

## 508553-2025 - Ergebnis

Deutschland – Bauarbeiten – Umbau eines Wohnblocks zu einer Jugendherberge

OJ S 147/2025 04/08/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung -  
Änderungsbekanntmachung

Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Baugesellschaft Gotha mbH

E-Mail: [ABieber@bgg-gotha.de](mailto:ABieber@bgg-gotha.de)

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Umbau eines Wohnblocks zu einer Jugendherberge

Beschreibung: Beschreibung der Beschaffung: Gewerk Sanitär ca. 1.200 lfm

Entwässerungsleitungen DN 40 – DN 150 zzgl. Formstücke; 1 Fettabscheider und 2

Hebeanlagen mit Zubehör; ca. 2.800 lfm Bewässerungsleitungen DN 12 – DN 50 zzgl.

Formstücke; 73 Stck Waschtischanlagen; 74 Stck wandhängende WC-Anlagen; 6 Stck

wandhängende Urinalanlagen; Gewerk Heizung 1 Stck Fernwärmekomplettstation 350 kW;

ca. 3.040 lfm Heizungsrohrleitungen DN 15 – DN 65 zzgl. Formstücke; 172 Stck

Badheizkörper / Profil-Kompaktheizkörper / Röhrenradiator; Gewerk Dämmung ca. 800 lfm

Dämmung Trinkwasserleitungen kalt DN 15 bis DN 50; ca. 70 lfm Dämmung Schmutz- und

Regenwasserleitungen DN 100; ca. 800 lfm Dämmung warmwasserführenden Rohrleitungen

DN 15 bis DN 50; ca. 3.000 lfm Dämmung Heizungsleitungen DN 15 bis DN 65;

Kennung des Verfahrens: bb85f7d9-3de9-438c-9b73-0b2e9f3516ef

Verfahrensart: Offenes Verfahren

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45332400 Installation von Sanitäreinrichtungen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Gotha (DEG0C)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

### 5. Los

---

#### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Los 9 - Sanitär, Heizung, Dämmung

Beschreibung: Beschreibung der Beschaffung: Gewerk Sanitär ca. 1.200 lfm Entwässerungsleitungen DN 40 – DN 150 zzgl. Formstücke; 1 Fettabscheider und 2 Hebeanlagen mit Zubehör; ca. 2.800 lfm Bewässerungsleitungen DN 12 – DN 50 zzgl. Formstücke; 73 Stck Waschtischanlagen; 74 Stck wandhängende WC-Anlagen; 6 Stck wandhängende Urinalanlagen; Gewerk Heizung 1 Stck Fernwärmekomplettstation 350 kW; ca. 3.040 lfm Heizungsrohrleitungen DN 15 – DN 65 zzgl. Formstücke; 172 Stck Badheizkörper / Profil-Kompaktheizkörper / Röhrenradiator; Gewerk Dämmung ca. 800 lfm Dämmung Trinkwasserleitungen kalt DN 15 bis DN 50; ca. 70 lfm Dämmung Schmutz- und Regenwasserleitungen DN 100; ca. 800 lfm Dämmung warmwasserführenden Rohrleitungen DN 15 bis DN 50; ca. 3.000 lfm Dämmung Heizungsleitungen DN 15 bis DN 65; Interne Kennung: VOB-OV-BGG/22/055

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45332400 Installation von Sanitäreinrichtungen

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Gotha (DEG0C)

Land: Deutschland

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

##### Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: 70%

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 1

##### Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: 30%

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 1

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 1

#### 5.1.15. Techniken

##### Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

##### Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Freistaates Thüringen

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Stadtverwaltung Gotha

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Stadtverwaltung Gotha

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Stadtverwaltung Gotha

Organisation, aus deren Mitteln der Auftrag bezahlt wird: Baugesellschaft Gotha mbH

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Baugesellschaft Gotha mbH

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 933 472,00 EUR

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: M. Sendler – Haustechnik GbR

##### **Angebot:**

Kennung des Angebots: VOB-OV-BGG/22/055

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 1,00 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

##### **Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: VOB-OV-BGG/22/055

Datum der Auswahl des Gewinners: 28/07/2022

Datum des Vertragsabschlusses: 02/08/2022

##### **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union:**

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Baugesellschaft Gotha mbH

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadtverwaltung Gotha

Registrierungsnummer: Leitweg-ID 16067029-0001-17

Postanschrift: Ekhofplatz 24

Stadt: Gotha

Postleitzahl: 99867

Land, Gliederung (NUTS): Gotha (DEG0C)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabe@gotha.de](mailto:vergabe@gotha.de)

Telefon: 0 36 21-22 23 08

Internetadresse: <https://www.gotha.de>

##### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffungsdienstleister

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

#### 8.1. **ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Freistaates Thüringen

Registrierungsnummer: Leitweg-ID 16900334-0001-29

Stadt: Weimar

Postleitzahl: 99423

Land, Gliederung (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@tlvwa.thueringen.de](mailto:vergabekammer@tlvwa.thueringen.de)

Telefon: 0361 57332 1254

##### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

#### 8.1. **ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Baugesellschaft Gotha mbH

Registrierungsnummer: DE168068183

Stadt: Gotha

Postleitzahl: 99867

Land, Gliederung (NUTS): Gotha (DEG0C)

Land: Deutschland

E-Mail: [ABieber@bgg-gotha.de](mailto:ABieber@bgg-gotha.de)

Telefon: 03621771417

##### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

Organisation, aus deren Mitteln der Auftrag bezahlt wird

#### 8.1. **ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: M. Sendler – Haustechnik GbR

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE254470519

Stadt: Witterda

Postleitzahl: 99189

Land, Gliederung (NUTS): Sömmerda (DEG0D)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@m-sendler-haustechnik.de](mailto:info@m-sendler-haustechnik.de)

Telefon: 03620186786

##### **Rollen dieser Organisation:**

Bieter

##### **Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Offizielle Bezeichnung: M. Sendler – Haustechnik GbR

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

#### 8.1. **ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

## 10. Änderung

---

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung  
:  
a76a039d-79db-44ac-a813-976d8ccdc1e7-01  
Hauptgrund für die Änderung  
:  
Aktualisierte Informationen

### 10.1. Änderung

Abschnittskennung: RESULT  
Beschreibung der Änderungen: Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge (BT-161-NoticeResult) Nachtrag in Höhe von 2.844,00 EURO Netto nach § 132 Abs. 2 Nr. 2 GWB  
Änderung der Auftragsunterlagen am: 05/06/2025

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 4153ddad-2d4a-4df8-86bc-20a4e74d40cf - 01  
Formulartyp: Ergebnis  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 29  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 01/08/2025 11:42:42 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 508553-2025  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 147/2025  
Datum der Veröffentlichung: 04/08/2025