

**Deutschland-Röthenbach an der Pegnitz: Dienstleistungen von Architekturbüros**

**OJ S 163/2023 25/08/2023**

**Bekanntmachung vergebener Aufträge**

**Dienstleistungen**

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

---

**Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber**

**I.1. Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Röthenbach a.d. Pegnitz

Postanschrift: Friedrichsplatz 21

Ort: Röthenbach a.d. Pegnitz

NUTS-Code: DE259 Nürnberger Land

Postleitzahl: 90552

Land: Deutschland

Kontaktstelle(n): Frau Melanie Witschel

E-Mail: [poststelle@roethenbach.de](mailto:poststelle@roethenbach.de)

Telefon: +49 91195750

Fax: +49 9119575148

**Internet-Adresse(n):**

Hauptadresse: [www.roethenbach.de](http://www.roethenbach.de)

**I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers**

Regional- oder Kommunalbehörde

**I.5. Haupttätigkeit(en)**

Allgemeine öffentliche Verwaltung

---

**Abschnitt II: Gegenstand**

**II.1. Umfang der Beschaffung**

**II.1.1. Bezeichnung des Auftrags**

Generalsanierung der Forstersbergschule in Röthenbach an der Pegnitz

**II.1.2. CPV-Code Hauptteil**

71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

**II.1.3. Art des Auftrags**

Dienstleistungen

**II.1.4. Kurze Beschreibung**

Der Auftrag umfasst die Objektplanungsleistungen des Leistungsbildes Gebäude und Innenräume nach § 33 ff

HOAI in Verbindung mit Anlage 10 HOAI, Leistungsphasen 3-9 für Generalsanierung der Forstersbergschule in Röthenbach an der Pegnitz.

**II.1.6.**

## **Angaben zu den Losen**

Aufteilung des Auftrags in Lose: nein

### **II.1.7. Gesamtwert der Beschaffung**

Wert ohne MwSt.: 577 000,00 EUR

## **II.2. Beschreibung**

### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE259 Nürnberger Land

Hauptort der Ausführung: 90552 Röthenbach an der Pegnitz

### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Die Gebäude der Forstersbergschule in Röthenbach an der Pegnitz sollen saniert werden. In den Gebäuden sind Schule, Hort und Turnhalle untergebracht. Eine Voruntersuchung sowie die

Leistungsphasen 1+2 wurden für die Objektplanung bereits bearbeitet. Die Ergebnisse können den

Unterlagen entnommen werden. Für die weiteren Fachplanungen gibt es noch keine Erkenntnisse.

Diese werden separat beauftragt.

Die Schule und der Hort sollen einer Sanierung unterzogen werden. Für die Turnhalle ist voraussichtlich ein Ersatzneubau erforderlich.

Für die Maßnahme sollen Fördermittel beantragt werden. Je nach Finanzierung ist die Maßnahme in

Bauabschnitten umzusetzen. Die Bauabschnitte sollen, wenn möglich, direkt hintereinander ausgeführt

werden, sodass die Maßnahme in einem Zug ausgeführt wird und die Schule in einer möglichst kurzen

Zeit wieder dem aktuellen Stand der Technik entspricht.

### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Qualitätskriterium - Name: Vorstellung des vorgesehenen Projektteams / Gewichtung: 1,3

Qualitätskriterium - Name: Darstellung der Arbeitsweise / Gewichtung: 1,2

Qualitätskriterium - Name: Darstellung der Methoden zur Überwachung und Einhaltung der Kosten und Termine sowie des Berichtswesens an den Auftraggeber / Gewichtung: 1,3

Qualitätskriterium - Name: Arbeitsweise der Bauleitung in LPH 8 / Gewichtung: 1,4

Preis - Gewichtung: 1,2

### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: ja

Beschreibung der Optionen:

Stufe 1 - LPH 3-4

Stufe 2 - LPH 5-7

Stufe 3 - LPH 8-9

Die Beauftragung erfolgt stufenweise, zunächst für die Stufe 1. Es ist beabsichtigt, weitere Stufen zu

beauftragen. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung der weiteren Stufen besteht jedoch nicht.

### **II.2.13.**

## Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

### II.2.14. Zusätzliche Angaben

#### Abschnitt IV: Verfahren

---

##### IV.1. Beschreibung

###### IV.1.1. Verfahrensart

Verhandlungsverfahren

###### IV.1.3. Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem

###### IV.1.8. Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja

##### IV.2. Verwaltungsangaben

###### IV.2.1. Frühere Bekanntmachung zu diesem Verfahren

Bekanntmachungsnummer im ABl.: [2022/S 189-534376](#)

###### IV.2.8. Angaben zur Beendigung des dynamischen Beschaffungssystems

###### IV.2.9. Angaben zur Beendigung des Aufrufs zum Wettbewerb in Form einer Vorinformation

#### Abschnitt V: Auftragsvergabe

---

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

##### V.2. Auftragsvergabe

###### V.2.1. Tag des Vertragsabschlusses

08/08/2023

###### V.2.2. Angaben zu den Angeboten

Anzahl der eingegangenen Angebote: 4

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 4

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus anderen EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 4

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

###### V.2.3. Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde

Offizielle Bezeichnung: Architektur- und Ingenieurbüro Schultes GmbH

Postanschrift: Am Sauerbrunnen 1

Ort: Grafenwöhr

NUTS-Code: DE237 Neustadt a. d. Waldnaab

Postleitzahl: 92655

Land: Deutschland

E-Mail: [hochbau@aib-schultes.de](mailto:hochbau@aib-schultes.de)

Telefon: +49 96419319200

Internet-Adresse: [www.aib-schultes.de](http://www.aib-schultes.de)

Der Auftragnehmer ist ein KMU: ja

#### **V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses**

Gesamtwert des Auftrags/Loses: 577 000,00 EUR

#### **V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen**

### **Abschnitt VI: Weitere Angaben**

---

#### **VI.3. Zusätzliche Angaben**

#### **VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

##### **VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Mittelfranken

Postanschrift: Promenade 27

Ort: Ansbach

Postleitzahl: 91522

Land: Deutschland

Telefon: +49 981530

Internet-Adresse: [www.regierung.mittelfranken.bayern.de](http://www.regierung.mittelfranken.bayern.de)

##### **VI.4.3. Einlegung von Rechtsbehelfen**

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit:

- der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10

Kalendertagen gerügt hat,

- Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens

bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe

gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

- Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum

Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe,

- der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung

des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

##### **VI.4.4. Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt**

Offizielle Bezeichnung: Stadtverwaltung Röthenbach

Postanschrift: Friedrichsplatz 21

Ort: Röthenbach a.d. Pegnitz

Postleitzahl: 90552

Land: Deutschland

E-Mail: [poststelle@roethenbach.de](mailto:poststelle@roethenbach.de)

Telefon: +49 9119575164

Internet-Adresse: [www.roethenbach.de](http://www.roethenbach.de)

**VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung**  
21/08/2023