

510621-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dachdeckerarbeiten – Poing WA 1.1, WA 1.2, WA 6.2, Dachdeckerarbeiten

OJ S 165/2024 26/08/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Münchner Wohnen Immobilien 3 GmbH

E-Mail: ausschreibung@muenchner-wohnen.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrolliertes
öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Poing WA 1.1, WA 1.2, WA 6.2, Dachdeckerarbeiten

Beschreibung: 150 Wohneinheiten Sonstiges: Auf den Grundstücken des WA1.1 und WA1.2 entsteht eine Wohnanlage mit ca. 150 Einheiten. Die Grundstücke sind mit jeweils 3 Hochbauten E+2 bzw E+3 bebaut inklusive zwei eingeschossiger Tiefgaragen. Die Grundrisse sind rechtwinkelig. Die Bauweise besteht aus Stahlbeton- und Ziegelbauweise. Die Dächer werden als Flachdach ausgebildet und extensiv begrünt. Ergänzend ist noch eine kleine Reihenhausanlage auf dem Grundstück WA6.2 auszuführen. Hier sind in 4 Häusern 8 Wohneinheiten zu errichten. Diese bestehen aus einem UG, EG und 1.OG. Das Dach von Gebäude G wird über den 1-geschossigen Teilbereichen als Dachterrasse mit Gehwegplatten genutzt., 225 Tiefgaragenstellplätzen/Stellplätze

Kennung des Verfahrens: 7178a534-a08c-4506-aa29-09c3607e23e1

Interne Kennung: 328 / 2024

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45261210 Dachdeckerarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Poing WA 1.1, WA 1.2, WA 6.2

Stadt: München

Postleitzahl: 85586

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4Y6FH8JU

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Poing WA 1.1, WA 1.2, WA 6.2, Dachdeckerarbeiten

Beschreibung: Die Baufelder WA1.1 und WA1.2 sind baulich getrennt geplant, grenzen aber aneinander. Die Ausführung dieser beiden Baufelder erfolgt ausführungstechnisch zeitgleich (WA1.1 und WA1.2) bzw. zeitlich gestaffelt überschneidend (WA6.2). Die Hauptleistungen der Dachabdichterarbeiten bestehen aus 7 Dachflächen inklusive Dampfsperrschichten, Wärmedämmschichten und Bitumenabdichtung mit ca. 4240m². Die Balkone und Terrassen bekommen ca. 470m² Plattenbelag auf Stelzlager. Die Balkone und Terrassen werden mit ca. 470m Flüssigkunststoff abgedichtet. Die Vordächer werden mit ca. 190m Flüssigkunststoff abgedichtet. Die Hauptleistungen der Spenglerarbeiten umfassen ca. 960m Unterkonstruktion und Attikabdeckung aus Titanzink, ca. 1050m Sockelverblechung, sowie die Einhausung der 10 Aufzugsüberfahrten und die Arbeiten der Dachentwässerung mit ca. 165m Fallrohren und Balkon-/Terrassenentwässerung mit ca. 376m Fallrohren. Die Absturzsicherungen werden auf den Hauptdächern des WA1.1 und WA1.2 als Sicherheitsgeländer mit ca. 730m und auf den Hauptdächern des WA6.2 als Seilsicherungssystem mit Anlegeleiter und Leitersicherung mit ca. 17 Einzelanschlagpunkten ausgeführt. Auf den Nebendächern der Mülleinhausung des WA1.1 und WA1.2 kommt das Seilsicherungssystem mit Anlegeleiter und Leitersicherung mit ca. 10 Einzelanschlagpunkten zur Anwendung. Die Dachbegrünung setzt sich aus den Dachbegrünungsarbeiten und der Fertigstellungspflege zusammen und umfasst ca. 3460m². Anmerkung: Aus internen bewirtschaftungstechnischen Gründen (Wirtschaftseinheiten) sind die Baufelder in Titel getrennt. Kennzahlen: Grundstücksfläche aus amtl. Lageplan: ca. 5.476 m² WA 1.1, ca. 5809 m² WA 1.2 Wohnfläche: 5.001 m² WA1.1, 4.880m² WA1.2 BGF inkl. UG / TG: 19.178m³ WA1.1, 19.376m³ WA1.2 Die Baufelder WA1.1 und WA1.2 sind baulich getrennt geplant, grenzen aber aneinander. Die Ausführung dieser beiden Baufelder erfolgt ausführungstechnisch zeitgleich (WA1.1 und WA1.2) bzw. zeitlich gestaffelt überschneidend (WA6.2). Die Hauptleistungen der Dachabdichterarbeiten bestehen aus 7 Dachflächen inklusive Dampfsperrschichten, Wärmedämmschichten und Bitumenabdichtung mit ca. 4240m². Die Balkone und Terrassen bekommen ca. 470m² Plattenbelag auf Stelzlager. Die Balkone und Terrassen werden mit ca. 470m Flüssigkunststoff abgedichtet. Die Vordächer werden mit ca. 190m Flüssigkunststoff abgedichtet. Die Hauptleistungen der Spenglerarbeiten umfassen ca. 960m Unterkonstruktion und Attikabdeckung aus Titanzink, ca. 1050m Sockelverblechung, sowie die Einhausung der 10 Aufzugsüberfahrten und die Arbeiten der Dachentwässerung mit ca. 165m Fallrohren und Balkon-/Terrassenentwässerung mit ca. 376m Fallrohren. Die Absturzsicherungen werden auf den Hauptdächern des WA1.1 und WA1.2 als Sicherheitsgeländer mit ca. 730m und auf den Hauptdächern des WA6.2 als Seilsicherungssystem mit Anlegeleiter und Leitersicherung mit ca. 17 Einzelanschlagpunkten ausgeführt. Auf den Nebendächern der Mülleinhausung des WA1.1 und WA1.2 kommt das Seilsicherungssystem mit Anlegeleiter und Leitersicherung mit ca. 10 Einzelanschlagpunkten zur Anwendung. Die Dachbegrünung setzt sich aus den Dachbegrünungsarbeiten und der Fertigstellungspflege zusammen und umfasst ca. 3460m². Anmerkung: Aus internen bewirtschaftungstechnischen Gründen (Wirtschaftseinheiten) sind die Baufelder in Titel getrennt. Kennzahlen: Grundstücksfläche aus amtl. Lageplan: ca. 5.476 m² WA 1.1, ca. 5809 m² WA 1.2 Wohnfläche: 5.001 m² WA1.1, 4.880m² WA1.2 BGF inkl. UG / TG: 19.178m³ WA1.1, 19.376m³ WA1.2 Die Hauptleistungen für den Dachabdichter und Spengler aufgeteilt in die drei Baufelder sind: 7 Dachflächen (3Stk WA1.1 + 3Stk WA1.2 + 1Stk WA6.2) inklusive Dampfsperrschichten, Wärme- dämmschichten, Bitumenabdichtung: 1930m² WA1.1 + 1890m² WA1.2 + 420m² WA6.2 = ca. 4240m² Balkone (56Stk WA1.1 + 54Stk WA1.2) und Terrassen

(4 Stk WA6.2) Plattenbelag auf Stelzlager: ca. 470m² (210m² WA1.1 + 210m² WA1.2 + 50m² WA6.2) . Balkone/Terrassen Flüssigkunststoff: ca. 470m (200m WA1.1 + 190m WA1.2 + 80m WA6.2) Vordächer Flüssigkunststoff: ca. 190m (90m WA1.1 + 90m WA1.2 + 10m WA6.2) Spenglerarbeiten Unterkonstruktion und Attikabdeckung aus Titanzink: ca. 960m (380m WA1.1 + 370m WA1.2 + 210m WA6.2) Sockelverblechung: ca. 1050m (410m WA1.1 + 400m WA1.2 + 240m WA6.2) Einhausung: 10 Aufzugsüberfahrten Dachentwässerung Fallrohre: ca. 165m (70m WA1.1 + 70m WA1.2 + 25m WA6.2) Balkon-/Terrasentwässerung Fallrohre: ca. 376m (180m WA1.1 + 180m WA1.2 + 16m WA6.2) Absturzsicherungen Sicherheitsgeländer Hauptdächer: ca. 730m (370m WA1.1 + 360 WA1.2) Einzelanschlagpunkte Absturzsicherungen Seilsicherungssystem mit Anlegeleiter und Leitersicherung Hauptdächer: ca. 17 Stk WA6.2 Einzelanschlagpunkte Absturzsicherungen Seilsicherungssystem mit Anlegeleiter und Leitersicherung Nebendächer Mülleinhausung: ca. 10 Stk (5Stk WA1.1 + 5Stk WA1.2) Dachbegrünungsarbeiten und Fertigstellungspflege: ca. 3460m² (1620m² WA1.1 + 1590m² WA1.2 + 250m² WA6.2)
Interne Kennung: 328 / 2024

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45261210 Dachdeckerarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Poing WA 1.1, WA 1.2, WA 6.2
Stadt: München
Postleitzahl: 85586
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis
Bezeichnung: 100 % Preis
Beschreibung: 100 % Preis
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Rangfolge
Zuschlagskriterium — Zahl: 1

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Südbayern (§156 GWB), Regierung von Oberbayern
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Münchner Wohnen Immobilien 3 GmbH

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 1 734 060,00 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Leiter der anbietenden Partei: Rudolf Schweiger Abdichtung und Isolierbau GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: 328 / 2024

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 1 734 060,00 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 328 / 2024

Titel: Poing WA 1.1, WA 1.2, WA 6.2

Datum der Auswahl des Gewinners: 02/08/2024

Datum des Vertragsabschlusses: 22/08/2024

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von kleinen Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinstunternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote, bei denen nicht überprüft wurde, ob sie zulässig oder unzulässig sind

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Münchner Wohnen Immobilien 3 GmbH

Registrierungsnummer: München, HRB 183152

Postanschrift: Gustav-Heinemann-Ring 111

Stadt: München

Postleitzahl: 81739

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Münchner Wohnen GmbH, Bereich Einkauf

E-Mail: ausschreibung@muenchner-wohnen.de

Telefon: 089 877 662-8307

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Südbayern (§156 GWB), Regierung von Oberbayern

Registrierungsnummer: DE811335517

Postanschrift: Maximilianstraße 39

Stadt: München

Postleitzahl: 80538

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: poststelle@reg-ob.bayern.de

Telefon: +49 8921762411

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Rudolf Schweiger Abdichtung und Isolierbau GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: HRA47146

Postanschrift: Bussardstraße 10 a

Stadt: Gräfelfing

Postleitzahl: 82166

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: m.habermann@schweiger-flachdach.de

Telefon: 089898132-0

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: aef1d503-02e9-444a-810d-2b993a2fb753 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 23/08/2024 11:22:47 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 510621-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 165/2024

Datum der Veröffentlichung: 26/08/2024