

## 516206-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Baufertigstellung – Neubau der Geriatrie am Augusta-Krankenhaus in Bochum -  
Baureinigung

OJ S 149/2025 06/08/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Augusta-Kranken-Anstalt gGmbH

E-Mail: [geriatrie@augusta-bochum.de](mailto:geriatrie@augusta-bochum.de)

Rechtsform des Erwerbers: Organisation, die einen durch einen öffentlichen Auftraggeber subventionierten Auftrag vergibt

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Gesundheit

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Neubau der Geriatrie am Augusta-Krankenhaus in Bochum - Baureinigung

Beschreibung: Die Augusta-Kranken-Anstalt Bochum-Mitte plant auf eigenem Grundstück an der Bergstraße ein freistehendes 3-geschossiges Flachdachgebäude in konventioneller Bauweise mit 72 Betten und einer Verbindungsbrücke zum bestehenden Krankenhaus. Das zu bebauende Grundstück befindet sich am nord-östlichen Rand des Gesamtkomplexes, angrenzend an die Zeppelinstraße. Die Gebäudehöhe des Hauptgebäudes beträgt ca. 12 m und deren Aufbauten (Technik und Treppenhaus) liegen bei ca. 14,75 m. Die Dachflächen werden als Flachdach ausgeführt. Es werden zwei Lichthöfe entstehen die über 1 bzw. 2 Etagen gehen.

Kennung des Verfahrens: 10a2510e-c6a6-4e45-a8d1-c4e7c2710a8c

Interne Kennung: GER-P129-45

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45400000 Baufertigstellung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45450000 Sonstige Baufertigstellungsarbeiten, 45452000 Fassadenreinigungsarbeiten

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Zeppelinstr. 26-28

Stadt: Bochum

Postleitzahl: 44791

Land, Gliederung (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXPSYRJDS23

**Rechtsgrundlage:**

### **2.1.6. Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung, Auftragsunterlagen

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: - Eigenerklärung (Formblatt 124) oder PQ-Nummer

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: - Eigenerklärung (Formblatt 124) oder PQ-Nummer

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: - Eigenerklärung (Formblatt 124) oder PQ-Nummer

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: - Eigenerklärung (Formblatt 124) oder PQ-Nummer

Betrug: - Eigenerklärung (Formblatt 124) oder PQ-Nummer

Korruption: - Eigenerklärung (Formblatt 124) oder PQ-Nummer

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: - Eigenerklärung (Formblatt 124) oder PQ-Nummer

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: - Eigenerklärung (Formblatt 124) oder PQ-Nummer - Vorlage Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw.

Bescheinigung in Steuersachen sowie Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: - Eigenerklärung (Formblatt 124) oder PQ-Nummer - Vorlage Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, - Vorlage qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: - Eigenerklärung (Formblatt 124) oder PQ-Nummer

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: - Eigenerklärung (Formblatt 124) oder PQ-Nummer

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: - Eigenerklärung (Formblatt 124) oder PQ-Nummer

Zahlungsunfähigkeit: - Eigenerklärung (Formblatt 124) oder PQ-Nummer

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: - Eigenerklärung (Formblatt 124) oder PQ-Nummer

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: - Eigenerklärung (Formblatt 124) oder PQ-Nummer

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: - Eigenerklärung (Formblatt 124) oder PQ-Nummer

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: - Eigenerklärung (Formblatt 124) oder PQ-Nummer

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: - Eigenerklärung (Formblatt 124) oder PQ-Nummer

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: - Eigenerklärung (Formblatt 124) oder PQ-Nummer

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: - Eigenerklärung (Formblatt 124) oder PQ-Nummer

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: - Eigenerklärung (Formblatt 124) oder PQ-Nummer

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren: - Eigenerklärung (Formblatt 124) oder PQ-Nummer

## **5. Los**

## 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Neubau der Geriatrie am Augusta-Krankenhaus in Bochum - Baureinigung

Beschreibung: Schlussreinigung Massen -/ Mengenübersicht: Flächen: - Bodenflächen ca. 3750m<sup>2</sup> - Fensterflächen (einseitig) ca. 1315 m<sup>2</sup> - Innentüren (einseitig) ca. 675 m<sup>2</sup> - Sockelleisten ca. 2750 lfm - Sanitäreinrichtung (Waschbecken/ Toiletten) ca. 110 Stk. - Spiegel ( ca. 1,25m<sup>2</sup>) ca. 94 Stk.

Interne Kennung: GER-P129-45

### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45400000 Baufertigstellung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45450000 Sonstige Baufertigstellungsarbeiten, 45452000

Fassadenreinigungsarbeiten

### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Zeppelinstr. 26-28

Stadt: Bochum

Postleitzahl: 44791

Land, Gliederung (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Land: Deutschland

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 15 Wochen

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

#### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Eigenerklärung (Formblatt 124) oder PQ-Nummer - Eintragung in das Handelsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Eigenerklärung (Formblatt 124) oder PQ-Nummer - Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren

jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischem Leitungspersonal

Kriterium: Spezifischer Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Eigenerklärung (Formblatt 124) oder PQ-Nummer - Erklärung über den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei

abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen

Kriterium: Anteil der Unterauftragsvergabe

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Eigenerklärung (Formblätter 213 - Ziff. 7 bzw. 233 bzw. 235)

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Eigenerklärung (Formblatt 124) oder PQ-Nummer - Angaben über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Eigenerklärung (Formblatt 124) oder PQ-Nummer - Eintragung in das Berufsregister oder der Handwerksrolle ihres Sitzes oder Wohnsitzes

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt. Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, auch unter Berücksichtigung von Nachlässen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 03/09/2025 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYRJDS23/documents>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYRJDS23>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYRJDS23>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 08/09/2025 09:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Siehe auch Formblatt 211 EU: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden nachgefordert, § 16a EU VOB/A. Angebote, bei denen der Bieter Erklärungen oder Nachweise, deren Vorlage sich der öffentliche Auftraggeber vorbehalten hat, auf Anforderung nicht innerhalb einer angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorgelegt hat, werden gemäß § 16 EU VOB/A ausgeschlossen.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 08/09/2025 09:05:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Besondere Vertragsbedingungen des Landes NRW zur Einhaltung des Tariftreue- und Vergabegesetzes Nordrhein Westfalen (BVB TVgG NRW) Der Auftragnehmer ist zur Einhaltung der Vorgaben des Tariftreue- und Vergabegesetzes Nordrhein-Westfalen verpflichtet.

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Augusta-Kranken-Anstalt gGmbH

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Augusta-Kranken-Anstalt gGmbH

---

## 8. Organisationen

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Augusta-Kranken-Anstalt gGmbH

Registrierungsnummer: DE261493017

Postanschrift: Bergstraße 26  
Stadt: Bochum  
Postleitzahl: 44791  
Land, Gliederung (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [geriatrie@augusta-bochum.de](mailto:geriatrie@augusta-bochum.de)  
Telefon: 02345171260

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt  
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen  
Registrierungsnummer: -  
Stadt: Münster  
Postleitzahl: 48147  
Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)  
Telefon: 02514111691

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: ccf081c-8e56-49f9-98ea-f528adedaa36 - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 05/08/2025 10:47:59 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 516206-2025  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 149/2025  
Datum der Veröffentlichung: 06/08/2025