

## 509732-2025 - Auftragsänderung

Deutschland – Abbrucharbeiten, Baureifmachung und Abräumung – Nichtstatischer Abbruch - Rückbau von Einbauten aus der Zeit nach 1945 - Denkmalgerechte Sanierung und Umbau Schloss Droyßig  
OJ S 147/2025 04/08/2025  
Bekanntmachung der Auftragsänderungen  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Verbandsgemeinde Droyßiger-Zeitzer Forst

E-Mail: [info@vgem-dzf.de](mailto:info@vgem-dzf.de)

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Nichtstatischer Abbruch - Rückbau von Einbauten aus der Zeit nach 1945 -

Denkmalgerechte Sanierung und Umbau Schloss Droyßig

Beschreibung: Bauleistungen zum nichtstatischen Abbruch (Rückbau von Einbauten aus der Zeit nach 1945)

Kennung des Verfahrens: 606786b4-69b6-4465-ab31-8e1b34bf84f9

Interne Kennung: 24-50-008-01-B-01

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45111000 Abbrucharbeiten, Baureifmachung und Abräumung

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Schloss 1a

Stadt: Droyßig

Postleitzahl: 06722

Land, Gliederung (NUTS): Burgenlandkreis (DEE08)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Zu beachten ist unbedingt, dass es sich hier um ein denkmalgeschütztes Objekt handelt, das wiederum in einem Flächendenkmal angesiedelt ist. Auf eingeschränkte Arbeits- und Logistikverhältnisse wird hingewiesen. Bei der Kalkulation ist der Abriss ohne schweres Gerät und ohne schwere Transportmöglichkeiten zu berücksichtigen. Daher ist eine Orts- und Objektbesichtigung vor Abgabe eines Angebotes dringend angeraten. Termine können unter Telefon 034425-414-24 bzw. 034425-414-33 vereinbart werden. Bieterfragen sind über das Vergabeportal zu stellen. Eingehende Bieterfragen werden gesammelt und in anonymisierter Form über das e-Vergabe-Portal am 16.12.2024 und am 08.01.2024 beantwortet.

##### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Nichtstatischer Abbruch - Rückbau von Einbauten aus der Zeit nach 1945 -

Denkmalgerechte Sanierung und Umbau Schloss Droyßig

Beschreibung: Die Verbandsgemeinde Droyßiger Zeitzer Forst plant die Sanierung des denkmalgeschützten Schlosses Droyßig und den Umbau zum Behördenzentrum mit ca. 45 Arbeitsplätzen mit Konferenz- und Veranstaltungsraum, BGF ca. 3.500 m<sup>2</sup>. Vorab müssen alle Einbauten, die nach 1945 eingebracht wurden entfernt werden, soweit diese vom Denkmalschutz freigegeben wurden. 1 St Baustelleneinrichtung ca. 450 m<sup>2</sup> Schutz histor. Wandbekleidung Holz ca. 200 m<sup>2</sup> Schutz Geländer Treppenhäuser ca. 1.100 m<sup>2</sup> Schutz histor. Bodenbeläge (Fliesen/Parkett) ca. 550 m<sup>2</sup> Abbruch Innenwände ca. 2.200 m<sup>2</sup> Tapete entfernen ca. 4.000 m<sup>2</sup> Abbruch Bodenbeläge (PVC/ Lino/ Textil/ Parkett/ Fliesen) ca. 6 St Holztreppe (11-14 Steigungen) Abbruch Einbauten (10 St. Regale/ 10 St. Schränke/ 25 St. Öfen etc.) Abbruch TGA-Einbauten (35 St. HK/ 200m Abwasserl./ 50 Wasch-/WC-Becken etc.) Abbruch Elektro (je 10 St. Boiler, Kochherde/ 300 m Leitungen/ 350 St. Schalter, Taster etc) Entsorgung Abbruchmaterial verschied. / Abfuhr teilw. nach LAGA Z 1.2 W1.2/ Z 2 II+III Es bestehen äußerst eingeschränkte Arbeits- und Logistikverhältnisse. Aufgrund dieser kalkulationsrelevanten örtlichen Gegebenheiten wird eine Besichtigung des Objektes vor Angebotsabgabe dringend empfohlen. Termine können unter Tel. 034425 414 24 bzw. 034425-414-33 vereinbart werden.

Interne Kennung: LOT-0000

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45111000 Abbrucharbeiten, Baureifmachung und Abräumung

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 17/02/2025

Enddatum der Laufzeit: 26/09/2025

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Zusätzliche Informationen: Eine Besichtigung des Objektes vor Angebotsabgabe wird empfohlen. Termine können unter Tel. 034425 414 24 bzw. 034425-414-33 vereinbart werden.

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

##### Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Nicht zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Verbandsgemeinde Droyßiger-Zeitzer Forst

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 204 421,57 EUR

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

**Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Buna Bau GmbH

**Angebot:**

Kennung des Angebots: TEN-0001

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 204 421,57 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: CON-0001

Datum des Vertragsabschlusses: 27/02/2025

## 7. Änderung

---

### 7.1. Änderung

Kennzeichnung der vorherigen Vertragsvergabebezeichnung: 751794-2024

Identifikator des geänderten Vertrags: CON-0001

Grund für die Änderung: Änderungen unterhalb eines bestimmten Mindestwertes.

Beschreibung: weitere Sicherungsmaßnahmen der Baustelle

#### 7.1.1. Änderung

Beschreibung der Änderungen: Bauzaunerweiterung

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Verbandsgemeinde Droyßiger-Zeiter Forst

Registrierungsnummer: 034442541424

Postanschrift: Zeitzer Straße 15

Stadt: Droyßig

Postleitzahl: 06722

Land, Gliederung (NUTS): Burgenlandkreis (DEE08)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@vgem-dzf.de](mailto:info@vgem-dzf.de)

Telefon: +49 34425 4140

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Registrierungsnummer: 001

Postanschrift: Ernst-Kamieth-Straße 2  
Stadt: Halle (Saale)  
Postleitzahl: 06112  
Land, Gliederung (NUTS): Burgenlandkreis (DEE08)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de](mailto:vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de)  
Telefon: +49 3455140  
Fax: +49 3455141115

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-7005**

Offizielle Bezeichnung: Verbandsgemeinde Droyßiger-Zeitzer Forst

Registrierungsnummer: ohne Angabe

Postanschrift: Zeitzer Straße 15

Stadt: Droyßig

Postleitzahl: 06722

Land, Gliederung (NUTS): Burgenlandkreis (DEE08)

Land: Deutschland

E-Mail: [ursula.fiedler@vgem-dzf.de](mailto:ursula.fiedler@vgem-dzf.de)

Telefon: 034425 414 24

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Buna Bau GmbH

Registrierungsnummer: DE325153280

Postanschrift: Windmühlenstr. 22

Stadt: Leipzig

Postleitzahl: 04107

Land, Gliederung (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@buna-bau.de](mailto:info@buna-bau.de)

Telefon: +49 34133742008

Fax: +49 34197857041

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Gewinner dieser Lose: LOT-0000**

**8.1. ORG-7006**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 545e9364-eb77-47da-a1b1-25ed9e06b210 - 01  
Formulartyp: Auftragsänderung  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Auftragsänderungen  
Unterart der Bekanntmachung: 38  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 01/08/2025 11:51:28 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 509732-2025  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 147/2025  
Datum der Veröffentlichung: 04/08/2025