

509508-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Neubau Hilfeleistungszentrum Edingen-Neckarhausen

OJ S 147/2025 04/08/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Edingen-Neckarhausen

E-Mail: info@edingen-neckarhausen.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Neubau Hilfeleistungszentrum Edingen-Neckarhausen

Beschreibung: Stufenweise Vergabe von Freianlagenplanungsleistungen der Lph 1-9 nach § 39 HOAI für den Neubau des Hilfeleistungszentrums in Edingen-Neckarhausen

Kennung des Verfahrens: ec6ef198-5aa4-4c71-b260-22d898c9c630

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Edingen-Neckarhausen

Postleitzahl: 68535

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Die Bewerbungsunterlagen stehen über die Vergabepattform bis zum Ablauf der Frist zum Herunterladen bereit und sind nur auf diesem Weg erhältlich. Die Bewerber müssen sich eigenverantwortlich über ggf. nachgereichte Dokumente über die Vergabepattform informieren. Für die Abgabe des Teilnahmeantrags sind zwingend die von der Vergabestelle vorgegebenen Bewerbungsunterlagen zu verwenden und ausgefüllt online einzureichen. Die Angebotsabgabe erfolgt ebenfalls elektronisch über die Vergabepattform. Das Verfahren wird elektronisch durchgeführt, eine postalische oder eigenhändige Abgabe oder eine Abgabe per Mail des Teilnahmeantrags/Angebotsabgabe ist nicht zulässig. Fragen zum Verfahren sind schriftlich über die Vergabepattform zu stellen.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: - Zwingende und fakultative Ausschlussgründe: Eigenerklärung zum

Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 42 VgV i.V.m. §§ 123, 124 GWB / § 73 Abs. 3

VgV und i. S. v. § 21 Abs. 1 (AentG), § 98c (AufenthG), § 19 Abs. 1 (MiLoG), § 21

(SchwarzArbG). - Russland-Sanktionen gem. 5. EU-Sanktionspaket nach Verordnung (EU)

2022/576 v. 08.04.2022: Erklärung, dass kein Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift

besteht (Formular 2). - Verpflichtungserklärung der Tariftreue- und

Mindestentgeltverpflichtungen nach dem Tariftreue- und Mindestlohngesetz für öffentliche

Aufträge nach Landestariftreue- und Mindestlohngesetz – LTMG (Formular 3.1) und

Eigenerklärung gegen illegale Beschäftigung (Formular 3.2) - Bestätigung zur Befähigung und

Erlaubnis zur Berufsausübung über die Eintragung in das Berufs-/Handelsregister über

Angabe der Berufs-/Handelsregisternummer und Eigenerklärung zur Berechtigung zur

Führung der Berufsbezeichnung "Landschaftsarchitekt" für mindestens eine Person im

Unternehmen des Bieters. - Nachweis über min. 5 Jahre Berufserfahrung im Bereich der

Freianlagenplanung für den im Teilnahmeantrag benannten Projektverantwortlichen.

Nachweis erfolgt als Eigenerklärung z.B. anhand des Lebenslaufes, Mitarbeiterreferenz

/persönlicher Referenzliste o.Ä.. - Nachweis (gem. § 45 Abs. 1 Nr. 3 und § 45 Abs. 4 Nr. 2

VgV), dass eine Berufshaftpflichtversicherung über min. 2 000 000 EUR für Personenschäden,

min. 2 000 000 EUR für sonstige Schäden vorliegt bzw. dass die Deckungssummen im

Auftragsfall entsprechend erhöht werden.

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Freianlagenplanung für den Neubau Hilfeleistungszentrum in Edingen-Neckarhausen

Beschreibung: Der künftige Standort (Flurstücke 2045, 2046, 2047, siehe Markierung Baufeld

in Anlage 12) des HLZ liegt am geographischen Mittelpunkt der Doppelgemeinde. Ziel soll es

sein, dass die Ortsteile Edingen, Neckarhausen sowie der Gebietsteil Neu-Edingen im

Einsatzfall verkehrsgünstig und schnell erreichen kann. Die Gesamteinwohnerzahl liegt bei

rund 14.500 und verteilt sich wie folgt aus die Ortsteile Edingen (7.900), Neckarhausen (5.200)

und den Gebietsteil Neu-Edingen (1.350). Die Gemeindeverwaltung, Freiwillige Feuerwehr

und das DRK befassen sich schon seit mehr als 10 Jahren mit dem Neubau eines

Hilfeleistungszentrums. Aufgrund der Doppelgemeinden-Struktur bestehen derzeit zwei

Standorte der Freiwilligen Feuerwehr, obwohl die Wehren beider Ortsteile schon lange

gemeinsam agieren und fusioniert haben. Das DRK soll ebenfalls dort beheimatet werden.

Das Hilfeleistungszentrum (HLZ) soll somit zukünftig die Feuerwehr und das DRK an einem

Standort beheimaten. Das hierfür vorgesehene Baugrundstück „In den Milben“ wurde bereits

erschlossen, der Bebauungsplan ist seit Juli 2022 rechtskräftig. Die Freiwillige Feuerwehr

Edingen-Neckarhausen ist eine moderne, gut ausgebildete und fortschrittliche Feuerwehr.

Zwei Abteilungen mit einem Ziel: Den Bürgerinnen und Bürgern der Gemeinde Edingen-

Neckarhausen im Notfall schnell und effizient Hilfe zu bieten – und das rund um die Uhr. Dabei

sind Offenheit, Bürgernähe und eine reibungslose Zusammenarbeit mit Dritten ebenso wichtig

wie klare Führungsstrukturen, starker Zusammenhalt und gute Kameradschaft. Das DRK

beteiligt sich am Zivil- und Katastrophenschutz und hat in seiner Arbeit in der Gemeinde

unterschiedliche Schwerpunkte gesetzt. Der Ortsverein Edingen unternimmt beispielsweise

außerhalb von Pandemie-Zeiten die Bereitschaft auf Anfrage von Vereinen oder

Gemeindeeinrichtungen Sanitätsdienste im Ortsteil Edingen, unterstützt bei Bedarf andere Ortsvereine oder gewährleistet als Teil einer Helfergemeinschaft bei Großveranstaltungen in der Region, z.B. in der SAP-Arena oder dem Hockenheimring die Sanitätsbetreuung vor Ort. Von einmaligen Konzerten bis zu wiederkehrenden Sportveranstaltungen ist alles dabei. Manche Bereitschaftsmitglieder sind darüber hinaus in der Schnelleinsatzgruppe (SEG) auf Kreisebene aktiv, die z.B. im Katastrophenfall alarmiert wird. All diese Nutzungen von Feuerwehr und DRK sollen künftig in einem gemeinsamen Hilfeleistungszentrum auch räumlich verwirklicht werden. Es soll die Möglichkeit bestehen, dass Feuerwehr und DRK in zwei verschiedenen Bauabschnitten realisiert werden.

Interne Kennung: HLZ_FRA

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Edingen-Neckarhausen

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung zum Jahresumsatz der letzten 3 Jahre:

Es wird der durchschnittliche Jahresumsatz der letzten 3 Jahre bewertet, die genaue

Bepunktung ist dem Teilnahmeantrag zu entnehmen.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Es werden folgende Kriterien bewertet, die genaue

Bepunktung ist dem Teilnahmeantrag zu entnehmen: - Öffentlicher Auftraggeber -

Gebäudeparameter - Beauftragte Leistungsphasen nach HOAI - Abschluss der Leistung Bei den zu bewertenden Referenzen muss es sich um unternehmensbezogene Referenzprojekte handeln. Gewertet werden nur Referenzen, die folgende Anforderungen erfüllen: -

Abgeschlossene Leistung der letzten 10 Jahre (Abschluss der Leistung nach 01.01.2015) im Bereich der Freianlagenplanung nach § 39 HOAI - Referenz 1: Neubau eines Gebäudes aus einem der folgenden Bereiche (oder vergleichbar): + Feuerwachen/Rettungsstationen + Nutzfahrzeugzentren/Lkw-Werkstätten mit Sozial-/Verwaltungsbereichen > 2.500 qm BGF - Referenz 2: Neubau beliebiges Gebäude mind. HZ III, öffentlicher AG Zur Belegbarkeit der bewerteten Kriterien, stellt der Bewerber die jeweilige Referenz auf einem gesonderten Projektdatenblatt im Hinblick auf die im Teilnahmeantrag abgefragten Kriterien vor und fügt diese als Anhang dem Teilnahmeantrag bei. Die zuvor beschriebenen Projekte müssen im Unternehmen des/der Bewerber erbracht worden sein. Bei Bewerbergemeinschaften aus mehreren Bewerbern gelten die Angaben und die Referenzen in Summe für die Bewerbergemeinschaft.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektumsetzung

Beschreibung: Der Auslober bewertet erste Ideen zur Umsetzung. Zu diesem Zweck kann der Bieter z. B. anhand von Referenzprojekten seine Herangehensweise erläutern. Der Auslober bewertet und fordert keine Entwürfe. Bewertet wird, welche Schlussfolgerungen der Bieter aus den vorhandenen Unterlagen für seine Planung zieht und welche ersten Ansätze er hieraus für seine projektspezifischen Planungstätigkeit ableitet. Je projektspezifischer der Bieter seine Schlussfolgerungen präsentiert, umso besser wird das Angebot bewertet. Die erreichbare Punktzahl ergibt sich wie folgt: - Sehr gut erfüllt: 5 Punkte - Gut erfüllt: 4 Punkte - Befriedigend erfüllt: 3 Punkte - Ausreichend erfüllt: 2 Punkte - Mangelhaft erfüllt: 1 Punkt

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektteam und -organisation

Beschreibung: Der Auslober bewertet zum einen, wie der Bieter die Kommunikation und die Schnittstellen zum AG und den weiteren Planungsbeteiligten organisiert. In welcher Rolle sieht sich der Tragwerksplaner im Gesamtplanungsteam, wo sieht er seine Hol- bzw. Bringschuld? Darüber hinaus bewertet der Auslober die interne Organisation und Aufgabeverteilung im eigenen Projektteam. Dazu gehört ebenfalls die Darstellung der Kapazitäten des vorgesehenen Projektteams sowie die vorgesehene Präsenz während der Ausführungsphase. Ferner wird durch den Auslober bewertet wie der Bieter an konkreten Beispielen z.B. anhand von Referenzprojekten die Abstimmungs-/Planungsvorgänge organisiert und dabei die Qualität, die Kosten und die Termine sichert. Der Auslober legt Wert darauf, dass die vorgesehenen Projektleitung / die wesentlichen Projektverantwortlichen persönlich anwesend

sind, sowie dass die Verhandlung und Präsentation durch diese Personen geführt werden. Die erreichbare Punktzahl ergibt sich wie folgt: - Sehr gut erfüllt: 5 Punkte - Gut erfüllt: 4 Punkte - Befriedigend erfüllt: 3 Punkte - Ausreichend erfüllt: 2 Punkte - Mangelhaft erfüllt: 1 Punkt
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Honorarangebot

Beschreibung: Das Angebot erfolgt auf Grundlage des Vertragsentwurfes und des von der Vergabestelle zur Verfügung gestellten Honorarformulars. Bitte nutzen Sie zur Abgabe des Angebots das Angebotsformular. Dieses wird Ihnen im Zuge der Aufforderung zur Abgabe eines Erstangebots zur Verfügung gestellt. Bezüglich des Kriteriums „Honorarangebot“ erhält das günstigste Angebot 5 von 5 möglichen Punkten. Ein fiktives Angebot, das 30% teurer als das günstigste Angebot ist, erhält 1 Punkt, dazwischen wird linear interpoliert.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E59469971>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E59469971>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 23/09/2025 14:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Ob fehlende Angaben/Unterlagen bei Vorliegen der Voraussetzungen des § 56 VgV nachgefordert werden, steht im Ermessen des Auslobers. Die Bewerber/Bewerbergemeinschaften haben keinen Anspruch darauf, dass der Auslober von § 56 Abs. 2 bis 4 VgV Gebrauch macht und Unterlagen oder Angaben nachfordert. Ferner wird geprüft, ob Ausschlussgründe vorliegen und die genannten Mindestbedingungen erfüllt werden. Die Prüfung erfolgt primär anhand der mit dem Teilnahmeantrag abgegebenen Eigenerklärungen. Die Vergabestelle behält sich jedoch vor, von den Bewerbern /Bewerbergemeinschaftsmitgliedern kurzfristig die Vorlage geeigneter Nachweise zu den Eigenerklärungen zu fordern.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Baden-Württemberg

8. Organisationen

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Edingen-Neckarhausen

Registrierungsnummer: Leitweg-ID 08226105-A2452-67

Postanschrift: Hauptstraße 60

Stadt: Edingen-Neckarhausen

Postleitzahl: 68535

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Land: Deutschland

E-Mail: info@edingen-neckarhausen.de

Telefon: +49 6203 8080

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg

Registrierungsnummer: Leitweg ID: 08-A9866-40

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefon: 0721 926-8730

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: bf0100f3-e83b-430e-9cc1-82838aae21a2 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 01/08/2025 15:34:07 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 509508-2025
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 147/2025
Datum der Veröffentlichung: 04/08/2025