

## 514517-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Bauarbeiten für Schwimmbäder – Sanierung Inselbad - Baustufe 2a -  
Badewassertechnik  
OJ S 167/2024 28/08/2024  
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadtwerke Landsberg KU

E-Mail: [h\\_maier@stw-landsberg.de](mailto:h_maier@stw-landsberg.de)

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Sanierung Inselbad - Baustufe 2a - Badewassertechnik

Beschreibung: Erneuerung der Badewassertechnik

Kennung des Verfahrens: f0349a8c-da43-49f0-9b6f-cec42b67940c

Interne Kennung: 20-1453-04

Verfahrensart: Offenes Verfahren

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45212212 Bauarbeiten für Schwimmbäder

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45300000 Bauinstallationsarbeiten

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Landsberg am Lech (DE21E)

Land: Deutschland

##### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 28 500 000,00 EUR

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Die Bieter sind verpflichtet, mögliche Unklarheiten bzw. Widersprüche in den Vergabeunterlagen sofort nach Bekanntwerden bei der Vergabestelle elektronisch über die Vergabeplattform anzuzeigen. Geschieht dies nicht, ist ein Einwand unklarer oder missverständlicher Vergabeunterlagen in einem Nachprüfungsverfahren ausgeschlossen. Das Angebot ist in deutscher Sprache einzureichen. Falls Bieterfragen notwendig werden, müssen diese digital über "Nachrichten" im eVergabe Bieterassistenten über die Vergabeplattform ([www.deutsche-evergabe.de](http://www.deutsche-evergabe.de)) in deutscher Sprache eingereicht werden. Fragen auf anderen Kommunikationswegen, wie telefonisch, schriftlich oder E-Mail Anfragen werden nicht beantwortet. Wir weisen darauf hin, dass Bieterfragen bis spätestens 10 Tage vor Ablauf der Angebotsfrist eingegangen sein müssen. Für später eingehende Fragen wird deren Beantwortung nicht zugesichert. Wir weisen darauf hin, dass sich die Bieter selbst über die örtlichen Verhältnisse zu erkundigen haben, sodass alle für die

Angebotserstellung relevanten Parameter bekannt sind. Der Ausschreibung liegen alle erforderlichen Formblätter, Pläne sowie die Baubeschreibung und das Leistungsverzeichnis als pdf bei. Das Leistungsverzeichnis liegt zusätzlich als GAEB-Datei (d83 oder x83) bei. Bitte legen Sie diese soweit möglich bearbeitet bei Abgabe des Angebots wieder bei.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a -

**2.1.6. Ausschlussgründe**

Falsche Angaben, verweigerter Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.:

Täuschung oder unzulässige Beeinflussung des Vergabeverfahrens

Konkurs: Insolvenz

Korruption: Bestechlichkeit, Vorteilsgewährung und Bestechung

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Bildung krimineller Vereinigungen

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Wettbewerbsbeschränkende Vereinbarungen

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung

Betrugsbekämpfung: Betrug oder Subventionsbetrug

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Menschenhandel,

Zwangsprostitution, Zwangsarbeit oder Ausbeutung

Zahlungsunfähigkeit: Zahlungsunfähigkeit

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Insolvenz

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:

Wettbewerbsverzerrung wegen Vorbefassung

Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: Schwere Verfehlung

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Verstöße gegen sozialrechtliche

Verpflichtungen

Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Sozialversicherungsbeiträgen

Entrichtung von Steuern: Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern oder Abgaben

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

Bildung terroristischer Vereinigungen

---

**5. Los**

**5.1. Los: LOT-0001**

Titel: Sanierung Inselbad - Baustufe 2a - Badewassertechnik

Beschreibung: Badewassertechnik: Das öffentliche Freibad der Stadt Landsberg am Lech wurde vor ca. 45 Jahren vollständig erneuert und ist seitdem im Wesentlichen unverändert in Betrieb. Das Inselbad besteht aus einem Hauptgebäude mit Keller-, Erd- und Obergeschoss sowie einer Beckenanlage mit 50 m Sportbecken, Wellenbecken, Sprungbecken und Kinderplanschbecken. Zwischen dem Wellenbecken und dem Sprungbecken befinden sich zwei Wasserrutschen aus Gfk. Im Kellergeschoss sind die Badewassertechnik und einen Fernwärmezentrale der Stadtwerke Landsberg untergebracht. Im Erdgeschoss befinden sich die Garderoben, die Umkleiden und die Nasszellen, im Obergeschoss die Freibadgastronomie. Die Erschließung des Kellergeschosses erfolgt über eine (schmale) Wendeltreppe vom Erdgeschoss aus sowie über eine Einbringöffnung am südöstlichen Eck des Gebäudes Die Becken wurden in Stahlbeton errichtet und keramisch ausgekleidet. Sie

verfügen über eine Längs- bzw. Querdurchströmung und eine Überlaufrinne. Grundsätzlich müssen alle im Projekt verbauten Werkstoffe für den Einsatz in einem öffentlichen Schwimmbad tauglich und zugelassen sein. Im Rahmen der Generalsanierung des Inselbades Landsberg am Lech sind unter anderem folgende Baumaßnahmen in den vier geplanten Baustufen vorgesehen Baustufe 1: Erweiterung des Kellergeschosses für die Badewassertechnik und die Heizzentrale Baustufe 2a: - Abbruch der bestehenden Badewassertechnik (bauseitige Leistung) - Neuerrichtung einer Badewasseraufbereitungsanlage bis Schnittstelle Außenverrohrung -Erneuerung Außenverrohrung zu den Becken - Erneuerung 50 m Becken - Erneuerung Wellenbecken - Neubau Nichtschwimmerbecken - Erneuerung Kinderbecken Baustufe 2b: - Erneuerung Sprungbecken - Erneuerung Rutschen Baustufe 3: - Abbruch des bestehenden Gebäudes Erd- und Obergeschoss Neubau Infrastrukturgebäude. Für diese Ausschreibung wird nur Badewassertechnik aus Baustufe 2a angefragt.  
Interne Kennung: 0001

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45212212 Bauarbeiten für Schwimmbäder

Zusätzliche Einstufung (cpv): 43324100 Einrichtungen für Schwimmbecken, 45200000

Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten, 45212000 Bauarbeiten für Gebäude, die der Freizeitgestaltung, dem Sport, der Kultur, der Unterbringung und Verpflegung dienen, 45210000 Bauleistungen im Hochbau, 45212200 Bauarbeiten für Sportanlagen, 45300000 Bauinstallationsarbeiten, 45351000 Maschinentechnische Installationsarbeiten

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Landsberg am Lech (DE21E)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Laufzeit: 8 Monate

#### **5.1.5. Wert**

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 2 100 000,00 EUR

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Eigenerklärung des Bewerbers, dass er die gewerberechtlichen Voraussetzungen für die Ausführung der angebotenen Leistungen erfüllt. -

Auf besonderes Verlangen des AG sind vorzulegen: Gewerbeanmeldung,

Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der

Industrie- und Handelskammer. - Eigenerklärung des Bewerbers über die Zugehörigkeit zu einer Berufsgenossenschaft - Auf besonderes Verlangen des AG ist eine qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des für mich zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen vorzulegen. Entsprechend der Verordnung (EU) 2022/576 dürfen öffentliche Aufträge und Konzessionen nach dem 9. April 2022 nicht an Personen oder Unternehmen vergeben werden, die einen Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift aufweisen. Daher wird eine Eigenerklärung des Bieters gefordert: a) über das Nichtvorliegen einer russischen Staatsangehörigkeit des Bewerbers/Bieters, über das Nichtvorliegen einer Niederlassung des Bewerbers/Bieters in Russland, b) über das Nichtvorliegen einer Beteiligung einer natürlichen Person oder eines Unternehmens, auf die eines der Kriterien nach Buchstabe a zutrifft, am Bewerber/Bieter über das Halten von Anteilen im Umfang von mehr als 50 Prozent, c) über das Nichtvorliegen des Handelns der Bewerber/Bieter im Namen oder auf Anweisung von Personen oder Unternehmen, auf die die Kriterien der Buchstaben a) und/oder b) zutreffen.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Eigenerklärung des Bewerbers über den Gesamtumsatz des Bewerbers sowie dessen Umsatz bezüglich der ausgeschriebenen oder vergleichbaren Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. - Eigenerklärung des Bewerbers, dass er die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung erfüllt hat. - Auf besonderes Verlangen des AG sind eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen sowie eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG vorlegen. -Eigenerklärung des Bewerbers, dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet. - Auf besonderes Verlangen des AG ist vorzulegen: Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung in bestimmter geeigneter Höhe: - für Personenschäden in Höhe von mindestens 3.000.000,00 €, - für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) in Höhe von mindestens 3.000.000,00 €, - für Umwelthaftpflichtschäden 3.000.000,00 €, - für Umweltschadenversicherung 3.000.000,00 € - Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. -Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt 3 Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Eigenerklärung des Bewerbers, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. - Auf besonderes Verlangen des AG ist die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem technischen Leitungspersonal, anzugeben. - Auf besonderes Verlangen des AG ist vorzulegen: Auflistung von Referenzaufträgen der letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahre, für mit den angebotenen Leistungen vergleichbare Leistungen. Zu benennen sind Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung;

Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preiskriterium

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/f0349a8c-da43-49f0-9b6f-cec42b67940c](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/f0349a8c-da43-49f0-9b6f-cec42b67940c)

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/f0349a8c-da43-49f0-9b6f-cec42b67940c](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/f0349a8c-da43-49f0-9b6f-cec42b67940c)

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 01/10/2024 13:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 \$name\_timeperiod.

DAYS\_PLURAL\_deu

##### **Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

##### **Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 01/10/2024 13:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Eröffnungstermin — Beschreibung: Angebotseröffnung erfolgt elektronisch, es sind keine Bieter oder Bevollmächtigte zugelassen.

##### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

#### 5.1.15. Techniken

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Südbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Stadtwerke Landsberg KU

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadtwerke Landsberg KU

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadtwerke Landsberg KU

Registrierungsnummer: 11700

Postanschrift: Epfenhauser Str. 12

Stadt: Landsberg am Lech

Postleitzahl: 86899

Land, Gliederung (NUTS): Landsberg am Lech (DE21E)

Land: Deutschland

E-Mail: [h\\_maier@stw-landsberg.de](mailto:h_maier@stw-landsberg.de)

Telefon: +49 8191947836

Internetadresse: <https://www.stadtwerke-landsberg.de>

Profil des Erwerbers: <https://www.deutsche-evergabe.de>

##### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Südbayern

Registrierungsnummer: 3359e874-e66e-4425-8db7-c1c6e55eae0a

Postanschrift: Regierung von Oberbayern, 80534 München

Stadt: München  
Postleitzahl: 80534  
Land, Gliederung (NUTS): Landsberg am Lech (DE21E)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)  
Telefon: +49 8921762411

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: f0349a8c-da43-49f0-9b6f-cec42b67940c - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 27/08/2024 08:59:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 514517-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 167/2024

Datum der Veröffentlichung: 28/08/2024