

511619-2026 - Wettbewerb

Finnland – Reparatur- und Wartungsdienste – Kodinkoneiden toimitukset ja asennukset sekä kodinkonelaitteiden huollot / VAV

OJ S 140/2026 23/07/2026

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Dienstleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: VAV Yhtymä Oy

E-Mail: antti.tikkanen@vav.fi

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: VAV Asunnot Oy

E-Mail: antti.tikkanen@vav.fi

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: VAV Palvelukodit Oy

E-Mail: antti.tikkanen@vav.fi

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: VAV Hoiva-asunnot Oy

E-Mail: antti.tikkanen@vav.fi

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Kodinkoneiden toimitukset ja asennukset sekä kodinkonelaitteiden huollot / VAV

Beschreibung: Hankinnan tavoitteena on hankkia joustava yhteistyökumppani Vantaalla sijaitsevien, VAV:n (jäljempänä "Tilaaaja") omistamien asuinkiinteistöjen kodinkonetoimituksiin ja asennuksiin sekä kodinkonelaitteiden huoltoihin. Aiempien, suuntaa-antavien tilastojen mukaan Tilaaajan kiinteistökannassa kodinkoneita uusitaan ja huolletaan seuraavin vuosivolyymein: • Liesiä uusitaan arviolta 1200 kpl/v, liesikupuja uusitaan arviolta 650 kpl/v, jääkaappeja uusitaan arviolta 1300 kpl/v • Erillisiä kodinkoneiden huoltotarkastuksia tehdään arviolta 600 kpl/v, kodinkonelaitteiden erillisiä korjaustoimia tehdään arviolta 600 kpl/v Tilaaaja ei sitoudu mihinkään hankintamääriin tai yllä oleviin hankinta-arvioihin. Tilaaaja valitsee yhden Tarjoajan. Hankintapäätöksen tekoperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, pisteytyksen mukaisesti. Maksimipisteet ovat 1 000 pistettä. Tilaaaja edellyttää Tarjoajia tutustumaan huolellisesti kaikkiin hankintailmoituksen liitteisiin sekä sopimusehtoihin. Tarjoajan on annettava tarjous kaikista tarjouslomakkeen töistä. Mikäli Tarjoaja ei ole tarjonnut

kaikkia tarjouslomakkeeseen eriteltyjä töitä, tulkitaan tarjous puutteelliseksi kyseisen osa-alueen osalta. Puutteellinen tarjous hylätään. Tarjoajan kannalta huomioitavaa on myös se, että tarjottujen töiden ja hintojen tulee sisältää kaikki tässä tarjouspyynnössä, hankintasopimusluonnoksessa ja palvelukuvauksessa määritellyt kriteerit. Palvelu toteutetaan tarjouspyynnön, palvelukuvauksen ja laatuvaatimusten mukaisesti. Tarjoajan antama tarjous on sitova. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella, selonottoneuvottelujen jälkeen. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun Tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen perusteluineen tiedoksi. Tarjoaja ei saa esittää esimerkiksi omissa tarjousasiakirjoissaan ehtoja, jotka vaikuttaisivat hankintasopimuksen sisältöön. Sopimuskauden tavoitealkamisajankohta on 1.1.2027 ja sopimus on voimassa toistaiseksi, yhdeksän (9) kuukauden irtisanomisajalla.

Kennung des Verfahrens: f6c01826-c941-4810-ad15-5c66dac29054

Interne Kennung: 599137

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä.

Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (348/2007) sekä lakia täydentävää asetusta (614/2007) sekä hankintadirektiiviä.

Mikäli yksikään saaduista tarjouksista ei vastaa tarjouspyyntöä Tilaajan edellyttämällä tavalla, taikka olosuhteet tarjouskilpailun aikana muuttuvat sellaisiksi, ettei Tilaaja voi hyödyntää tarjouskilpailun tuloksia, Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan.

Tarjouksen tekemisestä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta Tarjoajille korvausta. Tilaaja pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista.

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen perusteluineen tiedoksi.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50000000 Reparatur- und Wartungsdienste

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Vantaa

Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finnland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Kodinkoneiden toimitukset ja asennukset sekä kodinkonelaitteiden huollot / VAV

Beschreibung: Hankinnan tavoitteena on hankkia joustava yhteistyökumppani Vantaalla sijaitsevien, VAV:n (jäljempänä "Tilaaja") omistamien asuinkiinteistöjen kodinkonetoimituksiin ja asennuksiin sekä kodinkonelaitteiden huoltoihin. Aiempien, suuntaa-antavien tilastojen

mukaan Tilaajan kiinteistökannassa kodinkoneita uusitaan ja huolletaan seuraavin vuosivolyymein: • Liesiä uusitaan arviolta 1200 kpl/v, liesikupuja uusitaan arviolta 650 kpl/v, jääkaappeja uusitaan arviolta 1300 kpl/v • Erillisiä kodinkoneiden huoltotarkastuksia tehdään arviolta 600 kpl/v, kodinkonelaitteiden erillisiä korjaustoimia tehdään arviolta 600 kpl/v Tilaaja ei sitoudu mihinkään hankintamääriin tai yllä oleviin hankinta-arvioihin. Tilaaja valitsee yhden Tarjoajan. Hankintapäätöksen tekoperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, pisteytyksen mukaisesti. Maksimipisteet ovat 1 000 pistettä. Tilaaja edellyttää Tarjoajia tutustumaan huolellisesti kaikkiin hankintailmoituksen liitteisiin sekä sopimusehtoihin. Tarjoajan on annettava tarjous kaikista tarjouslomakkeen töistä. Mikäli Tarjoaja ei ole tarjonnut kaikkia tarjouslomakkeeseen eriteltyjä töitä, tulkitaan tarjous puutteelliseksi kyseisen osa-alueen osalta. Puutteellinen tarjous hylätään. Tarjoajan kannalta huomioitavaa on myös se, että tarjottujen töiden ja hintojen tulee sisältää kaikki tässä tarjouspyynnössä, hankintasopimusluonnoksessa ja palvelukuvauksessa määriteltyt kriteerit. Palvelu toteutetaan tarjouspyynnön, palvelukuvauksen ja laatuvaatimusten mukaisesti. Tarjoajan antama tarjous on sitova. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella, selonottoneuvottelujen jälkeen. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun Tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen perusteluineen tiedoksi. Tarjoaja ei saa esittää esimerkiksi omissa tarjousasiakirjoissaan ehtoja, jotka vaikuttaisivat hankintasopimuksen sisältöön. Sopimuskauden tavoitealkamisajankohta on 1.1.2027 ja sopimus on voimassa toistaiseksi, yhdeksän (9) kuukauden irtisanomisajalla.

Interne Kennung: 599137

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50000000 Reparatur- und Wartungsdienste

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Vantaa

Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finnland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2027

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2030

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Gefördertes soziales Ziel: Sorgfaltspflicht im Bereich der Menschenrechte in globalen Wertschöpfungsketten, Faire Arbeitsbedingungen

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Hankintapäätöksen tekoperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, pisteytyksen mukaisesti. Maksimipisteet ovat 1 000 pistettä.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 1 000

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 19/07/2026 20:59:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=599137&tpk=26624eb0-535c-4da7-be8a-6781bf0fe5a4>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=599137&tpk=26624eb0-535c-4da7-be8a-6781bf0fe5a4>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Finnisch

Elektronischer Katalog: Erforderlich

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 16/08/2026 20:59:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 6 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 17/08/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 1

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Markkinaoikeus

Überprüfungsstelle: Markkinaoikeus

Informationen über die Überprüfungsfristen: Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (348/2007) sekä lakia täydentävää asetusta (614/2007) sekä hankintadirektiiviä. Mikäli yksikään saaduista tarjouksista ei vastaa tarjouspyyntöä Tilaaajan edellyttämällä tavalla, taikka olosuhteet tarjouskilpailun aikana muuttuvat sellaisiksi, ettei Tilaaaja voi hyödyntää tarjouskilpailun tuloksia, Tilaaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan. Tarjouksen tekemisestä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta Tarjoajille korvausta. Tilaaaja pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-

kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen perusteluineen tiedoksi.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: VAV Yhtymä Oy

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: VAV Yhtymä Oy

Organisation, die Angebote bearbeitet: VAV Yhtymä Oy

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Markkinaoikeus

Registrierungsnummer: 3006157-6

Postanschrift: Radanrakentajantie 5

Stadt: Helsinki

Postleitzahl: 00520

Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finnland

E-Mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetadresse: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Schlichtungsstelle

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: VAV Yhtymä Oy

Registrierungsnummer: 2903526-6

Postanschrift: Veturikuja 7

Stadt: Vantaa

Postleitzahl: 01300

Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finnland

Kontaktperson: Antti Tikkanen

E-Mail: antti.tikkanen@vav.fi

Telefon: +358 105058220

Internetadresse: <https://vav.fi>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Federführendes Mitglied

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: VAV Asunnot Oy

Registrierungsnummer: 2903526-6

Postanschrift: Veturikuja 7

Stadt: Vantaa

Postleitzahl: 01300

Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finnland
Kontaktperson: Antti Tikkanen
E-Mail: antti.tikkanen@vav.fi
Telefon: +358 105058220
Internetadresse: <https://vav.fi>
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: VAV Palvelukodit Oy
Registrierungsnummer: 2696057-9
Postanschrift: Veturikuja 7
Stadt: Vantaa
Postleitzahl: 01300
Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finnland
Kontaktperson: Antti Tikkanen
E-Mail: antti.tikkanen@vav.fi
Telefon: +358 105058220
Internetadresse: <https://vav.fi>
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: VAV Hoiva-asunnot Oy
Registrierungsnummer: 3215910-4
Postanschrift: Veturikuja 7
Stadt: Vantaa
Postleitzahl: 01300
Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finnland
Kontaktperson: Antti Tikkanen
E-Mail: antti.tikkanen@vav.fi
Telefon: +358 105058220
Internetadresse: <https://vav.fi>
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer

8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: Hansel Oy (Hilma)
Registrierungsnummer: FI09880841
Postanschrift: Mannerheiminaukio 1a
Stadt: Helsinki
Postleitzahl: 00100
Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finnland
Kontaktperson: eSender
E-Mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetadresse: <http://hankintailmoitukset.fi>

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

e19b82dd-15f8-4cea-95f6-fe81df184d52-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:

Lisätty liitetiedostoihin uudet yleiset sopimusehdot, "Julkisten hankintojen yleiset sopimusehdot (JYSE 2025)". Poistettu liitetiedostoista vanhempi JYSE-ehtojen versio. Hankintasopimusluonnos (sivu 2 / kohta "Sovellettavat yleiset sopimusehdot" ja sivu 9 / kohta "Toimittajan alihankkijat") päivitetään vastaavilta osin myöhemmin, sopimuksen allekirjoitusvaiheessa. Tämä muutos hankintailmoitukseen on kokonaisuudessaan vähäinen, joten hankintailmoituksen määräaika ja muut ehdot pysyvät ennallaan.

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 978f6273-c845-45b7-a3bb-97b964169770 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 22/07/2026 09:49:45 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 22/07/2026 09:49:46 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Finnisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 511619-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 140/2026

Datum der Veröffentlichung: 23/07/2026