

512036-2024 - Ergebnis

Deutschland – Bauarbeiten für Studentenwohnheime – studierendenWERK BERLIN, WH Siegmunds Hof 17, Haus 1, Bauhauptarbeiten und Baustelleneinrichtung
OJ S 166/2024 27/08/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: studierendenWERK BERLIN

E-Mail: vergabestelle@stw.berlin

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Sozialwesen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: studierendenWERK BERLIN, WH Siegmunds Hof 17, Haus 1, Bauhauptarbeiten und Baustelleneinrichtung

Beschreibung: Siegmunds Hof 17 - Bauhauptarbeiten (Erdarbeiten, Betonarbeiten, Mauerwerksarbeiten, Estricharbeiten, Stahltüren, Putzarbeiten, Abbrucharbeiten) und Baustelleneinrichtung im Zuge der Sanierung eines denkmalgeschützten achtgeschossigen Studierendenwohnhauses.

Kennung des Verfahrens: ab9af396-96ff-4a48-9d52-83af6056970b

Vorherige Bekanntmachung: 195987-2024

Interne Kennung: 2024-009-02

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45214700 Bauarbeiten für Studentenwohnheime

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45111100 Abbrucharbeiten, 45113000 Baustelleneinrichtung, 45262300 Betonarbeiten, 45262320 Estricharbeiten, 45262500 Maurerarbeiten, 45410000 Putzarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: SWH Siegmunds Hof Siegmunds Hof 17, Haus 1

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10555

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXS0Y6TY1PF0GQBG Bitte beachten: Die Ausschreibung wird rein elektronisch durchgeführt. Es sind keine postalischen Angebote zulässig. Bitte reichen Sie ihr Angebot vollständig ein. Dieses beinhaltet: Anlagen, die

Vertragsbestandteil werden, sind im "VVB 213 Angebotsschreiben" vom Bieter anzukreuzen bzw. zu vervollständigen und beizufügen. Bitte im Angebotsschreiben auch die Person des Erklärenden angeben. Preisermittlungen zur Kalkulation können nachgefordert werden. Unterlagen zu Nachunternehmern (lt. VVB 235) sind mit den Angebotsunterlagen einzureichen. Kalkulationsnachweise: Nach Eingang der Zuschlagserteilung hat der Auftragnehmer die Urkalkulation innerhalb von 14 Kalendertagen der Vergabestelle des Auftraggebers verschlossen zur Aufbewahrung zu übergeben. Wir möchten dringend darauf hinweisen, dass die Kommunikation, betreffs aller Anfragen zum Ausschreibungsverfahren ausschließlich über das Vergabeportal einzureichen sind. Angebote, die über "Kommunikation" oder als E-Mail eingereicht werden, sind nicht zulässig und werden vom Verfahren ausgeschlossen. Vielen Dank im Voraus.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: studierendenWERK BERLIN, WH Siegmunds Hof 17, Haus 1, Bauhauptarbeiten und Baustelleneinrichtung

Beschreibung: Baustelleneinrichtung: Bestehend aus Bauzaun Bretter, ca. 250m, Bauzaun Stahlrahmenelemente, ca.30m, Bauzauntoren inkl. Vorhaltung 120 Wochen, Sanitärcontainer inkl. aufstellen, abräumen und versetzen, inkl. Vorhaltung ca. 120 Wochen, Baumschutz, Bauschild, Gehwegüberfahrt, Verkehrssicherung Schutz von Treppenstufen ca. 155Stk und Oberböden ca. 65m², temporären Bauteilschutz/ Schließen Fassadenöffnungen (nach Abbruch Fenster) mit Holz-/ Folienkonstruktion 168 Stk. Fenster mit Fenstertür Studierendenzimmer, ca. 5m², 23 Stk. Fenster, ca. 3m²; Erdarbeiten: Leitungsgaben, inkl. Wiederherstellung Oberbelag, ca. LxBxT 40x0,8x0,3-0,9m, Verfüllen von Kanalschächten mit tragfähigem Material inkl. Vorbereitung, ca. LxBxT 8,5x1,4x0,5m; Betonarbeiten: Öffnung in Betonwand inkl. Abfangung, ca. 90x200cm; Sanierung Stahlbetonstützen infolge ungenügender Betondeckung, ca.70m; Betonkosmetik Außenwände, ca. 165m²; Betonsanierung, ca. 90m²; Sichtbetontreppenanlage im Außenbereich sanieren ca. 35m²; Sanierung 15Stk. Kellerlichtschächte; Herstellen Deckenöffnungen in Rippen- und Stahlbetondecken, 30x30cm, ca. 28Stk; Durchbrüche für Heizungsleitungen inkl. Aufstemmen Bestand, 15x10cm, ca. 176Stk; Herstellen Kernbohrungen Dachdurchführung D=20cm, ca. 20Stk; Kernbohrungen Wände, ca. 50Stk; Betonschnittarbeiten in Bodenplatte ca. 120 m; Abbruch Bodenplatte inkl. Entsorgung ca. 35m²; Mauerwerksarbeiten: Herstellen Mauerwerkswände, 17,5cm, ca. 100m²; Schließen von Wandöffnungen, 50x120cm, ca. 7Stk.; Türöffnungen herstellen, ca. 45Stk; Türöffnungen schließen, ca. 45Stk.; Herstellen Öffnungen inkl. Stahlträger, ca.150x230cm, 14Stk; Herstellen Öffnungen inkl. Stahlträger, ca. 90x210cm, 2Stk.; Kernbohrungen Wände, ca. 50Stk.; Herstellen von Revisionsöffnungen in Wänden, 60x60cm, ca. 7Stk.; Estricharbeiten: Schließen von ehem. Kanalschächten, ca. 12m²; Herstellen Zementestrich inkl. Dämmung und Abdichtung, 100m²; Herstellen Zementestrich inkl. Untergrund vorbereiten, TS-Dämmung und Abdichtung im Sanitärbereich, ca. 190m²; Estrichreparatur, Streifen, ca.100m; Estrichausbesserungen in kleinen Flächen, ca. 130m²; Risse schließen, ca. 200m; Wiederherstellen Estrich im Bereich Standheizkörper, ca.160m² (in Kleinflächen); Stahltüren: 14 Stk. T30 Stahltüren, 2 Stk. T30RS Stahltüren, 1Stk. T90 Stahltür, 1Stk. Stahltür ohne Brandschutzanforderung; Putzarbeiten: Perlite Innendämmplatte an Brüstung, inkl. vorbereiten und spachteln, ca. 315m², ca. 193Stk; Wandputz innen als Kalkzementputz, neu und ausbessern, inkl. Putzträger ca. 400m²; Schließen von ELT-

Schlitzfenster, ca. 1000m; Risse aufstemmen und verfugen, ca. 200m; Glattstrich Laibungen, ca. 168Stk; Brandschutzputz F30 auf Rippendecke im Sanitärbereich, ca.160m²;
Abbrucharbeiten: Abbruch, Demontage und Entsorgung von: Gussasphalt inkl. PVC-Belag, ca. 100m²; Estrich inkl. Untergrund u. Fliesen, ca. 325m²; Bodenbelag Betonwerkstein, ca. 13m²; 23 Stk. Duschtassen inkl. massiver UK; Waschmaschinenfundamente, ca. 4,5m²; MW-Wände, ca. 65m²; TB-Vorwandinstallationen, ca. 190m²; Wandfliesen inkl. Untergrund, ca. 1200m²; Lüftungsgitter, ca. 10Stk, Holz-Einbauelemente, ca. 7m², 8Stk; WC-Trennwände inkl. Türen, ca. 220m²; Innentüren (bleihaltige Farbe), ca. 82Stk; Türelemente 2,45x2,5m, 7Stk; Schilfrohrdecken, ca. 210m²; GK-Decken Sanitär, ca. 160m²; GK-Verkleidung Unterzüge, ca. 20m; Asbesthaltige Hausanschlussrohrleitungen, ca.20m,
Interne Kennung: 2024-009-02

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45214700 Bauarbeiten für Studentenwohnheime

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45111100 Abbrucharbeiten, 45113000 Baustelleneinrichtung, 45262300 Betonarbeiten, 45262320 Estricharbeiten, 45262500 Maurerarbeiten, 45410000 Putzarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: SWH Siegmunds Hof Siegmunds Hof 17, Haus 1

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10555

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 17/03/2025

Enddatum der Laufzeit: 05/03/2027

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Informationen über frühere Bekanntmachungen:

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 195987-2024

Zusätzliche Informationen: Vorgezogene Leistungen: Beantragung Sondernutzungserlaubnis/verkehrsrechtliche Anordnung 2. KW 2025 08.01.2025 Fertigstellung Werkplanung: 19. KW 2025

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt

Beschreibung: siehe Vertragsbedingungen

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Erfüllung sozialer Zielsetzungen

Beschreibung: siehe Vertragsbedingungen

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Sonstiges

Gefördertes soziales Ziel: Sonstiges

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Informationen über die Überprüfungsfristen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund des Gesetzes gestattet ist. Setzt sich der Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, in dem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsabschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe der Europäischen Union (§135 GWB).

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:
studierendenWERK BERLIN

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer des Landes Berlin

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

6. Ergebnisse

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Leiter der anbietenden Partei: Q2 Baumanagement GmbH

Offizielle Bezeichnung: Q2 Baumanagement GmbH

Unterauftragnehmer des Gewinners:

Offizielle Bezeichnung: AGS Bau GmbH

Angebot:

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 421 800,12 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Ja

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 1

Titel: Q2 Baumanagement GmbH, 12163 Berlin

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 6

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 6

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 501 942,14 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 927 150,98 EUR

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: studierendenWERK BERLIN

Registrierungsnummer: 11-200041000-19

Postanschrift: Hardenbergstr. 34

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10623

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabestelle

E-Mail: vergabestelle@stw.berlin

Telefon: +49 3093939-7286

Fax: +49 3093939-887285

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. **ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: studierendenWERK BERLIN

Registrierungsnummer: 11-200041000-19

Postanschrift: Hardenbergstr. 34

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10623

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabestelle

E-Mail: vergabestelle@stw.berlin

Telefon: +49 3093939-7286

Fax: +49 3093939-887285

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. **ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrierungsnummer: 11-1300000V00-74

Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +49 03090138316

Fax: +49 03090137613

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. **ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrierungsnummer: 11-1300000V00-74

Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +49 03090138316

Fax: +49 03090137613

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. **ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrierungsnummer: 11-1300000V00-74

Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +49 03090138316

Fax: +49 03090137613

Rollen dieser Organisation:

Schlichtungsstelle

8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: Q2 Baumanagement GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleinstunternehmen

Registrierungsnummer: HRB 169797 B

Postanschrift: Muthesiusstraße 18

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 12163

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: q2.baumanagement@gmail.com

Telefon: +49 3047009671

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Türkei

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0007

Offizielle Bezeichnung: AGS Bau GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleinstunternehmen

Registrierungsnummer: DE 29/202/30686

Postanschrift: Flughafenstr. 23

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 12053

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: agsbaugmbh@gmx.de

Telefon: +49 3062981516

Rollen dieser Organisation:

Unterauftragnehmer

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

8.1. ORG-0008

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: b9d30e23-63ad-42ef-992d-b40ea2a83f15 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 26/08/2024 10:18:34 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 512036-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 166/2024

Datum der Veröffentlichung: 27/08/2024