

51279-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Bauarbeiten für Stahlkonstruktionen – Rohbau 1 (VE009), CVK, DHZC

OJ S 18/2024 25/01/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Charité - Universitätsmedizin Berlin

E-Mail: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Gesundheit

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Rohbau 1 (VE009), CVK, DHZC

Beschreibung: Die Charité-Universitätsmedizin Berlin, Campus Virchow-Klinikum (CVK), Augustenburger Platz 1, 13353 Berlin schreibt für den Neubau des Deutschen Herzzentrums der Charité inkl. ZNA und ZSVA, CVK (DHZC) folgende Bauleistung aus: Beton Gesamt: ca. 57.700 m³ Bewehrung Gesamt: ca. 10.585 t Dämmung unter Sohle: ca. 2.000 m² Perimeterdämmung Außenwand: ca. 1.500 m² Frischbetonverbundsystem horizontal: ca. 8.700 m² Frischbetonverbundsystem vertikal: ca. 3.500 m² Mauerwerksarbeiten: ca. 12.800 m² Blitzschutzverlegung: ca. 42.600 m Erdungsfestpunkte: ca. 5.100 Stück Betoneinlegearbeiten: ca. 14.000 m Grundleitungen: ca. 900 m.

Kennung des Verfahrens: 22b34532-ed7b-49bb-811e-ea6afd395c68

Interne Kennung: AB 11/24

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45223210 Bauarbeiten für Stahlkonstruktionen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45262300 Betonarbeiten, 45262310 Stahlbetonarbeiten, 45262522 Mauerwerksarbeiten, 45320000 Abdichtungs- und Dämmarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Die Vergabeunterlagen stehen ausschließlich auf unserem Bieterportal zum Download zur Verfügung. Eine Registrierung ist nicht erforderlich, wird jedoch empfohlen, da Sie dann über alle Änderungen informiert werden und so das Risiko der Einreichung falscher/ungenügender Unterlagen gemindert wird. Ihre Fragen/Hinweise reichen Sie bitte ebenfalls nur über <https://vergabeplattform.charite.de> ein. Es sind nur elektronische

Angebote zugelassen. Signatur und Zusatzsoftware werden nicht benötigt. Bitte beachten Sie, dass die Ausschreibungsunterlagen erst ca. drei Tage nach der Weiterleitung zur Veröffentlichung im Amtsblatt der EU auf dem Bieterportal zur Verfügung stehen.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Ausschlussgründe

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: s. Vergabeunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Rohbau 1 (VE009), CVK, DHZC

Beschreibung: Die Charité-Universitätsmedizin Berlin, Campus Virchow-Klinikum (CVK), Augustenburger Platz 1, 13353 Berlin schreibt für den Neubau des Deutschen Herzzentrums der Charité inkl. ZNA und ZSVA, CVK (DHZC) folgende Bauleistung aus: Beton Gesamt: ca. 57.700 m³ Bewehrung Gesamt: ca. 10.585 t Dämmung unter Sohle: ca. 2.000 m² Perimeterdämmung Außenwand: ca. 1.500 m² Frischbetonverbundsystem horizontal: ca. 8.700 m² Frischbetonverbundsystem vertikal: ca. 3.500 m² Mauerwerksarbeiten: ca. 12.800 m² Blitzschutzverlegung: ca. 42.600 m Erdungsfestpunkte: ca. 5.100 Stück Betoneinlegearbeiten: ca. 14.000 m Grundleitungen: ca. 900 m.
Interne Kennung: AB 11/24

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45262300 Betonarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45262310 Stahlbetonarbeiten, 45262522 Mauerwerksarbeiten, 45320000 Abdichtungs- und Dämmarbeiten, 45223210 Bauarbeiten für Stahlkonstruktionen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Zusätzliche Informationen: Augustenburger Platz 1, 13353 Berlin

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 02/12/2024

Enddatum der Laufzeit: 14/12/2026

Laufzeit: 0 Tag

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" oder Präqualifikation

Beschreibung des Eignungskriteriums: Die Befähigung zur Berufsausübung kann durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.

(Präqualifikationsverzeichnis) nachgewiesen werden. Bei nicht präqualifizierten Unternehmen gelten die Mindestanforderungen.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Jahresumsatz der letzten drei Geschäftsjahre (2021, 2022, 2023)

Beschreibung des Eignungskriteriums: Gefordert ist die Angabe des Jahresumsatzes in den letzten drei Geschäftsjahren mit vergleichbaren Leistungen (2021 bis 2023). Vergleichbare Leistungen sind: Rohbauarbeiten für Bauten, wie Hochhäuser oder Gebäude mit ähnlich großem Bruttorauminhalt der Rohbauherstellung in Ortbeton sowie Fertigteilbauweise. Als Hochhäuser gelten alle Gebäude, die die entsprechenden Voraussetzungen als Sonderbau nach LBO erfüllen. Nachzuweisen ist ein Jahresumsatz mit vergleichbaren Leistungen mit einem Mindestwert von 50.000.000 EUR (brutto) in jedem der letzten drei Geschäftsjahre.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Objektliste der letzten 5 Jahre

Beschreibung des Eignungskriteriums: Gefordert ist eine Objektliste der wesentlichen in den letzten 5 Jahren erbrachten Leistungen/ Projekten für vergleichbare Leistungen:

Rohbauarbeiten. Die Form der Objektliste ist verständlich strukturiert zu gestalten und durch die Unternehmen frei wählbar. Folgende Informationen sind aufzuführen: Projektname, Ort, Nutzung, Bauzeit, BRI, BGF, Auftragsvolumen in EUR brutto.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Organigramm der Projektorganisation

Beschreibung des Eignungskriteriums: Organigramm der Projektorganisation (Darstellung des Projektteams zur Bauabwicklung)

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Fachkräfte und technische Ausrüstung

Beschreibung des Eignungskriteriums: Gefordert ist die Angabe der Fachkräfte zur Leistungserbringung und die technische Ausrüstung und Geräte für die Ausführung des Auftrags.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Unternehmensreferenzen vergleichbarer Leistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Angaben über die Ausführung vergleichbarer Leistungen in den vergangenen 10 Jahren (2014 bis 2023 oder aktueller). Die Leistung muss im Zeitraum zwischen 01.01.2014 und dem Ablauf der Abgabefrist des Teilnahmeantrags vom Referenzgeber abgenommen worden sein. Es sind mindestens 3 Unternehmensreferenzen von vergleichbaren Leistungen im Bereich Rohbau gefordert. Für jede Referenz sind folgende Angaben im Formularblatt des Teilnahmeantrages einzutragen. Auf diesem muss das Referenzprojekt mit einem oder mehreren Bildern und den zur Beurteilung notwendigen Daten dargestellt werden. - Kurzbeschreibung des Projektes - Angaben zum Bruttorauminhalt [m³] nach DIN 277 - Angaben zum Zeitraum der Leistungserbringung (Ausführungsbeginn und -ende/ Zeit-punkt der Abnahme) - Angaben der Auftragssumme in brutto des Referenzprojektes der vergleichbaren Leistungen im Bereich Rohbau - Angaben zur Ausführungsart (Massiv- oder Skelettbauweise) - Anzahl der Stockwerke und der Gebäudehöhe in Meter (von GOK im Mittel bis OKFF eines Aufenthaltsraums) - Angaben zum Nachhaltigkeitszertifikat, welches die Referenz als fertigstelltes Gesamt-projekt erhalten hat (wie vergleichbar bspw. DGNB, BREEAM, LEED, etc.) - Angabe über die Anwendung von Building Information Modelling (BIM) - Angaben zur Anwendung von Lean-Management-Methoden Es sind mindestens drei Referenzen einzureichen, die nachfolgende Mindestanforderungen kumulativ erfüllen: - Rohbauarbeiten mit einem Auftragsvolumen von mindestens brutto $\geq 40.000.000$ EUR, bei denen die Rohbauarbeiten innerhalb von maximal 24 Monaten (Zeit zwischen Ausführungsbeginn- und Ende) umgesetzt wurden - Mit einem Bruttorauminhalt von ≥ 200.000 Kubikmeter Mindestens eine dieser Referenzen bezieht sich auf die Rohbauarbeiten eines Gebäudes, welches eine Gebäudehöhe von mindestens 30m erreicht. Für die Gebäudehöhe gilt das Maß der Fußbodenoberkante des höchstgelegenen Geschosses, indem ein Aufenthaltsraum möglich ist oder ein Stellplatz vorgesehen ist, über der Geländeoberfläche im Mittel. Mindestens eine dieser Referenzen, hat als Gesamtauftrag ein Nachhaltigkeitszertifikat erreicht, welches vergleichbar mit den bekannten Nachhaltigkeitszertifikaten, wie DGNB, BREE-AM und LEED ist ODER für mindestens eines dieser drei Referenzen wurde ein Konzept zur Optimierung der Nachhaltigkeit bzgl. der Rohbauherstellung erstellt. Mindestens eine dieser drei Referenzen hat Instrumente des Building Information Modelling (BIM) angewandt. Bei mindestens einer dieser drei Referenzen erfolgte die Ausführung mittels Lean Management Methoden, wie bspw. die Taktplanung oder das Last Planner System.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 100,00

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Angebotspreis
Beschreibung: keine Erläuterung
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 75

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Alternative Ausführungskonzepte

Beschreibung: Alternative Ausführungskonzepte in der technischen Ausführung der Rohbauarbeiten

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Nachhaltigkeitsmanagement

Beschreibung: Vorschläge zur Umsetzung eines Nachhaltigkeitsmanagements

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Kollaborative Abwicklung

Beschreibung: Vorschläge zur kollaborative Abwicklung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 16/02/2024 11:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://vergabeplattform.charite.de?tid=2fd60de91a0c42821888689594f5b81a>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://vergabeplattform.charite.de>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 21/03 /2024

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://vergabeplattform.charite.de?tid=2fd60de91a0c42821888689594f5b81a>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: keine

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 26/02/2024 10:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Gemäß der gesetzlichen Bedingungen können Unterlagen nachgefordert werden.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Ort des Eröffnungstermins: Zentrale Vergabestelle der Charité

Eröffnungstermin — Beschreibung: Es sind keine Bieter zugelassen zum Submissionstermin zugelassen (e-Vergabe).

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Finanzielle Vereinbarung: Siehe zusätzliche Vertragsbedingungen (ZVB) der Charité.

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Informationen über die Überprüfungsfristen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 GWB). Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 GWB). Die o.a. Fristengelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekanntgemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Charité - Universitätsmedizin Berlin

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Vergabekammer des Landes Berlin

8. Organisationen

8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI

Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrierungsnummer: 98137_10109009

Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +49 30 9013 8316

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrierungsnummer: 98137_10109010

Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +49 30 9013 8316

Rollen dieser Organisation:

Schlichtungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrierungsnummer: 98137_10109011

Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +49 30 9013 8316

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Charité - Universitätsmedizin Berlin

Registrierungsnummer: 98005_10000000

Postanschrift: Augustenburger Platz 1

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 13353

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Zentrale Vergabestelle

E-Mail: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de

Telefon: +49 00000000

Profil des Erwerbers: <https://vergabeplattform.charite.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Federführendes Mitglied

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Charité - Universitätsmedizin Berlin

Registrierungsnummer: 98005_10000000

Postanschrift: Augustenburger Platz 1

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 13353

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Zentrale Vergabestelle

E-Mail: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de

Telefon: +49 00000000

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: b60dc16a-28c3-424e-b1fb-dfcf19eb6f4d - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 23/01/2024 15:02:22 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 51279-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 18/2024

Datum der Veröffentlichung: 25/01/2024