

508450-2026 - Ergebnis

Finnland – Gebäudereinigung – Rakennusaikainen puhtaudenhallinta

OJ S 139/2026 22/07/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue

E-Mail: katja.pietila@pohde.fi

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Gesundheit

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Rakennusaikainen puhtaudenhallinta

Beschreibung: Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue (Pohde) etsii omajohtoisin projekteihin luotettavia oman alansa hallitsevia, lain mukaiset toimintatavat omaavia yrityksiä puitesopimuskumppaneiksi hyvinvointialueen omistamissa sekä vuokraamissa kiinteistöissä ja kiinteistöyhtiöissä tehtäviin rakennusten uudisrakentamisen, perusparannusten ja kunnossapidon puhtaudenhallintatehtäviin. Hankinta on jaettu osa-alueisiin seuraavasti: Osa-alue 1: Oulun alue - Oulun yliopistollinen sairaala (OYS) - Kiinteistö Oy Oulun Heikinharju - Kiinteistö Oy Muhoksen Päivärinte Osa-alue 2: Oulainen - Kiinteistö Oy Mediakomppania, Oulainen Tarjouksen voi antaa yhdestä tai useammasta osa-alueista.

Puitesopimuskumppaneiksi molempiin osa-alueisiin valitaan kaksi edullisimman tarjouksen antanutta tarjouspyynnön ehdot täyttävää tarjoajaa. Tarjouspyynnössä ilmoitetut määrät ovat arvioituja hankintakauden määriä. Tilaaja ei sitoudu määriin, vaan ne voivat vaihdella.

Jokaisesta osa-alueesta tehdään oma sopimus. Tilaukset tehdään valituilta toimittajilta hankintapäätöksen mukaista etusijajärjestystä käyttäen. Tilaaja varaa oikeuden tehdä lisäostoja sopimukseen toiminnan muutoksista johtuen. Lisäostojen tarve on satunnainen ja vähäinen. Tilaajalla on oikeus ostaa Toimittajalta lisäostoja seuraavasti: Osa-alue 1: Oulun alue - Lisäostomahdollisuus: Hailuoto, Ii, Kempele, Kuusamo, Liminka, Lumijoki, Pudasjärvi, Taivalkoski, Tyrnävä, Utajärvi ja Vaala Osa-alue 2: Oulainen - Lisäostomahdollisuus: Alavieska, Haapajärvi, Haapavesi, Kalajoki, Käsämäki, Merijärvi, Nivala, Pyhäjoki, Pyhäjärvi, Pyhäntä, Raahen, Reisjärvi, Sievi, Siikajoki, Siikalatva ja Ylivieska Lisäostoissa käytetään samoja tuntihintoja kuin kyseisen osa-alueen pääkohteessa. Matkakulut korvataan Tilaajan määrittämän mallin mukaisesti: 0,50 €/km ja mikäli etäisyys ylittää 50 km maksetaan lisäksi kertakorvaus 25 € per käynti. Matkan pituus lasketaan osa-alueella 1 osoitteesta Kajaanintie 50, Oulu ja osa-alueella 2 osoitteesta Oulaistenkatu 5, Oulainen. Mikäli Toimittajan toimipiste on lähempänä työkohdetta, lasketaan matkan pituus Toimittajan toimipisteestä. Lisäoston arvo on enintään 30 % hankinnan kokonaisarvosta. Sopimuskausi on 1.3.2026-29.2.2028, optiot 1.3.2028-28.2.2029 ja 1.3.2029-28.2.2030.

Kennung des Verfahrens: 5e80642d-215b-48b2-b60e-1311c6918394

Vorherige Bekanntmachung: b9b40db7-44ae-4a4d-8aaa-a34d908c27fe-01

Interne Kennung: PPHVADno-2025-13053

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

2.1.2. Erfüllungsort

Land: Finnland

Ort im betreffenden Land

2.1.3. Wert

Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 1 400 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Rakennussiivooja rakennus- ja loppusiivoukseen, Oulun alue

Beschreibung: Oulun alue: - Oulun yliopistollinen sairaala (OYS) - Kiinteistö Oy Oulun

Heikinharju - Kiinteistö Oy Muhoksen Päivärinne Tilaaja varaa oikeuden tehdä lisäostoja sopimukseen toiminnan muutoksista johtuen. Lisäostojen tarve on satunnainen ja vähäinen.

Tilaajalla on oikeus ostaa Toimittajalta lisäostoja seuraavasti: Osa-alue 1: Oulun alue -

Lisäostomahdollisuus: Hailuoto, Ii, Kempele, Kuusamo, Liminka, Lumijoki, Pudasjärvi,

Taivalkoski, Tyrnävä, Utajärvi ja Vaala Lisäostoissa käytetään samoja tuntihintoja kuin

kyseisen osa-alueen pääkohteessa. Matkakulut korvataan Tilaajan määrittämän mallin

mukaisesti: 0,50 €/km ja mikäli etäisyys ylittää 50 km maksetaan lisäksi kertakorvaus 25 € per

käynti. Matkan pituus lasketaan osa-alueella 1 osoitteesta Kajaanintie 50, Oulu. Mikäli

Toimittajan toimipiste on lähempänä työkohdetta, lasketaan matkan pituus Toimittajan

toimipisteestä. Puitesopimuskumppaneiksi valitaan kaksi edullisimman tarjouksen antanutta

tarjouspyynnön ehdot täyttävää tarjoajaa. Tarjouspyynnössä ilmoitetut määrät ovat arvioituja

hankintakauden määriä. Tilaaja ei sitoudu määriin, vaan ne voivat vaihdella. Jokaisesta osa-

alueesta tehdään oma sopimus. Sopimus ei velvoita valittuja Toimittajia varaamaan resurssia

hyvinvointialueen tarpeita varten. Sopimuskausi on 1.3.2026-29.2.2028, optiot 1.3.2028-

28.2.2029 ja 1.3.2029-28.2.2030.

Interne Kennung: 1-0

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Beliebiger Ort

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/05/2026

Enddatum der Laufzeit: 30/04/2028

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

5.1.5. Wert

Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 1 400 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Gefördertes soziales Ziel: Sorgfaltspflicht im Bereich der Menschenrechte in globalen

Wertschöpfungsketten, Faire Arbeitsbedingungen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Vertailuhinta

Beschreibung: Vertailuhinta

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Markkinaoikeus

Informationen über die Überprüfungsfristen: Hankintalain mukaisesti.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Markkinaoikeus

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Rakennussiivooja rakennus- ja loppusiivoukseen, Oulainen

Beschreibung: Oulaisissa Pohteen kiinteistöyhtiö on Kiinteistö Oy Mediakomppania. Tilaaja varaa oikeuden tehdä lisäostoja sopimukseen toiminnan muutoksista johtuen. Lisäostojen tarve on satunnainen ja vähäinen. Tilaajalla on oikeus ostaa Toimittajalta lisäostoja seuraavasti: Osa-alue 2: Oulainen - Lisäostomahdollisuus: Alavieska, Haapajärvi, Haapavesi, Kalajoki, Käsämäki, Merijärvi, Nivala, Pyhäjoki, Pyhäjärvi, Pyhäntä, Raahe, Reisjärvi, Sievi, Siikajoki, Siikalatva ja Ylivieska Lisäostoissa käytetään samoja tuntihintoja kuin kyseisen osa-alueen pääkohteessa. Matkakulut korvataan Tilaajan määrittämän mallin mukaisesti: 0,50 €/km ja mikäli etäisyys ylittää 50 km maksetaan lisäksi kertakorvaus 25 € per käynti. Matkan pituus lasketaan osa-alueella 2 osoitteesta Oulaistenkatu 5, Oulainen. Mikäli Toimittajan toimipiste on lähempänä työkohdetta, lasketaan matkan pituus Toimittajan toimipisteestä. Puitesopimuskumppaneiksi valitaan kaksi edullisimman tarjouksen antanutta tarjouspyynnön ehdot täyttävää tarjoajaa. Tarjouspyynnössä ilmoitetut määrät ovat arvioituja hankintakauden määriä. Tilaaja ei sitoudu määriin, vaan ne voivat vaihdella. Jokaisesta osa-alueesta tehdään oma sopimus. Sopimus ei velvoita valittuja Toimittajia varaamaan resurssia hyvinvointialueen tarpeita varten. Sopimuskauti on 1.3.2026-29.2.2028, optiot 1.3.2028-28.2.2029 ja 1.3.2029-28.2.2030.

Interne Kennung: 2-1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Beliebiger Ort

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/03/2026

Enddatum der Laufzeit: 29/02/2028

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Vertailuhinta

Beschreibung: Vertailuhinta

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Markkinaoikeus

Informationen über die Überprüfungsfristen: Hankintalain mukaisesti.

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 1 400 000,00 EUR

Höchstwert der Rahmenvereinbarungen in dieser Bekanntmachung: 1 400 000,00 EUR

Ungefährer Wert der Rahmenvereinbarungen

:

1 400 000,00

EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

Rahmenvereinbarung:

Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 1 400 000,00 EUR

Neu geschätzter Wert der Rahmenvereinbarung: 1 400 000,00 EUR

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Barona Rakennus Oy

Angebot:

Kennung des Angebots: tenderReference-4745548-924619

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 1 144 720,00 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 2025-13053/2

Datum der Auswahl des Gewinners: 13/03/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 30/04/2026

Der Auftrag wird als Teil einer Rahmenvereinbarung vergeben: ja

Bekanntmachung, die die Rahmenvereinbarung geschaffen hat: 44008-2026

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: TEPJO Oy

Angebot:

Kennung des Angebots: tenderReference-4728667-924619

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 822 460,00 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 2025- 13053/1

Datum der Auswahl des Gewinners: 13/03/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 30/04/2026

Der Auftrag wird als Teil einer Rahmenvereinbarung vergeben: ja

Bekanntmachung, die die Rahmenvereinbarung geschaffen hat: 44008-2026

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0002

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde kein Wettbewerbsgewinner ermittelt, und der Wettbewerb ist abgeschlossen.

Grund, warum kein Gewinner ausgewählt wurde: Es sind keine Angebote, Teilnahmeanträge oder Projekte eingegangen

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Markkinaoikeus

Registrierungsnummer: 3006157-6

Postanschrift: Radanrakentajantie 5

Stadt: Helsinki

Postleitzahl: 00520

Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finnland

E-Mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetadresse: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue

Registrierungsnummer: 3221326-2

Postanschrift: PL 10

Stadt: POHDE

Postleitzahl: 90029

Land, Gliederung (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Land: Finnland

Kontaktperson: Katja Pietilä

E-Mail: katja.pietila@pohde.fi

Telefon: +358 403186481

Internetadresse: <https://pohde.fi>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Barona Rakennus Oy

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen

Registrierungsnummer: FI19965216

Postanschrift: Ratatie 11

Stadt: Vantaa

Postleitzahl: 01300

Land, Gliederung (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Land: Finnland

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: TEPJO Oy

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: 2812826-8

Postanschrift: Konekuja 1

Stadt: RAAHE

Postleitzahl: 92120

Land, Gliederung (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Land: Finnland

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Hansel Oy (Hilma)
Registrierungsnummer: FI09880841
Postanschrift: Mannerheiminaukio 1a
Stadt: Helsinki
Postleitzahl: 00100
Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finnland
Kontaktperson: eSender
E-Mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetadresse: <http://hankintailmoitukset.fi>
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 55b00af3-7842-4aba-b629-66aee4d5fb6e - 01
Formulartyp: Ergebnis
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 29
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 21/07/2026 09:21:08 (UTC+00:00)
Westeuropäische Zeit, GMT
Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 21/07/2026 09:21:09 (UTC+00:00)
Westeuropäische Zeit, GMT
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Finnisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 508450-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 139/2026
Datum der Veröffentlichung: 22/07/2026