

509506-2026 - Wettbewerb

Schweiz – Baukonstruktionen und Baustoffe; Bauhilfsprodukte (elektrische Apparate ausgenommen) – EBP-614_Schlüsseldepotsystem für Baustellen

OJ S 140/2026 23/07/2026

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Lieferleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Energie Wasser Bern

E-Mail: ewb-beschaffung@ewb.ch

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: EBP-614_Schlüsseldepotsystem für Baustellen

Beschreibung: Für die Arbeiten an Netzanschlüssen im Versorgungsgebiet von ewb werden Fremdschlüssel für den Zugang zu Liegenschaften und Räumen benötigt. Das Management der Schlüssel während der Projektphase ist aufwändig, da unterschiedlichste interne und externe Personen zum Teil über einen längeren Zeitraum Zutritt zu den Liegenschaften und in Betriebsräume benötigen. Das Vertrauen von Liegenschaftseigentümerinnen und -eigentümern gegenüber der aktuellen Lösung ist gering. In vielen Fällen werden mechanische Schlüsseltresore mit Zahlencode im Eingangsbereich der Liegenschaften montiert und Schlüssel dort deponiert. Es ist nicht nachvollziehbar, wer Schlüssel bezieht und über welchen Zeitraum und wie mit der Vertraulichkeit der Codes umgegangen wird. Zur Verbesserung der Abläufe und Schaffung von Transparenz, Nachvollziehbarkeit und Vertrauen der Liegenschaftseigentümerinnen in die Arbeitsweise von ewb sollen der Prozess und die bereitgestellten Hilfsmittel zur Schlüsselbewirtschaftung optimiert werden. ewb will ein marktgängiges Schlüsseldepotsystem als Standardlösung, bestehend aus Hardware (Depotkasten), Software (Verwaltung) und Dienstleistungen (Schulung, Support) beschaffen. Gesucht wird ein versierter und zuverlässiger Partner für die Lieferung der System-Komponenten, die Implementierung sowie für den 2nd- und 3rd- Levelsupport, die Wartung, den Betrieb und Ersatzteillieferung.

Kennung des Verfahrens: 4b67329a-428f-4263-8fea-b6b43fb11ff2

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Lieferleistungen

Haupteinstufung (cpv): 44000000 Baukonstruktionen und Baustoffe; Bauhilfsprodukte (elektrische Apparate ausgenommen)

2.1.2. Erfüllungsort

Land: Schweiz

Ort im betreffenden Land

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Sonstige Anforderungen Vorbehalt: Eine Auftragserteilung erfolgt vorbehaltlich der Erteilung der Kreditbewilligung. Über den Preis werden keine Verhandlungen geführt. Technische Bereinigungen bleiben vorbehalten.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: EBP-614_Schlüsseldepotsystem für Baustellen

Beschreibung: Für die Arbeiten an Netzanschlüssen im Versorgungsgebiet von ewb werden Fremdschlüssel für den Zugang zu Liegenschaften und Räumen benötigt. Das Management der Schlüssel während der Projektphase ist aufwändig, da unterschiedlichste interne und externe Personen zum Teil über einen längeren Zeitraum Zutritt zu den Liegenschaften und in Betriebsräume benötigen. Das Vertrauen von Liegenschaftseigentümerinnen und -eigentümern gegenüber der aktuellen Lösung ist gering. In vielen Fällen werden mechanische Schlüsseltresore mit Zahlencode im Eingangsbereich der Liegenschaften montiert und Schlüssel dort deponiert. Es ist nicht nachvollziehbar, wer Schlüssel bezieht und über welchen Zeitraum und wie mit der Vertraulichkeit der Codes umgegangen wird. Zur Verbesserung der Abläufe und Schaffung von Transparenz, Nachvollziehbarkeit und Vertrauen der Liegenschaftseigentümerinnen in die Arbeitsweise von ewb sollen der Prozess und die bereitgestellten Hilfsmittel zur Schlüsselbewirtschaftung optimiert werden. ewb will ein marktgängiges Schlüsseldepotsystem als Standardlösung, bestehend aus Hardware (Depotkasten), Software (Verwaltung) und Dienstleistungen (Schulung, Support) beschaffen. Gesucht wird ein versierter und zuverlässiger Partner für die Lieferung der System-Komponenten, die Implementierung sowie für den 2nd- und 3rd- Levelsupport, die Wartung, den Betrieb und Ersatzteillieferung.

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Lieferleistungen

Haupteinstufung (cpv): 44000000 Baukonstruktionen und Baustoffe; Bauhilfsprodukte (elektrische Apparate ausgenommen)

Zusätzliche Einstufung (cpv): 44520000 Schlösser, Schlüssel und Scharniere, 45210000 Bauleistungen im Hochbau

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Mit der Zuschlagsempfängerin wird ein Vertrag über 5 Jahre abgeschlossen, mit der Option um Verlängerung um zweimal 12 Monate.

5.1.2. Erfüllungsort

Land: Schweiz

Ort im betreffenden Land

Zusätzliche Informationen: Stadt Bern

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 14/01/2027

Enddatum der Laufzeit: 31/01/2032

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Noch nicht bekannt

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Zuschlagskriterien

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Zugang zu bestimmten Auftragsunterlagen ist beschränkt

Informationen über zugangsbeschränkte Dokumente einsehbar unter: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: Simap.ch

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Nicht zulässig

Begründung, warum eine elektronische Einreichung nicht möglich ist: Instrumente, Vorrichtungen oder Dateiformate nicht allgemein verfügbar

Beschreibung: Die korrekte Adressierung ist für die zeitgerechte und gesetzmässige Bearbeitung des Angebots innerhalb des Vergabeverfahrens ausschlaggebend.
Die Angebotseinreichung durch die Anbietenden erfolgt elektronisch über die Webanwendung DecisionAdvisor. Nur die ausgedruckte Papierversion vom Lieferantenreport muss rechtsgültig unterschrieben an die Beschaffungsstelle eingereicht werden

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 03/09/2026 23:45:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 180 Tage

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Noch nicht bekannt

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich
Aufträge werden elektronisch erteilt: nein
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja
Finanzielle Vereinbarung: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Bundesverwaltungsgericht

Informationen über die Überprüfungsfristen: Rechtsmittelbelehrung Diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen seit Publikation mittels Beschwerde beim Regierungsstatthalteramt Bern-Mittelland, Poststrasse 25, 3071 Ostermundigen schriftlich angefochten werden. Die Beschwerde ist im Doppel einzureichen, sie muss einen Antrag, die Angabe von Tatsachen und Beweismitteln, eine Begründung sowie eine Unterschrift enthalten; die angefochtene Verfügung und andere greifbare Beweismittel sind beizulegen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Energie Wasser Bern

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Energie Wasser Bern

Registrierungsnummer: 38622e48-f9c5-4f07-9c9c-846d2a90174b

Postanschrift: Monbijoustrasse 11

Stadt: Bern

Postleitzahl: 3001

Land, Gliederung (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Land: Schweiz

E-Mail: ewb-beschaffung@ewb.ch

Telefon: +41313213111

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Bundesverwaltungsgericht

Registrierungsnummer: BVGER

Postanschrift: Postfach

Stadt: St. Gallen

Postleitzahl: 9023

Land, Gliederung (NUTS): St. Gallen (CH055)

Land: Schweiz

E-Mail: info@bvger.admin.ch

Telefon: +41584652626

Internetadresse: <https://www.bvger.ch>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Simap.ch
Registrierungsnummer: CH001
Postanschrift: Holzikofenweg 36
Stadt: Bern
Postleitzahl: 3003
Land, Gliederung (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Land: Schweiz
E-Mail: support@simap.ch
Telefon: +41584646388
Internetadresse: <https://www.simap.ch>
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: cb382686-f4ad-449a-ac3d-148b524fb4b7 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 22/07/2026 02:25:52 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 509506-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 140/2026
Datum der Veröffentlichung: 23/07/2026