

509866-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Gerüstarbeiten – Schloss Ivenack (Mecklenburg-Vorpommern) -
Gerüstbauarbeiten
OJ S 140/2026 23/07/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Retzow Immobilien GmbH & Co. KG

E-Mail: ivenack@d-form.eu

Rechtsform des Erwerbers: Organisation, die einen durch einen öffentlichen Auftraggeber subventionierten Auftrag vergibt

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Schloss Ivenack (Mecklenburg-Vorpommern) - Gerüstbauarbeiten

Beschreibung: Schloss Ivenack (Mecklenburg-Vorpommern) - Gerüstbauarbeiten

Kennung des Verfahrens: 019f802c-7fb1-4cc2-95ec-9a29ee5080da

Interne Kennung: IVE-Schloss-VE09

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45262100 Gerüstarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Schloss Ivenack Am Schloss

Stadt: Ivenack

Postleitzahl: 17153

Land, Gliederung (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)

Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 135 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabepattform (www.evergabe.de) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: entfällt

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen, Bekanntmachung
Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten
Verpflichtungen: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126
GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und
ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den
letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder
gem. • § 98c des Aufenthaltsgesetzes • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder •
gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder
einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro
belegt worden ist. Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt
sein.

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: VE09 - Schloss Ivenack - Gerüstbau (alle Fassaden mit Ausnahme Südflügel /
Südfassade)

Beschreibung: Schlossensemble Ivenack Umbau und denkmalgerechte Sanierung des
Schlosses Ivenack Das Schlossensemble Ivenack ist ein Kulturdenkmal von nationaler
Bedeutung und hat damit Relevanz für das gesamte kulturelle Erbe Deutschlands. Teile des
Schlosses gehen auf ein Zisterzienserkloster des 13. Jhd. zurück, im 16. Jhd. erfolgte der
Umbau zu einem Renaissance-Schloss, im 18. Jhd. erfolgte der Umbau zu einem barocken
Herrenhaus. Zum gesamten Schlossensemble gehören neben dem eigentlichen
Schlossgebäude die Orangerie, das Teehaus, der Marstall sowie eine Kirche und die
Parkanlage des Schlosses. Gegenstand der hier ausgeschriebenen Baumaßnahmen ist der
Umbau und die denkmalgerechte Sanierung des Schlosses Ivenack, die Baugenehmigung für
die geplanten Maßnahmen liegt vor. geplante Maßnahmen - Baustelleneinrichtung und
Gerüstbauarbeiten - Fassade: Sanierung Ziegelmauerwerk, Ausführung neuer
Kalkputzflächen, Restaurierung bzw. Ergänzung von Stuckelementen, Sanierung der
gesamten Sockelzone sowie des Balkons an der Ostfassade - Fenster: Montage neuer
Kastenfenster aus Eichenholz - Dächer: Die Dächer wurden bereits in vorhergehenden
Bauabschnitten instandgesetzt. - Fußböden: Sicherung und Restaurierung von Bodenbelägen,
teilweise Ausführung neuer Bodenbeläge - Innenwände: Sanierung und Instandsetzung
Mauerwerk und Putzflächen, allgemeine Malerarbeiten - Restaurierung von Wandmalereien
sowie von Wandpaneelen - Decken: Instandsetzung und Restaurierung sowie Malerarbeiten -
Innentüren: restauratorischen Aufarbeitung des Bestandes sowie Einbau neuer Türen -
Treppenanlagen: Instandsetzung und Restaurierung der Bestandstreppen sowie Einbau eines
neuen Treppenhauses - Einbau eines innenliegenden Aufzugs - Neuinstallation Heizung,
Lüftung, Sanitär - Erneuerung der Elektroinstallation Aufgabenstellung – Gerüstbauarbeiten
Für die ausgeschriebene Baumaßnahme sind Gerüstbauarbeiten zu vergeben, die Leistungen
umfassen: - Aufbau von Arbeitsgerüsten an einem denkmalgeschützten Gebäude -
Ausbildung von Dachfangkonstruktionen und Podesttreppen - Lieferung, Montage und
Vorhaltung von Bauaufzügen - die Ausführung der Gerüstbauarbeiten erfolgt zeitlich versetzt
in drei Bauabschnitten - dabei können Gerüstbauteile vor Ort teilweise umgesetzt werden und
müssen nicht abgefahren werden Dem Bieter wird empfohlen vor Abgabe des Angebotes
durch Besichtigung der gegebenen Örtlichkeiten, der Platzverhältnisse, der Lager- und
Transportmöglichkeiten ein klares Bild von dem Vorhaben und den ausgeschriebenen
Arbeiten zu verschaffen. Ausführungszeitraum September 2026 – Dezember 2027 geschätzter
Auftragswert, netto 135.000 €
Interne Kennung: LOT-0001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45262100 Gerüstarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Schloss Ivenack Am Schloss 3
Stadt: Ivenack
Postleitzahl: 17153
Land, Gliederung (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 16 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.
Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja
Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis
Beschreibung: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch
Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019f802c-7fb1-4cc2-95ec-9a29ee5080da/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich
Adresse für die Einreichung: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019f802c-7fb1-4cc2-95ec-9a29ee5080da/zustellweg-auswaehlen>
Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig
Varianten: Nicht zulässig
Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig
Frist für den Eingang der Angebote: 21/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 30 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Unterlagen werden gem. § 16a EU VOB/A nachgefordert.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 24/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Eröffnungstermin — Beschreibung: nur Vertreter des Auftraggebers

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: entfällt

Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben,- in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist,- in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist,- dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt,- dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Mecklenburg-Vorpommern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Retzow Immobilien GmbH & Co. KG

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Retzow Immobilien GmbH & Co. KG

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Retzow Immobilien GmbH & Co. KG

Registrierungsnummer: UST-IdNr.: DE284760933

Postanschrift: Parkweg 7 / OT: Retzow

Stadt: Rechlin

Postleitzahl: 17248

Land, Gliederung (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)

Land: Deutschland

Kontaktperson: D/FORM Gesellschaft für Architektur + Städtebau mbH

E-Mail: ivenack@d-form.eu

Telefon: +49 030 2359584 00

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Mecklenburg-Vorpommern

Registrierungsnummer: entfällt

Postanschrift: Johannes-Stelling-Straße 14

Stadt: Schwerin

Postleitzahl: 19053

Land, Gliederung (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabekammer M-V

E-Mail: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Telefon: +49 0385 588 5160

Internetadresse: <https://www.regierung-mv.de/Landesregierung/wm/Das-Ministerium/Vergabekammern/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 019f8033-7856-4383-bdfb-6575186a58bd - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 21/07/2026 18:20:32 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 509866-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 140/2026
Datum der Veröffentlichung: 23/07/2026