

509002-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Bauleistungen im Hochbau – Neubau Gebäudekomplex Antonienstraße - Los 07
Erweiterung Rohbau und Estrichbeton
OJ S 140/2026 23/07/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Kommunale Wasserwerke Leipzig GmbH

E-Mail: evergabe.wasserwerke@l.de

Tätigkeit des Auftraggebers: Tätigkeiten im Bereich der Wasserwirtschaft

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Neubau Gebäudekomplex Antonienstraße - Los 07 Erweiterung Rohbau und Estrichbeton

Beschreibung: Erweiterter Rohbau und Estricharbeiten

Kennung des Verfahrens: 6dafbcd8-2a75-41b3-a256-c85651ee2ee4

Interne Kennung: 26-011-015

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Leipzig

Postleitzahl: 04229

Land, Gliederung (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: a) Mehrere Hauptangebote sind nicht zugelassen. b) Angebote können nur elektronisch über [https:// www.evergabe.de](https://www.evergabe.de) unter Nutzung der Software AI Bietercockpit abgegeben werden. c) Durch die Vergabestelle wird vom voraussichtlichen Zuschlagsbieter eine Auskunft aus dem Wettbewerbsregister eingeholt. d) Nachweise für Bieter ohne Sitz in Deutschland Bieter ohne Sitz in Deutschland haben gleichwertige Bescheinigungen /Nachweise zu den im Abschnitt Eignungskriterien genannten Anforderungen vorzulegen. e) Bewerber-/Bietergemeinschaften Beabsichtigt ein Bieter mit einem oder mehreren anderen Unternehmen eine Bietergemeinschaft (BG) sowie bei Zuschlagserteilung eine sich daraus ableitende gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft (ARGE) mit bevollmächtigtem Vertreter zu bilden, hat er diese Absicht durch ausfüllen des Formblatts Erklärung Bietergemeinschaft mit dem Angebot einzureichen. Alle Mitglieder der BG müssen benannt werden. Die Erklärung muss von sämtlichen Mitgliedern unterzeichnet sein. Die geforderten Eignungsnachweise für die

Landschaftsbauarbeiten und Erdungsanlagen sind von mind. einem Mitglied der BG vorzulegen. Alle übrigen geforderten Eignungsnachweise sind von jedem Mitglied der BG vorzulegen. f) andere Unternehmen Beabsichtigt der Bieter, sich bei der Erfüllung seines Auftrages der Fähigkeiten anderer Unternehmen zu bedienen, muss er Art und Umfang der dafür vorgesehenen Leistungen angeben. g) Sprache Alle Bestandteile des Angebotes sowie alle Nachweise und Erklärungen sind in Deutsch einzureichen. h) Auftragsbekanntmachung Der Auftraggeber weist darauf hin, dass allein der Inhalt der vorliegenden EU-weiten Veröffentlichung maßgeblich ist. i) Der Auftraggeber behält sich vor, für den voraussichtlichen Zuschlagsbieter eine Prüfung mittels Kreditauskunft durchzuführen.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/25/EU

sektvo -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung, Auftragsunterlagen

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: Es gelten die Regelungen nach § 123-126 GWB. Der Teilnehmer hat die entsprechenden Eigenerklärungen und Nachweise gem. den in der Bekanntmachung benannten Auswahl- und Eignungskriterien vorzulegen. Darüber hinaus sind durch die Unternehmen die Vorgaben gemäß Artikel 5 k) Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 (eingeführt durch Verordnung (EU) 2022/576 in der jeweils gültigen Fassung) einzuhalten. Hinsichtlich der vorzulegenden Erklärungen, Angaben und Nachweise ist das Formblatt 216 - "Verzeichnis der im Vergabeverfahren vorzulegenden Unterlagen" zu beachten.

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Neubau Gebäudekomplex Antonienstraße - Los 07 Erweiterung Rohbau und Estrichbeton

Beschreibung: Rohbauarbeiten Baustelleneinrichtung Rohbau: - 1 psch Baustelleneinrichtung für sämtliche Leistungen - 1 St Turmdrehkran 81 K.1, Bereitstellen Erd-/ Bodenarbeiten: - ca. 1.075,00 m² Sauberkeitsschicht, Magerbeton, d = 5 cm - ca. 1.070,00 m² Einbau Polymerbitumen-Schweißbahn, 2-lagig, PYE-PV 200 S5 Gründung und Bodenplatte: - ca. 1.031,00 m² Perimeterdämmung unter Bodenplatte, d = 140 mm - ca. 105,00 m³ Stb-Bodenplatte, C 30/37, XC2, XA1, WF, d = 140 cm, WU, Bereich Fahrzeughalle - ca. 362,00 m³ Stb-Bodenplatte, C 30/37, XC3, XD1, XF1, XA1, WF, d = 60 cm, WU, Bereich Fahrzeughalle - ca. 46,00 m³ Stb-Bodenplatte, C 30/37, XC3, XD1, XF1, XA1, WF, d = 120 cm, WU, Bereich Fahrzeughalle - ca. 222,00 m³ Stb-Bodenplatte, C 30/37, XC2, XA1, WF, d = 55 cm, WU, Bereich Technik Stahlbetonwände, -Stützen: - ca. 400,00 m² Außenwand, C30/37, Stahlbeton, Dicke 25 cm, Höhe bis 6,60 m - ca. 516,00 m² Außenwand, C30/37, Stahlbeton, Dicke 25 cm, Höhe bis 3,20 m - ca. 820,00 m² Innenwand Stahlbeton, C30/37, XC1, WO, d = 25 cm - ca. 65,00 m² Wandartiger Träger, Außen, 1.OG, C30/37, XC1, WO, d = 25 cm - ca. 25,00 m² Wandartiger Träger, Innen, EG, C30/37, XC3, XF1, WF, d = 25 cm - ca. 115,00 m² Wandartiger Träger, Innen, 1.OG bis 2.OG, C30/37, XC1, WO, d = 25 cm - ca. 56,00 m Stütze außen, C30/37, Stahlbeton, Sichtbeton, rechteckig, 25/80 cm, H = bis ca. 7,00 m - ca. 128,00 m Stütze außen, C30/37, Stahlbeton, Sichtbeton, rechteckig, 25/90 cm, H = bis ca. 3,20 m - ca. 56,00 m Stütze innen, C30/37, Stahlbeton, Sichtbeton, SB 2, eckig, 40/40 cm, H = ca. 7,00 m Stahlbetondecken und -unterzüge: - ca. 450,00 m² Innenwand, KS, SFK 12, d = 17,5 cm - ca. 145,00 m Gleitender Deckenanschluss, Wand, d = 17.5 cm Stahlbetontreppe: - 1 St Stahlbeton Treppenlauf, Fertigteil, C 30/37, d= 16 cm, 5,63 x 1,10 m - 6 St Stahlbeton

Treppenlauf, Fertigteil, C 30/37, d= 16 cm, 3,63 x 1,465 m - ca. 4,50 m³ Stahlbeton
 Zwischenpodest, Ort beton, C 30/37, d= 20 cm, 3,63 x 1,465 m - ca. 63,00 m Tronsole Typ L,
 Trittschalldämmung Einbauteile: - ca. 10 St Isokorb für Vordach, liefern und einbauen - ca. 12
 St Isokorb für Stahltreppe, liefern und einbauen - ca. 45,00 m Ankerschienen Kurzstücken,
 verzinkt, Profil 28/15 - ca. 16,00 m Ankerschienen Kurzstücken, verzinkt, Profil 40/22
 Bewehrung: - ca. 280,00 to Betonstabstahl, d= 6 bis 28 mm - ca. 3.165,00 kg Betonstahl-
 Unterstützungskörbe als Distanzträger - ca. 27 St Rückbiegeanschluss, Typ HBT 150, Typ 5
 Abdichtungsarbeiten: - ca. 295,00 m² Abdichtung, 2K Bitumendickbeschichtung - ca. 395,00
 m² Voranschrich, Bitumlösung, Wandflächen, Außen PMBC-Beschichtung - ca. 295,00 m²
 Perimeterdämmung, 100 mm, XPS - ca. 295,00 m² Noppenbahn mit Vlies, Erdberührte
 Außenwände Sonstige Leistungen: - ca. 190,00 m² provisorischer Verschluss von Öffnungen
 Blitzschutz- und Erdungsanlagen Fundamenterder / Funktionserder: - ca. 250,00 m
 Fundamenterder / Funktionserder - ca. 100 St Verbindungsklemmen D - ca. 75 St
 Verbindungsklemmen DM - ca. 50 St Verbindungsklemmen DM1 - ca. 25 St
 Verbindungsklemmen T/K Ringerder / Außenerder: - ca. 775,00 m Erdungsleitung fl - ca.
 225,00 St Erdungsklemme (SV-Klemme) fl/fl - ca. 175,00 St Erdungsklemme (SV-Klemme) rd
 /fl - ca. 210,00 St UNI- Erdungsklemmen Gebäudeeinführung/ Betonleerrohrssystem
 Gebäudeeinführung: - 1 St Doppeldichtpackung zum Einbetonieren 3 x 5
 Betonleerrohrsystem: - ca. 65,00 m Mittleres Kunststoff-Wellrohr; biegsam; DN 40 - ca. 450,00
 m Mittleres Kunststoff-Wellrohr; biegsam; DN 32 - ca. 120 St Geräte-Verbindungsdose für
 Leerrohre bis DN 40 - ca. 31 St End- und Übergangstülle, für M 32 Rohre - ca. 85 St End- und
 Übergangstülle, für M 40 Rohre Entwässerungskanalarbeiten Rohrgräben: - ca. 80,00 m³
 Erdaushub bis 1,0 m tief - ca. 30,00 m³ Erdaushub bis 1,5 m tief - ca. 50,00 m³
 Rohrgrabeneinbau Kanalleitungen und Zubehör: - ca. 30,00 m Rohr KG 2000, DN 100
 verlegen - ca. 30 St Formstück als Zulage für PVC hart-Rohr - Bogen DN100 - ca. 7 St
 Formstück als Zulage für PVC hart-Rohr - Abzweig DN 100 Abdichtungen: - ca. 2 St Futterrohr
 di= 200mm - ca. 2 St Futterrohr di= 250mm - ca. 1 St Abdichtungspaket Trinkwasser
 Trinkwasseranschluss Trinkwasser: - ca. 30,00 m PE100-Rohrleitung SDR 11 50 x 4,6 - 1
 psch Druckprobe Estricharbeiten Estricharbeiten: - ca. 1.055,00 m² Randstreifen PE Schaum,
 Folienlasche, 120 bis 200 mm - ca. 1.840,00 m² Trockenschüttung, Perlite, 80 mm - ca.
 2.080,00 m² Trittschalldämmung, EPS 040 DES sg, 30 mm - ca. 690,00 m² Zementestrich,
 schwim, 75 mm, CT-F4-S75 - ca. 1.250,00 m² Zementestrich, schwim, 80 mm, CT-F4-S80
 Innenputz Innenputzarbeiten: - ca. 2.280,00 m² Mineralische Haftbrücke für Betonwände - ca.
 2.405,00 m² Gipsputz, Q2 geglättet - ca. 1.550,00 m² Armierungsgewebe Gipsputz - vca.
 675,00 m² Kalk-Zement-Putz, Werkstattbereich Gerüst Treppenhaus: -ca. 192,00 m³
 Raumgerüst, Arbeitsgerüst, LK 3, Treppenhaus
 Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Leipzig

Postleitzahl: 04229

Land, Gliederung (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 26/10/2026

Enddatum der Laufzeit: 23/12/2027

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Rechnerisch geprüfte Nettosumme des Angebotes

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19f82fb2d80-22b6767d5bb1a280>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://www.evergabe.de>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.evergabe.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Sicherheit für Vertragserfüllung in Höhe von 5% der Nettoauftragssumme, Sicherheit für Mängelansprüche in Höhe von 3% der Nettoabrechnungssumme

Frist für den Eingang der Angebote: 25/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 55 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Für die Nachforderung von Unterlagen gelten die Bestimmungen des § 51 Abs. 2 - 5 SektVO.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 25/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: entfällt

Eröffnungstermin — Beschreibung: entfällt

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: sh. Vergabe- und Vertragsunterlagen

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Finanzielle Vereinbarung: siehe Vergabeunterlagen. zusätzlich: 3% Skonto bei Zahlung innerhalb von 14 Kalendertagen

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Kommunale Wasserwerke Leipzig GmbH

Organisation, die Teilhmeanträge entgegennimmt: Kommunale Wasserwerke Leipzig GmbH

8. Organisationen

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Kommunale Wasserwerke Leipzig GmbH

Registrierungsnummer: DE152850216

Postanschrift: Johannisgasse 7/9

Stadt: Leipzig

Postleitzahl: 04103

Land, Gliederung (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Land: Deutschland

E-Mail: evergabe.wasserwerke@l.de

Telefon: +49341 9693412

Internetadresse: <https://www.l.de/wasserwerke/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Registrierungsnummer: keine Angabe

Postanschrift: Braustraße 2

Stadt: Leipzig

Postleitzahl: 04107

Land, Gliederung (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@lds.sachsen.de

Telefon: 0341 9773800

Fax: 0341 9771049

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 808c0b1b-ec31-4d10-9384-160c2270ff7c - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 17

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 22/07/2026 06:33:27 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 509002-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 140/2026

Datum der Veröffentlichung: 23/07/2026