511298-2026 - Wettbewerb

Slowenien – Bauleistungen im Hochbau – JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO (JZP) ZA POGODBENO ZAGOTAVLJANJE PRIHRANKOV ENERGIJE, ZA »PROJEKT ENERGETSKE SANACIJE 5 OBJEKTOV OBČINE MEDVODE«
OJ S 140/2026 23/07/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: OBČINA MEDVODE
E-Mail: obcina@medvode.si
Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft
Der Erwerber ist ein Auftraggeber
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO (JZP) ZA POGODBENO ZAGOTAVLJANJE PRIHRANKOV ENERGIJE, ZA »PROJEKT ENERGETSKE SANACIJE 5 OBJEKTOV OBČINE MEDVODE«
Beschreibung: Predmet javnega razpisa je izvedba projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Medvode v obliki javno-zasebnega partnerstva.
Kennung des Verfahrens: 4e2e5e3f-f2ed-4945-abb5-3db16a71007c
Zentrale Elemente des Verfahrens: Javno-zasebno partnerstvo se, skladno z 79. in 80. členom Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06, v nadaljevanju: ZJZP) in skladno z 6. členom Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Medvode (Uradni list RS, št. 66/16, 135/22 in 23/25v nadaljnjem besedilu: Odlok), izvede po kombinaciji modelov DFBOT (model: projektiraj-financiraj-zgradi-energetsko upravljaj-prenesi v last koncedenta) in DFBTO (model: projektiraj-financiraj-zgradi-prenesi v last koncedenta-energetsko upravljaj). Izvedeni ukrepi po modelu DFBOT bodo postali lastnina koncedenta po preteku s pogodbo določenega koncesijskega obdobja. Koncedent bo model DFBOT uporabil predvsem v primerih, ko v okviru predvidenih ukrepov energetske sanacije ne bo prišlo do trajne spojitve izvedenega ukrepa z nepremičnino. Izvedeni ukrepi po modelu DFBTO bodo postali lastnina koncedenta takoj po zaključeni investiciji, koncesionarju pa bo podeljena pravica izvajanja storitev energetskega pogodbeništva za objekt za celotno koncesijsko obdobje. Koncedent bo model DFBTO uporabil predvsem v primerih, ko bo v okviru predvidenih ukrepov energetske sanacije prišlo do trajne spojitve izvedenega ukrepa z nepremičnino (objektom) po načelu superficies solo cedit.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)
Land: Slowenien

2.1.4. Allgemeine Informationen
Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/23/EU

2.1.6. Ausschlussgründe
Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0000
Titel: JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO (JZP) ZA POGODBENO ZAGOTAVLJANJE PRIHRANKOV ENERGIJE, ZA »PROJEKT ENERGETSKE SANACIJE 5 OBJEKTOV OBČINE MEDVODE«
Beschreibung: Predmet javnega razpisa je izvedba projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Medvode v obliki javno-zasebnega partnerstva.
Interne Kennung: 521375

5.1.1. Zweck
Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

5.1.2. Erfüllungsort
Land, Gliederung (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)
Land: Slowenien

5.1.3. Geschätzte Dauer
Laufzeit: 15 Jahre

5.1.6. Allgemeine Informationen
Vorbehaltene Teilnahme:
Teilnahme ist nicht vorbehalten.
Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja
Informationen über frühere Bekanntmachungen:
Kennung der vorherigen Bekanntmachung: e81a7d7d-e240-4a50-9402-b3baf117908a-01

5.1.8. Zugänglichkeitskriterien
Kriterien für die Zugänglichkeit für Menschen mit Behinderungen wurden nicht berücksichtigt, da die Beschaffung nicht für die Nutzung durch natürliche Personen vorgesehen ist

5.1.9. Eignungskriterien
Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien
Kriterium:
Art: Preis
Bezeichnung: Ponujena višina zajamčenega (zagotovljenega) prihranka

Beschreibung: Ponudnik, ki bo v končni ponudbi ponudil najvišji zajamčeni prihranek, bo po tem podmerilu prejel najvišje število točk. Ostale ponudbe po tem podmerilu prejmejo sorazmerno nižje število točk, glede na ponujeno višino zajamčenega prihranka po formuli: A = (ponujena višina zajamčenega prihranka v EUR z DDV ocenjevanega ponudnika / najvišji ponujen zajamčeni prihranek v EUR z DDV izmed vseh ponudnikov) x 80 Ponudnik bo zajamčeni prihranek vnesel v obrazec Končna pisna ponudba.
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 80
Kriterium:
Art: Preis
Bezeichnung: Ponujena višina deleža prihranka, ki pripade koncedentu
Beschreibung: Ponudnik, ki bo v končni ponudbi ponudil najvišji delež prihranka, ki pripade koncedentu, bo po tem podmerilu prejel najvišje število točk. Ostale ponudbe po tem podmerilu prejmejo sorazmerno nižje število točk, glede na ponujeno višino deleža prihranka, ki pripade koncedentu, in sicer po formuli: B = (s strani ocenjevanega ponudnika ponujena višina deleža prihranka v EUR, ki pripade koncedentu / izmed vseh ponudnikov najvišja ponujena višina deleža prihranka v EUR, ki pripade koncedentu) x 10. Ponudnik bo ponujeno višino deleža prihranka, ki pripade koncedentu, vnese v obrazec Končna pisna ponudba.
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 10
Kriterium:
Art: Preis
Bezeichnung: Najboljše ponujeno razmerje med obsegom prihrankov in vrednostjo investicije
Beschreibung: Ponudnik prejme točke glede na naslednjo formulo: C =(razmerje med višino zajamčenega prihranka in vrednostjo investicije @ocenjevanega ponudnika)/(najvišje razmerje med višino zajamčenega prihranka in vrednostjo investicije @izmed vseh ponudnikov) x 10 točk Razmerje med višino zajamčenega prihranka in vrednostjo investicije se izračuna po naslednji formuli: Razmerje= (višina zajamčenega prihranka v EUR z DDV)/(vrednost investicije v posodobitev objektov v EUR z DDV) Razmerje se izračuna na dve decimalni mesti natančno. Ponudnik ponujeno vrednost investicije v posodobitev objektov v EUR z DDV in ponujeno višino zajamčenega prihranka v EUR z DDV vnese v obrazec Končna pisna ponudba. Upošteva se celotna investicija za vse objekte in skupni zajamčeni prihranek za vse objekte.
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 10

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 11/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NTU3NjgwO1JEX0paUC56aXA

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:
Elektronische Einreichung: Erforderlich
Adresse für die Einreichung: https://www.s-procurement.si/
Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Slowenisch
Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 29/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL
Informationen über die Überprüfungsfristen: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: OBČINA MEDVODE

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: OBČINA MEDVODE
Registrierungsnummer: 5874564000
Postanschrift: Cesta komandanta Staneta 12
Stadt: Medvode
Postleitzahl: 1215
Land, Gliederung (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)
Land: Slowenien
E-Mail: obcina@medvode.si
Telefon: 01 361 95 10
Internetadresse: https://www.medvode.si/
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: OBČINA MEDVODE
Registrierungsnummer: nimat-500
Postanschrift: Cesta komandanta Staneta 12
Stadt: Medvode
Postleitzahl: 1215
Land, Gliederung (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)
Land: Slowenien
E-Mail: obcina@medvode.si
Telefon: 013619510
Rollen dieser Organisation:
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL
Registrierungsnummer: 1332716000
Postanschrift: Slovenska cesta 54
Stadt: Ljubljana
Postleitzahl: 1000
Land, Gliederung (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Land: Slowenien
E-Mail: dkom@dkom.si
Telefon: +38612342800
Internetadresse: https://www.dkom.si/
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung: e81a7d7d-e240-4a50-9402-b3baf117908a-01
Hauptgrund für die Änderung: Korrektur – Beschaffer
Beschreibung: Naročnik podaljšuje rok za prejem prijav.

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: a421ecea-ed7c-473f-b3df-106fade2886a - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 19
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 22/07/2026 13:25:54 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Slowenisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 511298-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 140/2026
Datum der Veröffentlichung: 23/07/2026