

510459-2026 - Wettbewerb

Spanien – Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden – MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL INTERCAMBIADOR DE VALDEBEBAS, SUS INSTALACIONES Y EQUIPOS
OJ S 140/2026 23/07/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Consorcio Regional de Transportes de Madrid

E-Mail: contratacion.crtm@madrid.org

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL INTERCAMBIADOR DE VALDEBEBAS, SUS INSTALACIONES Y EQUIPOS

Beschreibung: El contrato tiene por objeto el mantenimiento integral del Intercambiador de Valdebebas y sus instalaciones y equipos, así como la ejecución de los trabajos derivados de la gestión de espacios y otras tareas auxiliares con el fin de garantizar su óptimo rendimiento. En el inmueble se entiende comprendido tanto el espacio construido y sus instalaciones y equipos, como los espacios libres adscritos al mismo, con todos los elementos que contengan, incluidos los cerramientos.

Kennung des Verfahrens: 06609c42-dead-4269-b1e4-2eae7769deff

Interne Kennung: A/SER-038577/2025

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1 413 760,56 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

Ley 9/2017 de 8 de Noviembre de Contratos del Sector Público -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Aufforderung zur Einreichung einer Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL INTERCAMBIADOR DE VALDEBEBAS, SUS INSTALACIONES Y EQUIPOS

Beschreibung: El contrato tiene por objeto el mantenimiento integral del Intercambiador de Valdebebas y sus instalaciones y equipos, así como la ejecución de los trabajos derivados de la gestión de espacios y otras tareas auxiliares con el fin de garantizar su óptimo rendimiento. En el inmueble se entiende comprendido tanto el espacio construido y sus instalaciones y equipos, como los espacios libres adscritos al mismo, con todos los elementos que contengan, incluidos los cerramientos.

Interne Kennung: A/SER-038577/2025

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 11 Monate

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1 413 760,56 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Aufforderung zur Einreichung einer Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/publicidad-contrataciones>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-licit-licitacion-electronica>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Spanisch

Elektronischer Katalog: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 29/12/2025 23:59:59 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 6 Monate

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Tribunal Administrativo de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Informationen über die Überprüfungsfristen: Tribunal Administrativo Contratación Pública

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Consorcio Regional de Transportes de Madrid

Registrierungsnummer: Q7850003J

Postanschrift: Avenida de Asturias 4

Stadt: Madrid

Postleitzahl: 28029

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

Kontaktperson: Avenida de Asturias 4

E-Mail: contratacion.crtm@madrid.org

Telefon: 915803598

Internetadresse: <https://www.crtm.es/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Tribunal Administrativo de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Registrierungsnummer: No aplica

Postanschrift: Plaza de Chamberí, 8 - 5ª planta

Stadt: Madrid

Postleitzahl: 28003

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

Kontaktperson: Plaza de Chamberí, 8 - 5ª planta

E-Mail: tribunal.contratacion@madrid.org

Telefon: 917206346

Internetadresse: <https://www.comunidad.madrid/tacp/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union

Registrierungsnummer: PUBL

Stadt: Luxembourg

Postleitzahl: 2417

Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-Mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

789651-2025

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:

ANUNCIO DE ADJUDICACIÓN Y FORMALIZACIÓN 1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información: a) Organismo: Consorcio Regional de Transportes de Madrid b) Dependencia que tramita el expediente: Unidad de Contratación de la Secretaría General. c) Obtención de documentación e información: 1) Dependencia: Área de Contratación de la Secretaría General. 2) Domicilio: Avenida de Asturias, número 4. 2ª Planta 3) Localidad y código postal: 28029 Madrid 4) Correo electrónico: contratación.crtm@madrid.org 5) Dirección de Internet del perfil de contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid> 6) Fecha límite de obtención de documentación e información: con una antelación de 12 días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación. d) Número de expediente: A/SER-038577/2025 2. Objeto del contrato: a) Tipo: Servicios b) Descripción: El contrato tiene por objeto el mantenimiento integral del Intercambiador de Valdebebas y sus instalaciones y equipos, así como la ejecución de los trabajos derivados de la gestión de espacios y otras tareas auxiliares con el fin de garantizar su óptimo rendimiento. En el inmueble se entiende comprendido tanto el espacio construido y sus instalaciones y equipos, como los espacios libres adscritos al mismo, con todos los elementos que contengan, incluidos los cerramientos. c) División por lotes: No d) Lugar de ejecución/entrega: Comunidad de Madrid. e) Plazo de ejecución/entrega: 11 Meses f) Admisión de prórroga: Si g) Duración del contrato, incluidas las prórrogas: 33 Meses h) CPV (referencia de nomenclatura): 50700000-2 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios. 3. Tramitación y procedimiento: a) Tramitación: Ordinaria b) Procedimiento Abierto c) Subasta electrónica: NO d) Criterios de adjudicación, en su caso: Con Pluralidad De Criterios 4. Valor estimado del contrato: 1.413.760,56 euros (sin IVA) 5. Presupuesto base de licitación: Importe neto: 471.253,52 € Importe del IVA: 98.963,24 euros Importe total: 570.216,76 euros 6. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación: a) Fecha límite de presentación: 29 de Diciembre de 2025 23:59 horas b) Modalidad de presentación. Licitación electrónica: SÍ c) Lugar de presentación: 1) La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos, accediendo

al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>, donde están disponibles los medios necesarios.

d) Admisión de variantes, si procede: NO 7. Gastos de publicidad: Los gastos de publicación de este anuncio correrán por cuenta del adjudicatario del contrato. 8. Formalización del contrato: a) Fecha de adjudicación: 14/07/2026 b) Fecha de formalización del contrato: 16/07/2026 c) Contratista: FOMENTO VALENCIA MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.A.U. d) Importe de adjudicación: Importe neto: 336.126,09 euros Importe total: 406.712,57 euros e) Ventajas de la oferta adjudicataria: Haber presentado la proposición más ventajosa según la ponderación de los criterios de adjudicación establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: b23002de-2594-4f77-846e-23a5ddae69d2 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 22/07/2026 11:00:01 (UTC+00:00)
Westeuropäische Zeit, GMT
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Spanisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 510459-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 140/2026
Datum der Veröffentlichung: 23/07/2026