03051

Land, Gliederung (NUTS): Cottbus, Kreisfreie Stadt (DE402)

Land: Deutschland

E-Mail: [vertrieb@lucia-gmbh.de](mailto:vertrieb@lucia-gmbh.de)

Telefon: 0355 58436-0

Fax: 0355 58436-36

Internetadresse: <http://www.lucia-gmbh.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0002**

**8.1. ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

**Informationen zur Bekanntmachung**

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 39c475db-6e6e-4145-b178-03ef43cc7655 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 31/07/2025 16:04:26 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 506960-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 147/2025

Datum der Veröffentlichung: 04/08/2025