

514410-2026 - Wettbewerb

Ungarn – Datendienste – Térinformatikai diagnosztikai szolgáltatás

OJ S 141/2026 24/07/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Magyar Kertörökség Alapítvány

E-Mail: dora.szentesi@magyarkertorokseg.hu

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Freizeit, Sport, Kultur und Religion

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Térinformatikai diagnosztikai szolgáltatás

Beschreibung: Keretmegállapodás zöldfelületi tanúsítvány kiállításához szükséges térinformatikai és ökológiai diagnosztikai szolgáltatás ellátására.

Kennung des Verfahrens: b03c2e5f-4f09-4fe1-9489-7fbb122b8793

Interne Kennung: EKR001388372026

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: ja

Begründung des beschleunigten Verfahrens: Ajánlatkérőnek a jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező szolgáltatásra vonatkozóan a korábbi szerződése 2026. május 30. napjával megszűnt, és az ajánlatkérő által EKR000809232026 iktatószám alatt indított közbeszerzési eljárást vissza kellett vonni. Az Ajánlatkérő közfeladatának folyamatos ellátásához elengedhetetlen a térinformatikai szolgáltatás biztosítása, melynek érdekében az új szerződés megkötése és az ahhoz szükséges közbeszerzési eljárás mielőbbi lezárása elengedhetetlen. Tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő működésének folyamatossága közérdek, így ebben a kivételesen indokolt és sürgős esetben Ajánlatkérő a Kbt. gyorsított eljárásra vonatkozó szabályait alkalmazza, és az ajánlattételi határidőt a törvény által megengedett minimális mértékben állapítja meg, tekintettel arra, hogy az eljárásra irányadó általános ajánlattételi határidő nem tartható, ugyanis Ajánlatkérő a feladatellátás folyamatosságát jelenleg ideiglenes jelleggel, belső humánerőforrásainak átcsoportosításával biztosítja. Ez a megoldás azonban kizárólag átmenetileg tartható fenn, mivel az érintett munkatársak eredeti feladatkörükből történő elvonása más feladatok ellátásának késedelmét, színvonalának csökkenését, valamint az Ajánlatkérő működésében további kapacitáshiány kialakulását eredményezheti. A belső erőforrás-átcsoportosítás ezért hosszabb távon nem jelent megfelelő és fenntartható megoldást. A szolgáltatás külső gazdasági szereplő bevonásával történő mielőbbi biztosítása így nemcsak a jelen közbeszerzés tárgyát képező feladatok megfelelő ellátása, hanem az Ajánlatkérő egyéb feladatainak zavartalan teljesítése érdekében is szükséges. Tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő működésének folyamatossága, valamint feladatainak megfelelő színvonalú ellátása közérdek, a kialakult helyzet kivételesen indokolt és sürgős esetnek minősül.

Zentrale Elemente des Verfahrens: Kbt. 81. § szerint.

2.1.1. Zweck

2.1.2. Erfüllungsort

Land: Ungarn

Ort im betreffenden Land

Zusätzliche Informationen: A teljesítés helye: Bárhol Magyarország területén Nuts kód: HU

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: 1. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a Kbt.-ben és a közbeszerzési dokumentumokban előírt valamennyi dokumentumot. 2. Az ajánlatokat a Kbt. 40. § (1) bekezdése és 41/A. § alapján az ajánlatot elektronikus úton, az EKR-en (www.ekr.gov.hu) keresztül lehet benyújtani. 3. Az ajánlatkérő az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozatot benyújtó személy képviseleti jogának és a közös ajánlattevőkre vonatkozó képviseleti jog megfelelőségét a Kbt. 41/A. § (4)-(5) bekezdése, 35. § (2a) bekezdése és 65. § (12) bekezdése alapján vizsgálja. Kérjük, hogy az EKR-ben a dokumentumok/nyilatkozatok egyszerű elektronikus másolatait - azaz a nem elektronikus űrlap formájában rendelkezésre álló nyilatkozatokat - .pdf vagy .xls fájlformátumban (tömörített formátum: .zip vagy .rar) kell benyújtani. 4. Keretmegállapodással kapcsolatos információk: A közbeszerzési eljárás a Kbt. 105. § (1) bekezdés a) pontja szerinti keretmegállapodás megkötésére irányul, azaz a keretmegállapodás alapján beszerzés megvalósítására Ajánlatkérő általi közvetlen megrendelés, lehívás (egyesi szerződés) útján kerül sor, figyelemmel arra, hogy a keretmegállapodás az annak alapján adott közbeszerzés megvalósítására irányuló szerződés (ek) minden feltételét tartalmazza. A közvetlen megrendelések során a keretmegállapodásos eljárás során alkalmazott 1-6. értékelési szempontot a közvetlen megrendelésben szereplő tényleges területnagyság alapján alkalmazza. Az értékelési szempontra bemutatott szakemberek szerződés teljesítésbe történő bevonásától nem lehet eltekinteni a Kbt. 138. § (4) bekezdése alapján. 5. Szerződéskötési feltételek: 5.1. A nyertes ajánlattevőnek vagy közös ajánlattevőknek együttesen (legalább egyikének) a szerződéskötés (keretmegállapodás megkötésének) időpontjáig rendelkeznie kell a) legalább 1 darab, GNSS RTK (ill. ezzel egyenértékű) terepi adatgyűjtésre alkalmas eszközzel, amely zöldfelületi paraméterek (lombtömeg, zöld index, zöldfelület arány, hősziget-hatás, széndioxid megkötés) mérésére alkalmas; b) legalább 1 darab olyan térinformatikai adatelemző szoftverrel (QGIS, ArcGIS, Mathlab, DJI Terra, Leica 3DR, AutoCAD, Revit vagy bármelyikkel egyenértékű), amely alkalmas zöldfelületi és környezeti paraméterek (lombtömeg, zöld index, zöldfelület arány, hősziget-hatás, széndioxid-megkötés) elemzésére és vizualizálására; Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkezik a fentiekben meghatározott technikai felszereltséggel. A rendelkezésre állás jogcímét igazoló bizonyíték akkor megfelelő, ha az a tulajdonjog fennállását, vagy ennek hiányában a használat jogcímét igazolja. A rendelkezésre állás így különösen, de nem kizárólagosan a tulajdon vagy a szoftver eszközök feletti használati (licenz) jogot igazoló okirattal igazolható. 5.2. A nyertes ajánlattevőnek vagy közös ajánlattevőknek együttesen (legalább egyikének) a szerződéskötés (keretmegállapodás megkötésének) időpontjáig rendelkeznie kell az alkalmassági követelmények között meghatározott szakembereken felül legalább 1 fő, az alkalmazandó jogszabályok szerinti A1 és A2 és A3 kategóriájú pilóta nélküli légi jármű-üzemeltetési jogosultsággal rendelkező drónoperátor szakemberrel. 5.3. A nyertes ajánlattevő vagy közös ajánlattevők együttesen (legalább egyikének) legkésőbb a szerződéskötés (keretmegállapodás megkötésének) időpontjáig köteles műszaki tesztelés és elemzés és/vagy térinformatikai szolgáltatás vagy ezekkel egyenértékű tárgyú felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a következő kártérítési limitekkel: 10

000 000 Ft/kár és 100 000 000 Ft/év. A szerződéskötési feltételek vállalásáról az ajánlattevőknek az ajánlatban nyilatkozni kell. Amennyiben legkésőbb a szerződéskötés (keretmegállapodás megkötésének) időpontjára az 5.1.-5.3.-ben meghatározottak nem állnak rendelkezésre, azt Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján a nyertes szerződéskötéstől történő visszalépésnek tekinti, és az ott meghatározottak szerint jár el. 6. Értékelés: legjobb ár-érték. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-10. Értékelés módszere: 1-6. értékelési szempont: fordított arányosítás, 7-8. értékelési szempont: egyenes arányosítás. 7. Irányadó jog: magyar jogszabályok, különösen: 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), 2013. évi V. törvény (Ptk.), 321/2015. (X. 30.) Korm.rendelet, 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet. 8. Ajánlatkérő a Kbt. 71. §-a szerint biztosítja a hiánypótlást, a Kbt. 71. § (6) bekezdés szerinti korlátozást nem alkalmazza. 9. Ajánlatkérő a jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontja szerinti eredménytelenségi okot. 10. Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdését. 11. A III.4.) pont szerinti alkalmassági feltételek (M.1. és M.2.) és ezek előírt igazolási módja a Közbiztosítási Hatóság "bronz" fokozatú minősített ajánlattevői hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest tárgyában, mértékében és típusában szigorúbbak. 12. Részajánlattétel kizárásának indoka: A közbiztosítás tárgyát képező szolgáltatás Ajánlatkérő közfeladatának, azaz a zöldfelületi tanúsítványrendszer üzemeltetésének biztosításához szükséges. A térinformatikai szolgáltatás eredményét képező drónfelvételek az egyes zöldfelületi tanúsítások alapját képező nélkülözhetetlen dokumentumok. A zöldfelületi tanúsítások számosságára, időbeli és térbeli megoszlására vonatkozóan Ajánlatkérő abban az esetben tudna reálisan következtetni, ha pontos információval rendelkezne arról, hogy a tanúsítási kötelezettség bevezetése, azaz 2025. április 1. napja óta hány olyan építési engedély került kiállításra, amely az adott beruházás kapcsán a használatba vételi engedély kiállításához előírja a zöldfelületi tanúsítvány meglétét, és ezek milyen adatokkal bírnak. A fenti információk beszerzése érdekében Ajánlatkérő megkereste az építési engedélyeket kiállító kormányhivatalokat, illetve azok felettes szervét, azonban a kapott adatokból sem földrajzi/területi, sem időbeli megoszlás nem állapítható meg. A részekre történő ajánlattétel biztosítása az egymással szorosan összefüggő feladatok elvárt minőségben és hatékonyan történő teljesítését ellehetetlenítené. Az adott tevékenységek elvégzésére külön-külön szerződések megkötése műszakilag és gazdaságilag ésszerűtlen lenne, valamint a Megrendelő érdekeit veszélyeztetné. 13. Ajánlatkérő a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 Európai Parlamenti és Tanácsi (EU) rendelet (GDPR) 13. és 14. cikkei alapján a személyes adatok kezelésével kapcsolatban az Ajánlatkérő adatkezelési tájékoztatója ad tájékoztatást az ajánlattevők és szerződéses partnerek, kapcsolattartók részére, melynek elérhetőségét a közbiztosítási dokumentumok tartalmazzák.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésének hatálya alatt áll. A Kbt. 67. § (1) bekezdése alapján ajánlattevő, valamint (adott esetben) az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezet köteles az ajánlatban a kizáró okok fenn nem állása tekintetében az egységes európai közbiztosítási dokumentumban (EEKD) foglalt nyilatkozatát benyújtani a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet II. fejezetében foglaltak szerint. A Kbt. 69. § (4) bekezdése, illetőleg (6) bekezdése szerint az

igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. §, 10. § 12-16. § szerinti kell igazolnia, hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdésére.

Korrupcion: Lásd fent.

Betrug: Lásd fent.

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: Lásd fent.

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Lásd fent.

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Lásd fent.

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: Lásd fent.

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: Lásd fent.

Konkurs: Lásd fent.

Zahlungsunfähigkeit: Lásd fent.

Vergleichsverfahren: Lásd fent.

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Lásd fent.

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Lásd fent.

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Lásd fent.

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: Lásd fent.

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Lásd fent.

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Lásd fent.

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen: Lásd fent.

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Térinformatikai diagnosztikai szolgáltatás

Beschreibung: Keretmegállapodás zöldfelületi tanúsítvány kiállításához szükséges térinformatikai és ökológiai diagnosztikai szolgáltatás ellátására. Szolgáltató feladata a zöldfelületi tanúsítvány kiállításához szükséges térinformatikai, ökológiai és zöldinfrastruktúra-diagnosztikai szolgáltatás teljes körű elvégzése. A szolgáltatás célja olyan hiteles, reprodukálható és auditálható adatbázis, térinformatikai állomány és szakmai dokumentáció előállítása, amely alkalmas a zöldfelületi tanúsítvány elkészítésére. A feladat magában foglalja különösen, részletes leírás a műszaki leírásban: - a vizsgált terület térinformatikai felmérését (terepi adatfelvételnél minden esetben tartalmaznia kell drónos adatgyűjtést), - a zöldinfrastruktúra állapotának és szerkezetének vizsgálatát, - az ökológiai teljesítőképesség meghatározását, - a biológiai aktivitás értékelését, - a zöldfelületi mutatók számítását, - a szükséges digitális téradatbázisok létrehozását, - a tanúsítványhoz szükséges háttérdokumentáció elkészítését. A keretmegállapodás keretösszege: nettó 1.000.000.000,- Ft. Ajánlatkérő a keretösszeg kimerítésére nem köteles a Kbt. 104. § (7) bekezdése alapján. Ajánlatkérő számára nem áll rendelkezésére adat tekintetben, hogy a tanúsítvánnyal érintett beruházások esetében a használatbavételi eljárások időben mikor várhatók, azaz a tényleges tanúsítási igények milyen ütemezésben jelentkeznek, valamint, hogy az egyes beruházások milyen kiterjedésű zöldfelületi területet érintenek. Ajánlatkérő tájékoztató jelleggel közli a rendelkezésére álló alábbi adatokat: - Az elmúlt 12 hónapban történt önkéntes és kötelező tanúsítások száma: 10 db önkéntes, 10 db kötelező. Ezek megoszlása a következő: a) Legtöbb tanúsítás a 100 000 m² fölötti területméretből volt (mind kötelező eset volt, összesen 5 darab, összesen 1 019 960 m²), ezeknek mindegyike ipari terület (övezeti besorolás szerint). b) Ezt követi számosságban a 6500-10000m² közötti területen elvégzett tanúsítások,

amiknek övezeti besorolásuk kivétel nélkül „barnamezős” volt. c) Ipari és barnamezős beruházások kapcsán összesen kb. 1 300 000 m² terület került tanúsítás alá. d) A többi tanúsítás tájépítészeti alkotásokra vagy egyéb építési beruházásokra, kisebb területű ipari beruházásokra vonatkozott, de számosságuk kisebb mint a fele a fenti kategóriáknak - Az illetékes kormányhivatalok tájékoztatása szerint 2026. februárjáig 96 db olyan építési engedélyt adtak ki, ami kapcsán várhatóan szükséges lesz elkészíteni a zöldfelületi tanúsítványt a használatbavétel előtt. A fenti tendencia alapján a várható volumen 20 tanúsítás /év, összesen 1 300 000 m² területet érintően. Ajánlatkérő a várható volument tájékoztató jelleggel rögzíti, annak lehívására kötelezettséget nem vállal. A részletes műszaki leírást a közbeszerzési (ajánlati) dokumentáció tartalmazza. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé teszi meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, így a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett Ajánlatkérő a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érti.

Interne Kennung: EKR001388372026/1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 72320000 Datenbankdienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 72322000 Datenverwaltung, 79131000 Dokumentationsdienste, 79961200 Luftaufnahmen

5.1.2. Erfüllungsort

Land: Ungarn

Ort im betreffenden Land

Zusätzliche Informationen: Bárhol Magyarország területén Nuts kód: HU

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 24 Monate

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: A keretmegállapodás időtartama legfeljebb két alkalommal, alkalmanként legfeljebb 12 hónappal meghosszabbítható, amennyiben a keretösszeg még nem merült ki.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: M/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított három évben (36 hónapban) befejezett, de legfeljebb hat évben (72 hónapon) belül megkezdett, összesen legalább 100.000 m² kiterjedésű terület drónos térdiagnosztikai felmérésére vonatkozó előírásoknak megfelelően teljesített referenciával, amely ipari és/vagy barnamezős területen valósult meg. A mennyiségre vonatkozó előírást (100.000 m²) több szerződéssel lehet igazolni. Igazolási mód: A Kbt. 67. § (1)-(3) bekezdése szerint az ajánlattevő ajánlatában köteles az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentumba (EEKD) foglalt nyilatkozatát benyújtani. Ajánlatkérő az EEKD IV. részében szereplő részletes információk megadását nem kéri, elegendő a IV. rész „alfa” szakasz kitöltése. A Kbt. 69. § (4) bekezdése, illetőleg (6) bekezdése szerint az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőnek az alkalmassági követelményeket az alábbiak szerint kell igazolni: A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított három évben (36 hónapban) befejezett, de legfeljebb hat évben (72 hónapon) belül megkezdett legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetése. A nyilatkozatnak, ill. igazolásnak legalább az alábbi adatokat kell tartalmaznia: - a teljesítés időpontja (kezdő és befejező időpont, év/hónap/nap), - a szerződést kötő másik fél adatai (név, cím/székhely), - a szolgáltatás megnevezése (olyan részletességgel, hogy az alkalmassági követelményeknek való megfelelés megállapítható legyen), és mennyisége, - nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő, a részvételre jelentkező vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn.

Kriterium: Techniker oder technische Stellen zur Durchführung der Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az alábbi szakemberekkel: M/2.1. 1 fő szakember, aki tájrendező és kertépítő mérnök és/vagy tájépítész mérnök végzettséggel és legalább 12 hónap települési zöldfelületek tervezésére és /vagy fejlesztésére és/vagy fenntartására, és/vagy települési zöldfelületek monitoringjára és /vagy állapotfelmérésére vonatkozó szakmai tapasztalattal rendelkezik. M.2.2. 1 fő szakember, aki agrármérnök és/vagy környezetmérnök és/vagy okleveles geográfus végzettséggel, és legalább 24 hónap térinformatikai adatok elemzésére és/vagy térinformatikai rendszerek kezelésére vonatkozó szakmai tapasztalattal rendelkezik. Az M/2.1-M/2.2. pontban megadott pozícióra ugyanaz a szakember nem jelölhető, azokra külön-külön szakember bemutatása szükséges. Igazolási mód: A Kbt. 67. § (1)-(3) bekezdése szerint az ajánlattevő ajánlatában köteles az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentumba (EEKD) foglalt nyilatkozatát benyújtani. Ajánlatkérő az EEKD IV. részében szereplő részletes információk megadását nem kéri, elegendő a IV. rész „alfa” szakasz kitöltése. A Kbt. 69. § (4) bekezdése, illetőleg (6) bekezdése szerint az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőnek az alkalmassági követelményeket az alábbiak szerint kell igazolni: A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek a megnevezése, végzettségük és képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Benyújtandó iratok: - ajánlattevő nyilatkozata a teljesítésbe bevonni kívánt

szakemberek megnevezéséről (EKR nyilatkozatminta kitöltésével), - szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza, rendelkezésre állási és adatkezelési nyilatkozata, - végzettséget/képzettséget igazoló dokumentum. Amennyiben a 7-8. értékelési szempont tekintetében többlet tapasztalat kerül bemutatásra, tehát a 7. vagy 8. értékelési szempontra az ajánlattevő nem 0 (nulla) megajánlást tesz, abban az esetben az adott szakember vonatkozásában valamennyi, a jelen M/2. pontban meghatározott alátámasztó dokumentumot már az ajánlatban szükséges csatolni a kapcsolódó alkalmassági követelmények vonatkozásában. A szakmai önéletrajzban a szakmai gyakorlatot év/hónap részletezettséggel kell ismertetni, a projekt kezdő és záró hónapja is beleszámít az adott szakember szakmai tapasztalatába (azaz a tört hónapokat Ajánlatkérő egész hónapnak tekinti). Ajánlatkérő az egyértelműség okán rögzíti, hogy a szakember szakmai önéletrajza, a szakember által aláírt rendelkezésre állási és adatkezelési nyilatkozat, ill. adott esetben a végzettséget igazoló dokumentum a Kbt. 71. § alapján hiánypótlási körbe tartozhat, azonban az értékelési szempont körében megjelölt szakember(ek)nek az ajánlatból egyértelműen beazonosíthatónak kell lennie. Ajánlatkérő az előírt végzettségekkel/képzettségekkel egyenértékű végzettséget is elfogad. A végzettség/képzettség egyenértékűségének bizonyítása az ajánlattevő kötelessége és felelőssége. Egyenértékű végzettség esetén csatolni kell az egyenértékűnek tekintett végzettséget igazoló intézmény erre vonatkozó nyilatkozatát. Külföldön szerzett végzettségek egyenértékűségének bizonyítása (figyelembe véve a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. tv. rendelkezéseit is) az ajánlattevő kötelezettsége és felelőssége.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: 7. M/2.1. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli többlettapasztalata (min. 0, max. 12 hónap)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: 8. M/2.2. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli többlettapasztalata (min. 0, max. 24 hónap)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: 1. Egységár 6.500 m² területnagyságig

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 14

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: 2. Egységár 6.501 m² - 10.000 m² területnagyságig

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 16

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: 3. Egységár 10.001 m² – 20.000 m² területnagyságig

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: 4. Egységár 20.001 m² – 50.000 m² területnagyságig

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: 5. Egységár 50.001 m² – 100.000 m² területnagyságig

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 14

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: 6. Egységár 10.001 m² területnagyságtól

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 16

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Ungarisch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001388372026>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001388372026>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Ungarisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Ajánlatkérő nem írja elő ajánlati biztosíték nyújtását.

Frist für den Eingang der Angebote: 07/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 30 Tage

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 07/08/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: ekr.gov.hu

Eröffnungstermin — Beschreibung: Az ajánlatkérő a bontás során a Kbt. 68. § (1), (1b), (1c), (1d), (4) és (6) bekezdéseiben foglaltakat, valamint a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-át alkalmazza.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: A közbeszerzési dokumentumok részét képező keretmegállapodás tervezet előírásai szerint.

Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: Ajánlatkérő nem írja elő és nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

Finanzielle Vereinbarung: Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetések pénzneme: HUF. A kifizetésre vonatkozó jogszabályok: Kbt. 135. § (1) és (6) bekezdés, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése. Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást a keretmegállapodásban foglaltak szerint teljesíti. A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező keretmegállapodás tervezet tartalmazza. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek: késedelmi kötbér, hibás teljesítési kötbér, megghiúsulási kötbér. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait az ajánlati dokumentáció részét képező keretmegállapodás tervezet tartalmazza.

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 1

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informationen über die Überprüfungsfristen: A Kbt. 148. §-ában rögzítetteknek megfelelően.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

SignaProcurement Kft.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Magyar Kertörökség Alapítvány

Organisation, die Angebote bearbeitet: Magyar Kertörökség Alapítvány

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Magyar Kertörökség Alapítvány

Registrierungsnummer: 19303370241

Postanschrift: Dísz tér 16

Stadt: Budapest

Postleitzahl: 1014

Land, Gliederung (NUTS): Budapest (HU110)

Land: Ungarn

Kontaktperson: Szentesi Dóra

E-Mail: dora.szentesi@magyarkertorokseg.hu

Telefon: +36 302990217

Fax: +36 302990217

Internetadresse: <https://www.magyarkertorokseg.hu>

Profil des Erwerbers: <https://ekr.gov.hu>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: SignaProcurement Kft.

Registrierungsnummer: 29025301241

Postanschrift: Naphegy U. 43.

Stadt: Budapest

Postleitzahl: 1016

Land, Gliederung (NUTS): Budapest (HU110)

Land: Ungarn

Kontaktperson: Nádor Géza

E-Mail: signa@signa.co.hu

Telefon: +36 208014393

Internetadresse: <https://www.signa.co.hu>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Registrierungsnummer: EKRSZ_40664534_2

Postanschrift: Riadó u. 5

Stadt: Budapest

Postleitzahl: 1026

Land, Gliederung (NUTS): Budapest (HU110)

Land: Ungarn

E-Mail: dontobizottsag@kt.hu

Telefon: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internetadresse: <https://kozbeszerzes.hu>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Közbeszerzési Hatóság

Registrierungsnummer: EKRSZ_40664534

Postanschrift: Riadó utca 5.

Stadt: Budapest

Postleitzahl: 1026

Land, Gliederung (NUTS): Budapest (HU110)

Land: Ungarn

E-Mail: hirdetmeny@kt.hu

Telefon: +36 18828635

Internetadresse: <https://kozbeszerzes.hu>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: bf7a61d2-8701-4810-a303-e6bcf8011fb1 - 03

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 22/07/2026 16:30:56 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 20/07/2026 18:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Ungarisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 514410-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 141/2026

Datum der Veröffentlichung: 24/07/2026