

514865-2026 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Heilwasser-Ausstellung als Bestandteil der Heilwasser-Erlebniswelt

OJ S 141/2026 24/07/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Ahrtal und Bad Neuenahr Marketing GmbH

E-Mail: jan.ritter@ahrtal.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Heilwasser-Ausstellung als Bestandteil der Heilwasser-Erlebniswelt

Beschreibung: Die Marketing GmbH ist eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Stadt Bad Neuenahr-Ahrweiler, Betreiberin des Kurparks samt Kulturprogramm sowie auch Betreiberin der späteren Heilwasser-Erlebniswelt im Kurpark. Die im Kurpark verortete Heilquelle "Der Große Sprudel" hat den Heilbad-Status Bad Neuenahrs begründet und stellt bis heute das ortsgebundene Heilmittel des Kurortes dar. Das für Bad Neuenahr identitätsstiftende Heilwasser soll mit modernen und attraktiven Mitteln ins Schaufenster gestellt und erlebbar gemacht werden. Hierzu soll eine Heilwasser-Ausstellung im Untergeschoss des Kurparkterrassen-Gebäudes als Highlight der Heilwasser-Erlebniswelt im Kurpark realisiert werden, vgl. Anlage/Grobkonzept Molitor GmbH. Hierzu ließ die Auftraggeberin ein Grobkonzept (Grobkonzept Molitor GmbH) erstellen, welches für die Bewerbung um ein touristisches Förderprogramm diene (zweistufiges Verfahren; positive Auswahlmitteilung für Projekt sowie Aufforderung zur Förderantragsstellung vom Fördergeber erhalten). Dieses Konzept ist in den kommenden Planungsstufen fortzuschreiben und die Auflagen des Fördergebers aus der Anforderung zur Antragstellung sind aufzunehmen, weiterzuentwickeln und zu integrieren. Für die Förderantragsstellung ist ein Planungskonzept (LPH2 gemäß HOAS) inkl. vertiefter Kostenschätzung und diverse Zuarbeiten erforderlich. Hinsichtlich der Einzelheiten wird auf die Leistungsbeschreibung Bezug genommen.

Kennung des Verfahrens: 5ab8d8a3-f201-4f7c-b068-88bd9bab1571

Interne Kennung: 276/24 - vergebener Auftrag

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: ja

Begründung des beschleunigten Verfahrens: Die Maßnahme ist eilbedürftig.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros, 71223000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei raumbildenden Ausbauten, 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen, 92000000 Dienstleistungen in den Bereichen Erholung, Kultur und Sport, 92521100 Museumsausstellungen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Bad Neuenahr-Ahrweiler
Land, Gliederung (NUTS): Ahrweiler (DEB12)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YK7MGDH#
Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU
vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Heilwasser-Ausstellung als Bestandteil der Heilwasser-Erlebniswelt
Beschreibung: Gegenstand dieser Ausschreibung sind Leistungen für Ausstellungsgestaltung in Anlehnung an HOAS 2.0 in folgenden Leistungsphasen: - LPH2 Konzept (16%) inkl. vertiefterer Kostenschätzung - LPH3 Entwurfsplanung (23%) - LPH4 Ausführungsplanung mit detaillierten Leistungsverzeichnissen (22%) - LPH5 Mitwirken beim Vergabeprozess (4%) - LPH6 Baulich-technische Überwachung und Realisierung (21%) - LPH7 Abnahme und Übergabeprozess, Dokumentation und Inbetriebnahme (5%) Für die Realisierung des Projektes steht der Auftraggeberin ein Gesamtbudget von 1,22 Millionen EUR netto zur Verfügung. Eine stufenweise Beauftragung ist vorgesehen: Stufe 1: LPH 2 Stufe 2: LPH 3 Stufe 3: LPH 4-5 Stufe 4: LPH 6-7 Es soll zunächst die Leistungsstufe 1 beauftragt werden. Auf eine über die Leistungsstufe 1 hinausgehende Beauftragung besteht kein Rechtsanspruch. Leistungszeit: Der Förderantrag ist bis zum 15.04.2025 zu stellen. Insofern werden folgende verbindliche Vertragstermine bei Auftragsschluss vereinbart: - Start der Bearbeitung: 15.01.2025 - Vorstellung des Konzeptes 15.03.2025 - Fertigstellung der Kostenschätzung: 01.04.2025 Die Maßnahme wird aus öffentlichen Mitteln gefördert. Interne Kennung: 276/24 - vergebener Auftrag

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen
Zusätzliche Einstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros, 71223000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei raumbildenden Ausbauten, 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen, 92000000 Dienstleistungen in den Bereichen Erholung, Kultur und Sport, 92521100 Museumsausstellungen

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Eine stufenweise Beauftragung ist vorgesehen. Fest beauftragt wird als erste Leistungsstufe die Leistungsphase 2. Weitere Leistungsstufen können beauftragt werden wie folgt: Leistungsstufe 2: Leistungsphase 3, Leistungsstufe 3: Leistungsphasen 4-5, Leistungsstufe 4: Leistungsphasen 6-7. Auf die Beauftragung weiterer Stufen besteht kein Rechtsanspruch.

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Bad Neuenahr-Ahrweiler

Land, Gliederung (NUTS): Ahrweiler (DEB12)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 15/01/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2026

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis der Leistung

Beschreibung: Hinsichtlich der Bewertung Ihres Honorarangebots wird meine Mandantin wie folgt verfahren: Das Angebot mit dem wirtschaftlich günstigsten Preis erhält 10 Punkte. Ein Angebot mit einem doppelt so hohen Preis erhält 0 Punkte. Dazwischen wird interpoliert. In die Wertung der Angebote fließen die Zeithonorare für den Bereich der Objektplanung mit folgenden, geschätzten Zeiteinsparungen ein: - 20 Stunden Geschäftsführer/Partner/Inhaber - 40 Stunden angestellte Planer - 20 Stunden sonstige Mitarbeiter, die technische oder wirtschaftliche Aufgaben erfüllen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 35

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität der Herangehensweise zur Umsetzung der Aufgabenstellung

Beschreibung: Hinsichtlich des Wertungskriteriums "Qualität der Herangehensweise zur Umsetzung der Aufgabenstellung" erhält ein Angebot eine Beurteilung von 0-2 Punkten, bei dem eine Struktur und/oder ein Konzept vorgeschlagen wird, dass eine qualitative Herangehensweise nicht erwarten lässt und bei dem auch nur wenige oder keine Konzeptideen oder Verbesserungsvorschläge übermittelt werden. Eine Beurteilung von 3-6 Punkten erhält ein Angebot, bei dem eine Struktur und ein Konzept vorgeschlagen wird, dass eine qualitative Herangehensweise erwarten lässt und bei dem auch eine Betrachtung von Verbesserungsvorschlägen übermittelt wird. Die Verbesserungsvorschläge zeichnen sich durch eine klare Weiterentwicklung des vorliegenden Grobkonzeptes im Hinblick auf Reduktion von Betriebskosten, Erhöhung der Attraktivität für Besucher und konzeptionellen Ansätzen aus. Daneben erfordert eine entsprechende Bewertung eine personelle Ausstattung des Projektes, die eine qualitative und termintreue Leistungserbringung erwarten lässt. Eine Beurteilung von 7-10 Punkten erhält ein Angebot, bei dem eine Struktur und ein Konzept vorgeschlagen wird, dass neben Verbesserungsvorschlägen eine hohe qualitative Herangehensweise erwarten lässt, eine Identifikation mit dem Projekt und den Zielen darlegt und bei dem eine Betrachtung von realistischen Verbesserungsvorschlägen übermittelt wird. Hierzu würden eine grobe Einschätzung zu Besucher- und Einnahmenpotenzial, wie aber auch Ansätze zur Refinanzierung, Personalbedarfe, Betriebskonzeptideen und Ideen zur Weiterentwicklung des Grobkonzeptes gehören. Daneben erfordert eine entsprechende

Bewertung eine personelle Ausstattung des Projektes, die eine qualitativ hochwertige und beschleunigte Leistungserbringung erwarten lässt.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Auftragsbezogene Qualifikation/Berufserfahrung und Organisation des vorgesehenen Projektteams

Beschreibung: Hinsichtlich des Wertungskriteriums "Qualifikation/Berufserfahrung und Organisation des vorgesehenen Projektteams" erhält ein Angebot 0-2 Punkte, bei dem ein beruflich unerfahrenes oder weitgehend unerfahrenes Projektteam vorgeschlagen wird und /oder oder ein Projektteam, das nicht überwiegend gemeinsam an einem Projekt gearbeitet hat. 3-5 weitere Punkte erhält ein Angebot, bei dem ein Projektteam vorgeschlagen wird, das überwiegend aus berufserfahrenen Mitgliedern besteht, und bei dem schlüssig dargelegt wird, dass dieses Projektteam auch bereits Projekte gemeinsam abgewickelt hat und die genannten Vertragstermine eingehalten werden. 6-10 Punkte erhält ein Angebot, mit dem ein eingespieltes Projektteam vorgeschlagen wird, dass darüber hinaus Erfahrungen mit der Beschaffung von Fördermitteln hat, sowie ein Zeitplan realistisch dargestellt wird, der die Anforderungen des Kunden und Fördergebers übertrifft.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Akzeptanz des Vertrages hinsichtlich der nicht preislichen Bedingungen

Beschreibung: Hinsichtlich des Wertungskriteriums "Akzeptanz des Vertrages hinsichtlich der nicht preislichen Bedingungen" erhält ein Angebot 0-3 Punkte, das zu einer sehr ungünstigen Risikoverteilung zulasten des Auftraggebers führt, zum Beispiel durch die Vereinbarung von haftungsbeschränkenden Vereinbarungen, der Verkürzung der Verjährungsfristen für Mängelansprüche oder eine Reduzierung der Leistungspflichten. 4-6 Punkte erhält ein Angebot, das zu einer ungünstigen Risikoverteilung zulasten des Auftraggebers führt, beispielsweise durch die Verkürzung der Verjährungsfristen für Mängelansprüche. 7 Punkte enthält ein Angebot, das keine wesentlichen oder gar keine Abweichungen vom vorgeschlagenen Vertragsmuster regelt. 8-10 Punkte erhält ein Angebot, das eine für den Auftraggeber günstigere Bedingungen vorsieht, als der vorgeschlagene Vertragsentwurf.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland-Pfalz Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Informationen über die Überprüfungsfristen: Von Bieter erkannte Verstöße der vergebenden Stelle gegen das geltende Vergaberecht hat der Bieter bei der vergebenden Stelle spätestens innerhalb von 10 Kalendertagen zu rügen. Erklärt die vergebende Stelle, dass sie einer Rüge nicht abhelfen will, hat der Bieter binnen einer Frist von 15 Tagen bei der Vergabekammer

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 318 805,20 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: ntk nowakteufelknyrim Design GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: 276/24-01-2

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert des Angebots: 318 805,20 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 276/24 - 01

Datum des Vertragsabschlusses: 13/02/2025

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 10

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von kleinen Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinstunternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Ahrtal und Bad Neuenahr Marketing GmbH

Registrierungsnummer: DE292108651

Postanschrift: Hauptstraße 116

Stadt: Bad Neuenahr-Ahrweiler

Postleitzahl: 53474

Land, Gliederung (NUTS): Ahrweiler (DEB12)

Land: Deutschland

E-Mail: jan.ritter@ahrta.de

Telefon: +49 2641917-34

Internetadresse: <http://www.ahrta.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Webeler Rechtsanwälte

Registrierungsnummer: DE203132968

Postanschrift: Löhrstraße 99

Stadt: Koblenz

Postleitzahl: 56068

Land, Gliederung (NUTS): Koblenz, Kreisfreie Stadt (DEB11)

Land: Deutschland

E-Mail: t.frank@webeler-rechtsanwaelte.de

Telefon: +49 261988662-0

Fax: +49 261988662-20

Internetadresse: <http://www.webeler-rechtsanwaelte.de>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland-Pfalz Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Registrierungsnummer: DE355604198

Postanschrift: Stiftstraße 9

Stadt: Mainz

Postleitzahl: 55116

Land, Gliederung (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de

Telefon: +49 613116-5240

Fax: +49 613116-2113

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: ntk nowakteufelknyrim Design GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleinstunternehmen

Registrierungsnummer: DE283949296

Postanschrift: Lichtstraße 52

Stadt: Düsseldorf

Postleitzahl: 40235

Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Deutschland

E-Mail: stefannowak@n-t-k.de

Telefon: 0211-2394580

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: bd26fbb5-735a-476c-90ee-a7dcd0390e0c - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 22/07/2026 16:19:26 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 514865-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 141/2026

Datum der Veröffentlichung: 24/07/2026