

## 509703-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – KF4 - Architekt

OJ S 165/2024 26/08/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Magistrat der Stadt Pohlheim

E-Mail: [s.weil@pohlheim.de](mailto:s.weil@pohlheim.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: KF4 - Architekt

Beschreibung: Objektplanung Gebäude für die Erweiterung und Umbau der Kita Garbenteich  
Fröbelstraße 4 in der Stadt Pohlheim, Stadtteil Garbenteich

Kennung des Verfahrens: 2561c53b-3d4a-4a85-adb9-1d8d4135c144

Interne Kennung: SW-2023-040

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum  
Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Ludwigstraße 31

Stadt: Pohlheim

Postleitzahl: 35415

Land, Gliederung (NUTS): Gießen, Landkreis (DE721)

Land: Deutschland

##### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 204 987,74 EUR

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

### 5. Los

---

#### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: KF4 - Architekt

Beschreibung: Die Stadt Pohlheim beabsichtigt die Erweiterung und Umbau der Kita Garbenteich Fröbelstraße 4 in der Stadt Pohlheim. Für die Erweiterung und den Umbau wurde die Objektplanung Gebäude benötigt. Objektplanung Gebäude gemäß HOAI Teil 3, Abschnitt 1, §§ 33 ff HOAI: Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 9 und Besondere Leistungen Projekt- und Schnittstellenmanagement, alles gem. vorangegangener Bekanntmachung.  
Interne Kennung: LOT-0000

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

##### **Optionen:**

Beschreibung der Optionen: Die Laufzeit des Vertrages kann zum Zeitpunkt des Verfahrens nicht abschließend bestimmt werden. Sie kann sich je nach Projekterfordernis verändern; daraus können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden.

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Ludwigstraße 31

Stadt: Pohlheim

Postleitzahl: 35415

Land, Gliederung (NUTS): Gießen, Landkreis (DE721)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 29/04/2024

Enddatum der Laufzeit: 30/12/2026

#### **5.1.4. Verlängerung**

Weitere Informationen zur Verlängerung: Es war eine stufenweise Beauftragung für die Leistungsphasen 1-9 vorgesehen. Die stufenweise Beauftragung erfolgt in den folgenden 4 Leistungsstufen: Stufe 1: LPH 1-4 Stufe 2: LPH 5-7 Stufe 3: LPH 8 Stufe 4: LPH 9 Die Beauftragung der Leistungsstufe 1 erfolgte mit Vertragsschluss. Die weitere Beauftragung der Leistungsstufe 2, 3 und 4 erfolgt nach Maßgabe der vertraglichen Regelungen gesondert.

#### **5.1.5. Wert**

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 204 987,74 EUR

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität gesamt

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 70

##### **Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Vergabekammern des Landes Hessen

Überprüfungsstelle: Vergabekammern des Landes Hessen

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer des Landes Hessen

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 210 551,07 EUR

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

**Wettbewerbsgewinner:**

Leiter der anbietenden Partei: Integrale Planung

**Angebot:**

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 210 551,07 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

**Informationen zum Auftrag:**

Datum des Vertragsabschlusses: 22/05/2024

#### 6.1.4. Statistische Informationen

**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

**Bandbreite der Angebote:**

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 210 551,07 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 234 588,18 EUR

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Magistrat der Stadt Pohlheim  
Registrierungsnummer: 06531014-0-75  
Postanschrift: Ludwigstraße 31  
Stadt: Pohlheim  
Postleitzahl: 35415  
Land, Gliederung (NUTS): Gießen, Landkreis (DE721)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Fachbereich 3, Bauen und Feuerwehrwesen  
E-Mail: [s.weil@pohlheim.de](mailto:s.weil@pohlheim.de)  
Telefon: +49 6403606-376  
Fax: +49 6403606-379  
Internetadresse: <https://www.pohlheim.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Federführendes Mitglied

### 8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammern des Landes Hessen  
Registrierungsnummer: beim RP Darmstadt  
Postanschrift: Wilhelminenstraße 1-3  
Stadt: Darmstadt  
Postleitzahl: 64283  
Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)  
Telefon: +49 6151-126603  
Internetadresse: <https://www.rp-darmstadt.hessen.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen  
Registrierungsnummer: beim RP Darmstadt  
Postanschrift: Wilhelminenstraße 1 - 3  
Stadt: Darmstadt  
Postleitzahl: 64283  
Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)  
Telefon: +49 6151-126603  
Internetadresse: <https://www.rp-darmstadt.hessen.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-7006

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammern des Landes Hessen  
Registrierungsnummer: beim RP Darmstadt  
Postanschrift: Wilhelminenstraße 1 - 3

Stadt: Darmstadt  
Postleitzahl: 64283  
Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)  
Telefon: +49 6151-126603  
Internetadresse: <https://www.rp-darmstadt.hessen.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Schlichtungsstelle

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Integrale Planung  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen  
Registrierungsnummer: 196 690 071  
Postanschrift: Ockershäuser Allee 6 a  
Stadt: Marburg  
Postleitzahl: 35037  
Land, Gliederung (NUTS): Marburg-Biedenkopf (DE724)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [d.rettig@integrale-planung.com](mailto:d.rettig@integrale-planung.com)  
Telefon: +49 6421-270910  
Fax: +49 6421-270911

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0000**

**8.1. ORG-7007**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 11f25908-7f4d-4229-bb3c-52af12e3e7c1 - 01  
Formulartyp: Ergebnis  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 23/08/2024 12:06:53 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 509703-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 165/2024

Datum der Veröffentlichung: 26/08/2024