

514220-2026 - Wettbewerb

Frankreich – Bauarbeiten für Lagerhäuser und Industriebauten – Restructuration d'un site industriel afin de le transformer en plateforme type PPDC multiflux (traitement mécanique du colis, logistique et distribution), sur le secteur géographique suivant : Dijon (21)

OJ S 141/2026 24/07/2026

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: SCI ACTIVITES COURRIER INDUSTRIEL

E-Mail: stephanie.tual@laposteimmobilier.fr

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des Auftraggebers: Postdienste

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Restructuration d'un site industriel afin de le transformer en plateforme type PPDC multiflux (traitement mécanique du colis, logistique et distribution), sur le secteur géographique suivant : Dijon (21)

Beschreibung: Le présent avis de publicité a pour objet de désigner un prestataire pour l'exécution de travaux, en Entreprise générale ou groupement d'entreprise. Description de l'opération : Sur une parcelle d'environ 38 500 m², ce site (SCI Activités courriel industriel) accueille environ 250 agents pour une activité à 100% postale. Celui-ci , construit à la fin des années 70, est composé de 3 bâtiments accolés, détaillés comme suit ; Bâtiment logistique sur 2 niveaux (surface : env.11 800m²) Bâtiment tertiaire composé de 5 niveaux (du sous-sol jusqu'en R+3 avec un entresol), d'une surface environ 500m² par niveau Bâtiment industriel : ancien Quai de Fer (surface 4600m²). Afin de permettre les évolutions des activités sur le site, les travaux à réaliser comprennent : - la démolition d'un bâtiment quai fer pour développer le parc de stationnement VUL (4600m²) - la construction d'un bâtiment en extension permettant de recevoir le process colis, en conformité avec la RE2020 d'environ 2500m². - la création d'un 2e accès afin de distinguer les flux PL/VL et création d'une cour camion (VRD lourde). - la mise en place d'arbres au regard du PLU et en remplacement de ceux supprimés par le 2e accès. - l'installation de panneaux et ombrières photovoltaïques. - la création de bassin de récupération des eaux de pluie (loi sur l'eau). - la réalisation de fourreaux pour l'alimentation de bornes pour les véhicules électriques. - le réaménagement ponctuel des bureaux tertiaires. Dans l'accompagnement des travaux de transformation du site, La Poste Immobilier souhaite réaliser simultanément des travaux de grosses réparations, gros entretiens tout en s'inscrivant dans les réglementations en vigueur : Décret tertiaire, décret bacs (...) tout en visant des certifications environnementales. - les travaux de mise en conformité règlementaire et isolation du bâtiment existant. - le remplacement du mode production de chauffage. - le remplacement des monte-charges (vétustes). - la réfection des sheds sur le bâtiment existant. - le traitement de pathologies en façade. Certifications environnementales visées par le projet : - Certification HQE Bâtiment Durable : Niveau Très Performant. - Label E+C- : Niveau E3C1 pour le bâtiment logistique en extension ou équivalent selon RE2020.(conformément au décret en vigueur depuis le 1er mai 2026). - Label

Biodiversity. - Label BBC Effinergie Rénovation. - Certificat d'Economie d'Energie. Une exigence au-delà de 2040 est attendue vis-à-vis du décret tertiaire. informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer : Nombre maximal : 6. Critères objectifs de limitation du nombre de candidats : Le client retiendra au maximum les 6 candidats les mieux classés au regard des critères déterminés ci-dessous. Le nombre d'attributaires envisagé pour les candidats ayant participé à la consultation est fixé à :1

Kennung des Verfahrens: ee80b6a7-6d88-45f4-85a7-b6c89c6c6b30

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45213200 Bauarbeiten für Lagerhäuser und Industriebauten

2.1.2. Erfüllungsort

Land: Frankreich

Ort im betreffenden Land

Zusätzliche Informationen: DIJON (21)

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: La consultation se fera sur la base de l'APD. Le marché sera conclu pour une durée de 48 mois au global, travaux et reconductions comprises. Il est précisé qu'une même entreprise ne pourra pas faire acte de candidature : - En candidat individuel et en tant que membre d'un ou plusieurs groupements Et/ou - En tant que membre de plusieurs groupements. Si le candidat s'appuie sur les capacités d'autres opérateurs économiques (économiques/ financières ou techniques/ professionnelles), il doit : - Justifier des capacités de ce ou ces opérateurs et - Apporter la preuve qu'il en disposera pour l'exécution du marché. Cette preuve peut être apportée par tout moyen approprié, notamment une attestation sur l'honneur de cet autre opérateur économique confirmant ses capacités et leur mise à disposition du candidat pendant l'exécution du marché. Dans le cas où le marché serait attribué à un groupement, afin de sécuriser l'exécution du marché pendant toute sa durée, le groupement devra avoir la forme d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire. La demande de participation accompagnée des renseignements et documents demandés (sur questionnaire d'information ou sous format libre) devront être remis sur le Portail Fournisseurs (<https://e-sourcing.extra.laposte.fr>). Tous les documents demandés devront être remis avant la date et l'heure limites mentionnées dans l'avis. Le candidat souhaitant répondre via le DUME le remettra au format pdf et au format xml dans un ZIP. Conformément aux dispositions de articles R.2143-13 du Code de la commande publique, le candidat n'est pas tenu de fournir les documents et renseignements demandés dans le cadre du présent avis qui peuvent être obtenus via un système électronique de mise à disposition d'information administré par un organisme officiel ou d'un espace de stockage numérique accessible gratuitement par POSTE IMMO et ses filiales. Dans ce cas, le candidat précisera dans le dossier de réponse toutes les informations nécessaires à la consultation de ce système ou de cet espace.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/25/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Gründe im Zusammenhang mit einer strafrechtlichen Verurteilung:

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Dans le cadre de la rénovation de son foncier, travaux de restructuration afin de transformer le site en plateforme type PPDC MultiFlux (traitement mécanique du colis, logistique et distribution).

Beschreibung: le lot regroupe les travaux envisagés suivants : - VRD - Gros Oeuvre / démolition - Curage - Désamiantage - Construction bois - Photovoltaïques en toiture et ombrières - Clos Couvert : toiture terrasse, réfection façade, isolation intérieure, matériaux biosourcés, menuiseries extérieures... - Second œuvre avec exigence de réemploi : CFO, CFA, CVC,GTB, plomberie, platerie, peinture, faux-plafond, menuiseries intérieures, SSI ...
Interne Kennung: LOT001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45213200 Bauarbeiten für Lagerhäuser und Industriebauten

5.1.2. Erfüllungsort

Land: Frankreich

Ort im betreffenden Land

Zusätzliche Informationen: Dijon 21000

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 15 000 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für den Teilnahmeantrag

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Le candidat remettra, sur la plate-forme, les documents indiqués ci-dessous dans un dossier zippé nommé «NOM DU CANDIDAT- ENVELOPPE ADMINISTRATIVE »: 1/Lettre de candidature ou DC1 2/DC2 (par membre du groupement le cas échéant) 3/Son numéro unique d'identification ou équivalence (K-bis) 4/S'il est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés 5/Une déclaration dûment datée et signée sur papier à en-tête du fournisseur, pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés à l'article L.2141-1 et au 1° et 3° de l'article L.2141-4 du Code de la commande publique ou DC1 6/les certificats délivrés par les administrations et organismes compétents attestant que le candidat ne se trouve pas dans un cas d'interdiction de

soumissionner mentionné à l'article L.2141-2 du Code de la commande publique, c'est-à-dire :
-une attestation de vigilance délivrée par l'URSSAF prouvant qu'il est à jour de ses cotisations et contributions sociales et attestant de la régularité de sa situation au regard de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés. -une attestation fiscale justifiant de la régularité de sa situation fiscale (paiement de la TVA, de l'impôt sur les sociétés ou de l'impôt sur le revenu) 7 /Le cas échéant, la liste nominative des salariés étrangers employés par le candidat et soumis à l'autorisation de travail mentionnée à l'article L. 5221-2 du Code du travail, précisant pour chaque salarié, conformément à l'article D. 8254-2 du Code du travail, sa date d'embauche, sa nationalité ainsi que le type et le numéro d'ordre du titre valant autorisation de travail. Les candidats établis à l'étranger fournissent les pièces prévues aux articles D 8222-7 et D 8254-3 du code du travail ou une attestation sur l'honneur justifiant du non-emploi de salariés étrangers. 8/Le cas échéant, les pièces prévues à l'article R.1263-12 du Code du Travail en cas de détachement de salariés ou une attestation sur l'honneur justifiant de ne pas être dans le cas de détachement de salariés 9/Les assurances détaillées de responsabilité civile et décennale Si le candidat se présente en groupement, il fournira une lettre de constitution du groupement, signée par chacun de ses membres, précisant les dénomination, adresse, téléphone et adresse électronique de chacun des cotraitants, l'identité du mandataire, et les pouvoirs qui lui sont donnés. Chaque membre du groupement devra fournir l'ensemble des renseignements demandés à la présente rubrique. La non remise des documents sus mentionnés pourra entraîner l'élimination du candidat. Le fichier excel TABLEAU DE CANDIDATURES, le 1er onglet "Coordonnées des candidats" complété. En cas de groupement, seul le mandataire complètera les données pour l'ensemble des membres du groupement. IMPORTANT : il est formellement interdit de modifier la structure du fichier Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Le candidat fournira : -Le Chiffre d'Affaires global annuel des trois (3) derniers exercices ; Le candidat devra compléter ces informations dans le fichier excel TABLEAU DE CANDIDATURES, 2nd onglet "Dossier Technique". En cas de groupement, seul le mandataire complètera les données pour l'ensemble des membres du groupement. IMPORTANT : il est formellement interdit de modifier la structure du fichier Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Le candidat ou Le mandataire du groupement d'entreprises (en cas de groupement) devra impérativement remettre dans un dossier zippé nommé "NOM DU CANDIDAT - ENVELOPPE TECHNIQUE".zip. Ce dossier comprendra les documents et informations suivants : 1 - Une note de présentation générale du candidat ou de chaque membre du groupement en cas de groupement, des membres de l'équipe et de l'organisation générale mise en place pour mener à bien la mission proposée (en 1 page recto /verso maximum). 2 - Un dossier professionnel : Le candidat ou chaque membre du groupement, en cas de groupement, fournira un dossier contenant les CV détaillés de la ou les personnes désignée(s) pour la réalisation des missions. 3 - Le fichier excel TABLEAU DE CANDIDATURES, 2nd onglet "Dossier Technique", à compléter impérativement. Chaque candidat ou en cas de groupement, seul le mandataire, devra impérativement remettre le fichier sous format excel. IMPORTANT : il est formellement interdit de modifier la structure du fichier. 4 - Les références : pour chaque membre du groupement : une liste des projets exécutés au cours des 4 dernières années appuyée d'attestations de bonne exécution, avec

les spécificités suivantes : Travaux en site contraint : - Site occupé par une exploitation industrielle ou logistique - travaux en phasage - travaux à proximité de voies SNCF - travaux sur un site archéologique référencé 5 - Compétences : l'équipe candidate disposera au minimum des compétences suivantes : Démolition & amiante : • QUALIBAT 1112 : Démolition - Déconstruction (technicité confirmée) Démolition ou déconstruction partielle ou totale de constructions ou d'ouvrages de toute nature et de toute importance présentant des contraintes d'environnement ou d'accès. • QUALIBAT 1161 : Travaux de curage en vue d'une réhabilitation • QUALIBAT 1552 : Traitement de l'amiante VRD : • QUALIBAT 1292 : Soutènement confirmé (entre 1,5 et 6m) • QUALIBAT 1312 : Terrassements - fouilles (technicité confirmée) Creusement et blindage de fouilles en tous terrains, ainsi que les travaux de remblais • QUALIBAT 1321 : Canalisations d'assainissement (technicité courante) Réalisation de travaux de canalisations de bâtiments enterrés ou non avec ses ouvrages annexes • QUALIBAT 1331 : Clôtures • QUALIBAT 1341 & 1342 : Voiries chaussées et pavages ; • QUALIBAT 1351 : Espaces verts Structure : • QUALIBAT 2343 : Fabrication et pose de charpentes en bois lamellé-collé (technicité supérieure) (RGE) • QUALIBAT 2362 : Fabrication et pose de bâtiments à ossature bois ou panneaux de bois massifs croisés (technicité confirmée) (RGE) • QUALIBAT 2112 : reprise en Sous-Œuvre béton Clos & Couvert : • QUALIBAT 1411 : Échafaudages courants • QUALIBAT 3293 : Toitures terrasses avec systèmes d'intégration de modules photovoltaïques (RGE) • QUALIBAT 3412 : Calfeutrement de joints de construction (RGE) • QUALIBAT 3511 : Fourniture et pose de menuiseries extérieures (technicité courante) (RGE) • QUALIBAT 3813 : Parois en bardages complexes (technicité supérieure) (RGE) • QUALIBAT 4532 : Fabrication et pose de stores – Collectif, Résidentiel, Tertiaire et industriel (RGE) • QUALIBAT 6111 : Peinture et ravalement (RGE) • QUALIBAT 7122 : Isolation thermique par l'intérieur (RGE) Second-œuvre : • QUALIBAT 4112 : Réalisation, en plâtre, de tous travaux courants d'enduits verticaux ou horizontaux (RGE) • QUALIBAT 4312 : Fourniture et pose de menuiserie intérieure en bois (RGE) • QUALIBAT 3412 : Calfeutrement de joints de construction (RGE) • QUALIBAT 3511 : Fourniture et pose de menuiseries extérieures (technicité courante) (RGE) • QUALIBAT 6111 : Peinture et ravalement (RGE) Plomberie : • QUALIBAT 5112 et 5113 ou références équivalentes au projet, notamment pour les RIA CVC • QUALIBAT 5312 - VMC en tertiaire avec surface supérieure à 1000m² (ou références équivalentes au projet). • QUALIBAT 5322- Désenfumage mécanique (ou références équivalentes au projet). • QUALIBAT 5232 - Pompes à chaleur en tertiaire avec surface supérieure à 1000m² (ou références équivalentes au projet). • QUALIBAT 5213 - Chaufferies gaz en tertiaire avec surface supérieure à 1000m² (ou références équivalentes au projet). • QUALIBAT 5511 - Installation de GTB (ou références équivalentes au projet). Electricité • QUALIBAT 5913 - Installations photovoltaïques de puissance supérieure à 250kVA (ou références équivalentes au projet). • QUALIFELEC ou références équivalentes au projet Nécessaires pour les CEE • RGE QualiPAC • RGE Ventilation Les informations concernant les compétences doivent être renseignées sur le fichier excel TABLEAU DE CANDIDATURES, 2nd onglet.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.11. Auftragsunterlagen

Zugang zu bestimmten Auftragsunterlagen ist beschränkt

Begründung für die Beschränkung des Zugangs zu bestimmten Auftragsunterlagen: Aspekte des Schutzes der Rechte des geistigen Eigentums

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Französisch
Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen (oder Teile davon) offiziell verfügbar sind:

Französisch

Informationen über zugangsbeschränkte Dokumente einsehbar unter: <https://e-sourcing.extra.laposte.fr>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://e-sourcing.extra.laposte.fr>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Französisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Varianten: Zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Le candidat devra fournir à Poste Immo avant la signature du contrat une attestation d'assurance (RC exploitation, RC professionnelle, Responsabilité décennale).

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 21/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Les conditions d'exécution du contrat sont décrites dans les documents du marché.

Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: Dans le cas où le marché serait attribué à un groupement, afin de sécuriser l'exécution du marché pendant toute sa durée, le groupement devra avoir la forme d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire.

Finanzielle Vereinbarung: - Financement du marché par les ressources propres de POSTE IMMO. - POSTE IMMO procède au paiement dans un délai de 60 jours à compter de la date d'émission de la facture. - L'Euro est l'unité monétaire choisie pour le paiement des prestations, fournitures ou travaux. - Les sous-traitants bénéficieront du paiement direct dans les conditions du Code de la Commande Publique.

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Tribunal Judiciaire de Paris

Informationen über die Überprüfungsfristen: 0

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: SCI ACTIVITES COURRIER INDUSTRIEL

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: SCI ACTIVITES COURRIER INDUSTRIEL
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Tribunal Judiciaire de Paris
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: SCI ACTIVITES COURRIER INDUSTRIEL
Organisation, die Angebote bearbeitet: SCI ACTIVITES COURRIER INDUSTRIEL

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: SCI ACTIVITES COURRIER INDUSTRIEL
Registrierungsnummer: 268750300
Postanschrift: 111 boulevard Brune
Stadt: Paris
Postleitzahl: 75014
Land, Gliederung (NUTS): Paris (FR101)
Land: Frankreich
Kontaktperson: Stephanie Tual
E-Mail: stephanie.tual@laposteimmobilier.fr
Telefon: 0155445000
Internetadresse: <https://laposteimmobilier.fr/>
Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): <https://e-sourcing.extra.laposte.fr>
Profil des Erwerbers: <https://e-sourcing.extra.laposte.fr>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt
Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Tribunal Judiciaire de Paris
Registrierungsnummer: 17750111101763
Postanschrift: PARVIS DU TRIBUNAL DE PARIS
Stadt: PARIS CEDEX 17
Postleitzahl: 75859
Land, Gliederung (NUTS): Paris (FR101)
Land: Frankreich
E-Mail: tj-paris@justice.fr
Telefon: +33144325151
Internetadresse: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: ea7019a3-01c3-4f5b-a7bb-f1c2b1b0ec3c - 01
Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 17

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 22/07/2026 15:03:21 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Französisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 514220-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 141/2026

Datum der Veröffentlichung: 24/07/2026