

## 51114-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Sanierungs- und Zentrumsmanagements der Ortsgemeinde Herxheim/Pfalz  
OJ S 18/2024 25/01/2024  
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Verbandsgemeindeverwaltung Herxheim

E-Mail: [vergabestelle@herxheim.de](mailto:vergabestelle@herxheim.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Sanierungs- und Zentrumsmanagements der Ortsgemeinde Herxheim/Pfalz

Beschreibung: Beratung und Unterstützung der Kommune, Koordinierung der Umsetzung und Abwicklung des Sanierungs- bzw. Zentrumsmanagements

Kennung des Verfahrens: e5fa0ede-fd15-468d-9f04-1165ea4c1463

Interne Kennung: SM/ZM-2024-OGHX

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Obere Hauptstraße 2

Stadt: Herxheim

Postleitzahl: 76863

Land, Gliederung (NUTS): Südliche Weinstraße (DEB3H)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

##### 2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

**Bedingungen für die Einreichung:**

Der Bieter muss Angebote für alle Lose einreichen

##### 2.1.6. Ausschlussgründe

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: Die Ausschlussgründe sind in den §§ 123 bis 126 GWG aufgeführt. Der Bieter hat eine Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen mit seinem Angebot einzureichen.

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Sanierungsmanagement der Ortsgemeinde Herxheim/Pfalz

Beschreibung: Um die Modernisierung und Instandsetzung der privaten Gebäude zielgerichtet und fachlich kompetent zu begleiten, soll ein externer Dienstleister zur Beratung und Abwicklung der Einzelmaßnahmen beauftragt werden. Darüber hinaus unterstützt dieser Dienstleister die Verwaltung bei grundsätzlichen städtebaulichen Themen und durch Hilfestellung beim Fortschreiben des Entwicklungskonzeptes und des Maßnahmenkatalogs, sowie bei der jährlichen Fortschreibung der Kosten- und Finanzierungsübersicht, bei der Abwicklung der Fördermaßnahme gegenüber dem Land und beim Abschluss von Modernisierungsverträgen und der Durchführung der Modernisierungsrichtlinie. Um eine möglichst effektive Durchführung zu gewährleisten und Reibungsverluste zu verhindern, soll der Dienstleister auch die fachliche Kompetenz besitzen, ebenfalls den externen Anteil des Zentrumsmanagements leisten zu können.

Interne Kennung: SM/ZM-2024-OGHX

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

##### Optionen:

Beschreibung der Optionen: siehe Ausschreibungsunterlagen Formblatt 634

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Obere Hauptstraße 2

Stadt: Herxheim

Postleitzahl: 76863

Land, Gliederung (NUTS): Südliche Weinstraße (DEB3H)

Land: Deutschland

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

##### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:selbst#

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Siehe Formblatt 124EU

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung  
Bezeichnung: Siehe Formblatt 124EU

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: Preis 100%

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E82131311>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E82131311>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 27/01/2024 14:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 31 052 024 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Siehe Vergabeunterlagen Formblatt 216

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 27/02/2024 14:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: 76863 Herxheim

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Noch nicht bekannt

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

#### **5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Rheinland-Pfalz

Informationen über die Überprüfungsfristen: 60 Kalendertage

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Verbandsgemeindeverwaltung Herxheim

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Verbandsgemeindeverwaltung Herxheim

Organisation, die Angebote bearbeitet: Verbandsgemeindeverwaltung Herxheim

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

## 5.1. Los: LOT-0002

Titel: Zentrumsmanagements der Ortsgemeinde Herxheim/Pfalz

Beschreibung: Das Zentrumskonzept wird auf drei Konzeptentwürfen basieren, die im Rahmen einer Mehr-fachbeauftragung von drei Planungsbüros im Jahr 2016 unter intensiver Beteiligung der Bürger:innen erarbeitet wurden. Ende 2016 hat der Gemeinderat aus diesen Konzeptentwürfen entsprechende Leitlinien für die künftige Zentrumsentwicklung als Basis für das nun zu erarbeitende Zentrumskonzept i.S. eines integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes beschlossen. Das Zentrumsmanagement koordiniert die Umsetzung und Abwicklung der Gesamtmaßnahme und berät die Kommune bei der Entwicklung des Ortszentrums. Zudem wird im Rahmen des Zentrumsmanagement ein:e Ansprechpartner:in und Berater:in für Eigentümer:innen und Geschäftsinhaber:innen bereitgestellt. Die Weiterführung der Akteursbeteiligung und Vernetzung von Interessen wird zudem vom Zentrumsmanagement übernommen. Zudem ist das Zentrumsmanagement für die Akquise von Privatmitteln zur Umsetzung der Projekte zuständig. Das Zentrumsmanagement bildet das verbindende Glied zwischen der Verwaltung, Bürger:innen, Akteur:innen und Gewerbetreibende

Interne Kennung: SM/ZM-2024-OGHX

### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

#### Optionen:

Beschreibung der Optionen: Siehe Vergabeunterlagen Formblatt 634

### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Obere Hauptstraße 2

Stadt: Herxheim

Postleitzahl: 76863

Land, Gliederung (NUTS): Südliche Weinstraße (DEB3H)

Land: Deutschland

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

#### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:selbst#

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Siehe Vergabeunterlagen Formblatt 124EU

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Siehe Vergabeunterlagen Formblatt 124EU

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

##### Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Preis 100%

#### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E82131311>

#### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

##### Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E82131311>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 27/02/2024 14:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 31 052 024 Tage

##### Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Siehe Formblatt 216

##### Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 27/02/2024 14:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: 76863 Herxheim

##### Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

#### 5.1.15. Techniken

##### Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

##### Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Verbandsgemeindeverwaltung Herxheim

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Rheinland-Pfalz

Informationen über die Überprüfungsfristen: 60 Kalendertage

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Verbandsgemeindeverwaltung Herxheim

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Verbandsgemeindeverwaltung Herxheim

Organisation, die Angebote bearbeitet: Verbandsgemeindeverwaltung Herxheim

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI  
Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

#### **Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Rheinland-Pfalz  
Registrierungsnummer: DE355604198  
Abteilung: Vergabekammer  
Postanschrift: Stiftsstraße 9  
Stadt: Mainz  
Postleitzahl: 55116  
Land, Gliederung (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@mwwlw.rlp.de](mailto:vergabekammer@mwwlw.rlp.de)  
Telefon: 06131162234

Fax: 06131162113

Internetadresse: <https://mwwlw.rlp.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Verbandsgemeindeverwaltung Herxheim  
Registrierungsnummer: Leitweg-ID: 073375004000-001-41  
Abteilung: Zentrale Vergabestelle  
Postanschrift: Obere Hauptstraße 2  
Stadt: Herxheim  
Postleitzahl: 76863  
Land, Gliederung (NUTS): Südliche Weinstraße (DEB3H)  
Land: Deutschland

Kontaktperson: Zentrale Vergabestelle

E-Mail: [vergabestelle@herxheim.de](mailto:vergabestelle@herxheim.de)

Telefon: +497276501146

Fax: +497276501250

Internetadresse: <https://www.vg-herxheim.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Schlichtungsstelle

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 6bc7a670-dad4-4a3b-82a1-60214c2164c0 - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 23/01/2024 13:20:39 (UTC+01:00)  
Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 51114-2024  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 18/2024  
Datum der Veröffentlichung: 25/01/2024