51129-2026 - Wettbewerb

Belgien – Bauarbeiten – Stedelijke basisschool Guido Gezelle, nieuwbouw, Lot 1/Ruwbouw en Afwerking
OJ S 16/2026 23/01/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stad Waregem
E-Mail: christelle.devos@waregem.be
Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Stedelijke basisschool Guido Gezelle, nieuwbouw, Lot 1/Ruwbouw en Afwerking
Beschreibung: Stedelijke basisschool Guido Gezelle, nieuwbouw, Lot 1/Ruwbouw en Afwerking
Kennung des Verfahrens: be6f51c9-f0ba-40f2-ae66-e5a616d8e455
Interne Kennung: PPP08U-3687/6032/2025/035
Verfahrensart: Offenes Verfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)
Land: Belgien

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)
Land: Belgien

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Stedelijke basisschool Guido Gezelle, nieuwbouw, Lot 1/Ruwbouw en Afwerking

Beschreibung: Stedelijke basisschool Guido Gezelle, nieuwbouw, Lot 1/Ruwbouw en Afwerking
Interne Kennung: 2025/035_1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten
Zusätzliche Einstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten
Optionen:
Beschreibung der Optionen: Vereiste opties (Volgende opties zijn opgenomen in het dossier : o 28.41. Vloeren – houten roostering met multiplex beplating o 56.15.10. Vast binnenmeubilair – kastenwand + aanrecht kleuter/type 5 o 27.32 kolommen – gemetalliseerd profielstaal o 27.71 brandbeveiliging - brandwerend verfsysteem o 27.12 balken – gemetalliseerd profielstaal o 27.71 brandbeveiliging - brandwerend verfsysteem - Schilderwerk betonmetselwerk klassen o 80.41. Binnenschilderwerken op metselwerk – acrylaatsipersie)

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Guido Gezellestraat 20
Stadt: Waregem
Postleitzahl: 8790
Land, Gliederung (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)
Land: Belgien
Zusätzliche Informationen: Stedelijke basisschool - Guido Gezelle

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 445 Tage

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:
Teilnahme ist nicht vorbehalten.
Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung
Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: Een passende bankverklaring opgesteld overeenkomstig het model vervat in bijlage 11 van het KB van 18 april 2017.

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung
Beschreibung des Eignungskriteriums: Attest beroepsrisico's en burgerlijke aansprakelijkheid
Minimumeisen: Attest verzekering beroepsrisico’s en burgerlijke aansprakelijkheid.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Eignungskriteriums: Referenties Minimumeisen: De inschrijver zal zijn technische en beroepsbekwaamheid staven door het afleveren van minimaal drie referenties in de sector openbare gebouwen (of gelijkwaardig).

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: Uittreksel strafregister Minimumeisen: Een uittreksel uit het strafregister op naam van de inschrijver (natuurlijke of rechtspersoon), van alle partners van de combinatie zonder rechtspersoonlijkheid, dat maximaal 6 maanden oud is op het uiterste tijdstip van ontvangst van de offertes.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: Attest sociale zekerheid Minimumeisen: Indien hij personeel tewerkstelt dat niet onderworpen is aan de Belgische sociale zekerheid: een recent attest van de bevoegde overheid waarin wordt bevestigd dat de inschrijver heeft voldaan aan de voorschriften inzake betaling van de bijdragen voor sociale zekerheid overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land van vestiging.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: Attest fiscale verplichtingen Minimumeisen: Indien hij niet in België gevestigd is: een recent attest van de bevoegde overheid waarin wordt bevestigd dat de inschrijver heeft voldaan aan zijn fiscale verplichtingen overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land van vestiging.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:
Art: Kosten
Beschreibung: Prijs
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3687/8U/2025

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:
Elektronische Einreichung: Erforderlich
Adresse für die Einreichung: https://www.publicprocurement.be
Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Niederländisch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig
Varianten: Nicht zulässig
Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Frist für den Eingang der Angebote: 04/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 180 Tage
Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:
Eröffnungstermin: 04/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Ort des Eröffnungstermins: Dienst gebouwen, Gemeenteplein 2 te 8790 Waregem
Auftragsbedingungen:
Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich
Aufträge werden elektronisch erteilt: nein
Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:
Keine Rahmenvereinbarung
Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:
Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Raad van State, Afdeling Bestuursrechtspraak
Informationen über die Überprüfungsfristen: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State, Afdeling Bestuursrechtspraak
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: WE-S Architecten bvba
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Raad van State, Afdeling Bestuursrechtspraak
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stad Waregem

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stad Waregem
Registrierungsnummer: BE 0207 433 708
Postanschrift: Gemeenteplein 2
Stadt: Waregem
Postleitzahl: 8790
Land, Gliederung (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)
Land: Belgien
Kontaktperson: Christelle Devos
E-Mail: christelle.devos@waregem.be
Telefon: +32 56621285
Fax: +32 56621279
Internetadresse: http://www.waregem.be/
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: WE-S Architecten bvba

Registrierungsnummer: BE 0693666794
Postanschrift: Edmond Blockstraat 9
Stadt: Ledeberg
Postleitzahl: 9050
Land, Gliederung (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Land: Belgien
E-Mail: edward@we-s.be
Telefon: +32 92798976
Internetadresse: http://www.we-s.be/
Rollen dieser Organisation:
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003
Offizielle Bezeichnung: Raad van State, Afdeling Bestuursrechtspraak
Registrierungsnummer: BE 0931.814.266
Postanschrift: Wetenschapsstraat 33
Stadt: Brussel
Postleitzahl: 1040
Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: Belgien
E-Mail: info@raadvanstate.be
Telefon: +32 22349611
Internetadresse: http://www.raadvst-consetat.be/
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004
Offizielle Bezeichnung: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registrierungsnummer: BE 0475.480.736
Stadt: Antwerpen / Anvers
Postleitzahl: 2000
Land, Gliederung (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: Belgien
E-Mail: info@3p.eu
Telefon: +32 3 294 30 51
Rollen dieser Organisation:
Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0005
Offizielle Bezeichnung: FPS Policy and Support
Registrierungsnummer: BE 0671.516.647
Stadt: Brussels
Postleitzahl: 1000
Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: Belgien
E-Mail: e.proc@publicprocurement.be
Telefon: +32 2 740 80 00
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung: f64ed171-e1b4-42fc-9810-65ba0b890ed1-01
Hauptgrund für die Änderung: Aktualisierte Informationen
Beschreibung: De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 21/01/26. Er werd een aangevulde vragen- en antwoordenlijst toegevoegd.

10.1. Änderung

Abschnittskennung: PROCEDURE

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: a33924d1-e98f-4bd1-9c86-20c6291ce18f - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 21/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 21/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Niederländisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 51129-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 16/2026
Datum der Veröffentlichung: 23/01/2026