

## 512269-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Projektmanagement im Bauwesen – Projektsteuerungsleistungen für das Projekt „Smart Recycling Factory“

OJ S 148/2025 05/08/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Esche Schümann Commichau für die KreisAbfallVerwertungsGesellschaft Minden-Lübbecke (KAVG)

E-Mail: [janboris.ingerowski@esche.de](mailto:janboris.ingerowski@esche.de)

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Umweltschutz

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Projektsteuerungsleistungen für das Projekt „Smart Recycling Factory“

Beschreibung: Die KAVG ist ein kommunales Unternehmen der Abfallwirtschaft in 32479 Hille.

Am Standort der von ihr betriebenen DK-II-Deponie „Pohlsche Heide“ soll ein Ressourcenzentrum der Zukunft entstehen, welches das gesamte Themenspektrum einer zukunftsfähigen Kreislaufwirtschaft an einem Standort erforscht und weiterentwickelt, die Smart Recycling Factory. Das Projekt ist geprägt von einer intensiven Kooperation z.B. mit verschiedenen Hochschulen. Zentrales bauliches Ziel ist die Schaffung einer Gebäudestruktur, die sich am Ende ihres Lebenszyklus ohne großen Aufwand demontieren und in bestehende Stoffkreisläufe überführen lässt. Es soll mittels Begleitforschung am Bau zu einem anschaulichen Lern- und Experimentierraum für das zirkuläre Bauen werden. Bezüglich Energieeffizienz des Gebäudes wird eine Zertifizierung nach BNB Standard Silber angestrebt. Aufgabe des zu findenden Projektsteuerers ist es sicherzustellen, dass die Ziele der KAVG bei der Realisierung des Projekts erreicht werden.

Kennung des Verfahrens: 3206c9dd-5ed8-445d-98e4-36118f1bdb76

Interne Kennung: n.def.

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71541000 Projektmanagement im Bauwesen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Minden-Lübbecke (DEA46)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

### 2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Korruption:

Betrug:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten:

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher

Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren:

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern:

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:

Zahlungsunfähigkeit:

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Projektsteuerungsleistungen für das Projekt „Smart Recycling Factory“

Beschreibung: Aufgabe des zu findenden Projektsteuerers ist es sicherzustellen, dass • die festgelegten Ziele der KAVG bei der Realisierung des Projektes erreicht werden; • die an das Projekt gestellten Qualitätsanforderungen in technischer, zeitlicher und kostenmäßiger Hinsicht eingehalten werden; • ein reibungsloser Projektablauf sichergestellt wird und • das Projekt in jeder Hinsicht formell ordnungsgemäß abgeschlossen wird. Der Projektsteuerer übernimmt zur Erreichung dieser Ziele insbesondere folgende Aufgaben der Auftraggeberin als Bauherrin: • Projektorganisation • Kosten- und Terminsteuerung • Qualitätskontrolle der Leistungen • Vertragsdokumentation und -überwachung • Sicherstellung der ordnungsgemäßen technischen Dokumentation. • Unterstützung bei Anbahnung der Nachhaltigkeitszertifizierung • Vorbereitung der Bauabnahme • Gewährleistungsmanagement Ziel dieser Ausschreibung ist die Beauftragung eines geeigneten Projektsteuerers mit folgenden Leistungen: • Mitwirkung bei der Aufstellung und Überwachung von Organisations-, Termin- und Zahlungsplänen. • Laufende Qualitäts-, Kosten- und Terminkontrollen im Interesse der KAVG. • Koordinierung und Kontrolle der Projektbeteiligten und laufende Abstimmung mit den Zielen der KAVG. • Fachlich und inhaltlich klare sowie umfassende Formulierung der Aufgabenstellung an die Projektbeteiligten und damit Gewährleistung einer größeren Sicherheit für die erfolgreiche Projektdurchführung. • Überwachung und

Fortschreibung der Planungsziele und Klärung von Zielkonflikten. • Regelmäßige Information der Auftraggeber über die Projektentwicklung und etwaige drohende Abweichungen vom Planungs- und Bau-Soll. • Rechtzeitiges Herbeiführen von Entscheidungen der KAVG unter Berücksichtigung der jeweiligen Entscheidungsstrukturen und -wege. • Koordinierung und Kontrolle der Bearbeitung von Finanzierungs-, Zuwendungs- und Genehmigungsverfahren. • Sicherstellung von Transparenz und klarer Kommunikation für alle Projektbeteiligten durch professionelle Vorbereitung, Organisation und Dokumentation der Informationsflüsse. • Regelmäßige Präsenz auf der Baustelle in einem dem Projektfortgang angemessenen Umfang • Koordinierung der Begleitforschung mit Forschenden, dem Entscheidungsgremium und beauftragten Gewerken bei Änderungen im laufenden Bauprozess. Über die ausdrücklich genannten Einzelleistungen hinaus hat der Bieter/Auftragnehmer im Rahmen der ihm übertragenen Projektsteuerungsleistungen alle erforderlichen Leistungen zu erbringen und Maßnahmen zu ergreifen, damit das Projekt vertragsgerecht, insbesondere mängelfrei sowie innerhalb der vorgesehenen Bauzeit und des von der Auftraggeberin vorgesehenen Kostenrahmens ausgeführt und fertig gestellt wird.

Interne Kennung: 0001

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71541000 Projektmanagement im Bauwesen

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Minden-Lübbecke (DEA46)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 15/12/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/10/2027

#### **5.1.4. Verlängerung**

Maximale Verlängerungen: 1

Weitere Informationen zur Verlängerung: Vorgesehener Leistungsbeginn ist der 15.12.2025. Der Leistungszeitraum für die auftragsgegenständlichen Projektsteuerungsleistungen erstreckt sich dann über die gesamte Realisierungsphase des Vorhabens (Fertigstellung voraussichtlich zum 31.10.2027) zzgl. der Gewährleistungsphase. Ungeachtet dieser zeitlichen Planung endet der ausschreibungsgegenständliche Projektsteuerungsvertrag in jedem Fall erst mit Abschluss aller vom Auftragnehmer geschuldeten Projektsteuerungsleistungen; etwaige Verzögerungen des Vorhabens sind von dem Bieter einzuplanen und in dem preislichen Angebot zu berücksichtigen.

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung des Bewerbers über drei einschlägige Referenzprojekte in den letzten 5 Jahren, bei denen er Projektsteuerungsleistungen der hier geforderten Art erbracht hat. Die Referenzprojekte müssen folgende Mindestanforderungen erfüllen: • Jedes der Referenzprojekte muss die Projektsteuerung für ein Bauvorhaben mit einem besonders hohen Nachhaltigkeitsstandard mit entsprechender anerkannter Zertifizierung (DGNB, LEED, BNB, BREEAM, HQE oder vergleichbar) umfasst haben. • Jedes der Referenzprojekte muss zu einem bedeutenden Teil (> 40%) aus öffentlichen Mitteln finanziert worden sein. • Mindestens eines der Referenzprojekte muss im Zusammenhang mit einem Forschungsvorhaben oder einer baubegleitenden, wissenschaftlichen Evaluierung durchgeführt worden sein.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Auszug aus dem Berufs- oder Handelsregister für den Bewerber (sofern zutreffend)

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung des Bewerbers zu seinen Gesamtumsätzen in den Jahren 2022, 2023 und 2024

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Spezifischer Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung des Bewerbers zu den anteiligen Jahresumsätzen im Bereich Projektsteuerung in den Jahren 2022, 2023 und 2024. Der Jahresumsatz im Bereich Projektsteuerung muss im Durchschnitt der letzten drei Jahre mindestens 200.000 € netto/Jahr betragen haben.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis des Bewerbers, dass er über eine Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mind. 1.000.000 € für Personen-, Sach- und Vermögensschäden verfügt. Der Nachweis erfolgt durch Vorlage der Versicherungspolice. Ggf. hat der Bieter sich zu verpflichten, im Auftragsfalle eine Versicherung in entsprechender Höhe für die Vertragsdauer abzuschließen; ergänzend ist die formlose Bestätigung eines Versicherers vorzulegen, dass dieser zum Abschluss einer entsprechenden Versicherung für den Bieter bereit ist. Bei Bildung einer büroübergreifenden Bewerber-/Bietergemeinschaft ist dafür Sorge zu tragen, dass die Versicherung sich in voller Höhe auf sämtliche Mitglieder gemeinsam erstreckt.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung des Bewerbers über die Gesamtzahl seiner Mitarbeiter jeweils für die Jahre 2022, 2023 und 2024. Sowie Eigenerklärung des Bewerbers über die Anzahl seiner Mitarbeiter im Bereich Projektsteuerung mit Studienabschluss der Fachrichtungen Maschinenbau, Bau- oder Wirtschaftsingenieurwesen (oder vergleichbarer Studienabschluss einer Fachhochschule oder Hochschule) jeweils für die Jahre 2022, 2023 und 2024. Die Anzahl entsprechender Mitarbeiter muss im Durchschnitt der letzten drei Jahre mindestens drei Mitarbeiter betragen haben (ggf. inkl. mitarbeitender/n Büroinhaber/n).

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Auszug aus dem Berufs- oder Handelsregister für den Bewerber (sofern zutreffend)

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

**Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

**5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Projektteam und Leistungskonzept

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preiskriterium

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

**5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/3206c9dd-5ed8-445d-98e4-36118f1bdb76](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/3206c9dd-5ed8-445d-98e4-36118f1bdb76)

**5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Verfahrensbedingungen:**

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 15/09 /2025

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/3206c9dd-5ed8-445d-98e4-36118f1bdb76](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/3206c9dd-5ed8-445d-98e4-36118f1bdb76)

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch  
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 01/09/2025 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Esche Schumann Commichau für die KreisAbfallVerwertungsGesellschaft Minden-Lübbecke (KAVG)

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Esche Schumann Commichau für die KreisAbfallVerwertungsGesellschaft Minden-Lübbecke (KAVG)

---

## 8. Organisationen

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Esche Schumann Commichau für die KreisAbfallVerwertungsGesellschaft Minden-Lübbecke (KAVG)

Registrierungsnummer: 11743

Postanschrift: Am Sandtorkai 44

Stadt: Hamburg  
Postleitzahl: 20457  
Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [janboris.ingerowski@esche.de](mailto:janboris.ingerowski@esche.de)  
Telefon: +49 4036805116  
Internetadresse: <https://www.esche.de>  
Profil des Erwerbers: <https://www.deutsche-evergabe.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt  
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen  
Registrierungsnummer: 6e5b3da5-a7de-464a-b421-00cfbeabcd26  
Postanschrift: Albrecht-Thaer-Straße 9  
Stadt: Münster  
Postleitzahl: 48147  
Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@brms.nrw.de](mailto:vergabekammer@brms.nrw.de)  
Telefon: +49 2514111691

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 3206c9dd-5ed8-445d-98e4-36118f1bdb76 - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 01/08/2025 22:58:00 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 512269-2025  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 148/2025

Datum der Veröffentlichung: 05/08/2025