

516251-2026 - Planung

Deutschland – Bau von weiterführenden Schulen – Aufhebung Vorinformation: Bereitstellung eines geeigneten Grundstückes, der Neubau einer 4-zügigen Oberschule mit einer Erweiterungsoption auf eine 6-zügige Gesamtschule sowie der anschließende Betrieb (ÖPP)
OJ S 142/2026 27/07/2026

Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung nur zu Informationszwecken - Änderungsbekanntmachung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Dahme-Spreewald

E-Mail: vergabe@pd-g.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Aufhebung Vorinformation: Bereitstellung eines geeigneten Grundstückes, der Neubau einer 4-zügigen Oberschule mit einer Erweiterungsoption auf eine 6-zügige Gesamtschule sowie der anschließende Betrieb (ÖPP)

Beschreibung: Die Vorinformation vom 02.04.2026 wird aufgehoben. Der Gegenstand der Vorinformation hat sich erledigt. Es wird kein diesbezügliches Interessensbekundungsverfahren mehr durchgeführt.

Interne Kennung: 2026-I-027

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45214220 Bau von weiterführenden Schulen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45212225 Bau von Sporthallen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Diese Bekanntmachung dient ausschließlich der unverbindlichen Vorabinformation des Marktes gemäß § 38 VgV bzw. § 12a EU VOB/A. Sie stellt ausdrücklich keinen Aufruf zum Wettbewerb und noch keine Einleitung eines Vergabeverfahrens dar. Ein förmliches Vergabeverfahren (zweistufiges Vergabeverfahren nach der Vergabeverordnung (VgV)) wird zu einem späteren Zeitpunkt separat bekanntgegeben. Aus dieser Information können keine Ansprüche auf eine spätere Auftragserteilung oder die Teilnahme an einem Verfahren abgeleitet werden. Die Realisierung erfolgt im Wege eines integrierten Vertragsgeschäfts (ÖPP-Modell). Wesentlicher Bestandteil der vertraglichen Konzeption ist, dass der Erwerb des Eigentums oder die Bestellung eines Erbbaurechts durch den Auftraggeber erst nach der vollständigen schlüsselfertigen Fertigstellung und Abnahme des baulichen Objekts erfolgt. Für die Durchführung des Vorhabens ist die Bereitstellung eines

geeigneten Grundstücks durch den Vertragspartner zwingend erforderlich. Hierbei wird klargestellt, dass der potenzielle Vertragspartner nicht zwingend selbst Eigentümer der Fläche sein muss. Die Einbindung von Grundstückseigentümern im Rahmen von Dreiecksgeschäften oder anderen gesicherten vertraglichen Gestaltungen zur Grundstücksverschaffung ist ausdrücklich zulässig. Ein entsprechender Nachweis der Verfügbarkeit (z. B. durch Eigentümererklärung) wird erst im Rahmen des späteren förmlichen Verfahrens gefordert. Derzeit werden keine Vergabeunterlagen bereitgestellt. Wirtschaftsteilnehmer können ihr allgemeines Interesse formlos per E-Mail an die E-Mail-Adresse: vergabe@pd-g.de der genannten Kontaktstelle mitteilen. Diese Interessenbekundung dient lediglich der Marktsondierung; eine Verpflichtung zur Einreichung von Eignungsnachweisen besteht in diesem Stadium nicht. Fragen zum geplanten Projekt sind ausschließlich schriftlich an die bezeichnete Kontaktstelle zu richten. Kurze Beschreibung: Der beabsichtigte Abschluss eines integrierten Vertragsgeschäfts über den Erwerb oder die Bestellung eines Erbbaurechts an einem verkehrsgünstig gelegenen Grundstück innerhalb der Gemeindegrenzen der Region ZEWS (Zeuthen, Eichwalde, Wildau, Schulzendorf). Das Grundstück muss eine Mindestfläche von 25.000 m² aufweisen. Mit dem Erwerb ist untrennbar die Verpflichtung zur schlüsselfertigen Planung und Errichtung einer 4-zügigen Oberschule (5350m²BGF) nebst einer Zweifeldsporthalle (1.920m² BGF), einem Schulhof sowie den erforderlichen Außensportanlagen verbunden. Die Grundstücksfläche ist so konzipiert, dass eine spätere Erweiterung zu einer 6-zügigen Gesamtschule (8.550m² BGF) inklusive einer 3-Feld-Sporthalle (2.210m² BGF) vollumfänglich möglich ist. Die schlüsselfertige Übergabe der Gesamtanlage zur bestimmungsgemäßen Nutzung muss spätestens zum Beginn des Schuljahres 2029/30 sichergestellt sein. Art des Auftrags Es handelt sich um ein Vergabeverfahren nach der Vergabeverordnung (VgV). Für die Vergabe von Bauleistungen oberhalb der EU-Schwellenwerte wird im Rahmen des VgV-Verfahrens der Abschnitt 2 der VOB/A EU angewendet. Die VOB/A EU regelt die spezifischen Anforderungen und Abläufe für Bauleistungen, während die VgV den übergeordneten Rahmen und das Verfahren für die Vergabe öffentlicher Aufträge festlegt. Das genannte voraussichtliche Datum der Veröffentlichung einer Auftragsbekanntmachung (08/04/2026) dient ausschließlich als fiktiver Platzhalter, da die Angabe eines Datums systemseitig erforderlich ist. Der tatsächliche Veröffentlichungstermin ist derzeit noch nicht bestimmt und wird zeitnah konkretisiert.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

3. Teil

3.1. Teil: PAR-0001

Titel: Aufhebung Vorinformation: Bereitstellung eines geeigneten Grundstückes, der Neubau einer 4-zügigen Oberschule mit einer Erweiterungsoption auf eine 6-zügige Gesamtschule sowie der anschließende Betrieb (ÖPP)

Beschreibung: Die Vorinformation vom 02.04.2026 wird aufgehoben. Der Gegenstand der Vorinformation hat sich erledigt. Es wird kein diesbezügliches Interessensbekundungsverfahren mehr durchgeführt.

3.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45214220 Bau von weiterführenden Schulen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45212225 Bau von Sporthallen

3.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Innerhalb der Gemeinden Zeuthen, Eichwalde, Wildau, Schulzendorf

3.1.3. Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

3.1.5. Allgemeine Informationen Vorbehaltene Teilnahme

:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:selbst#

3.1.6. Auftragsunterlagen

Zugang zu bestimmten Auftragsunterlagen ist beschränkt

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Informationen über zugangsbeschränkte Dokumente einsehbar unter: <https://bieterportal.pd-g.e-va.eu/?tid=51477119e5c4a3e4e86935663bfea4ec>

3.1.8. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

3.1.9. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Landkreis Dahme-Spreewald

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Dahme-Spreewald

Registrierungsnummer: 98005_10000372

Postanschrift: Reutergasse 12

Stadt: Lübben

Postleitzahl: 15907

Land, Gliederung (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Land: Deutschland

Kontaktperson: PD -Berater der öffentlichen Hand GmbH

E-Mail: vergabe@pd-g.de

Telefon: +49 00000000

Profil des Erwerbers: <http://www.dahme-spreewald.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für
Wirtschaft und Energie
Registrierungsnummer: 98137_10005684
Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107
Stadt: Potsdam
Postleitzahl: 14473
Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Land: Deutschland
E-Mail: poststelle@mweke.brandenburg.de
Telefon: +49 00000000

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Dahme-Spreewald
Registrierungsnummer: 98005_10000372
Postanschrift: Reutergasse 12
Stadt: Lübben
Postleitzahl: 15907
Land, Gliederung (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)
Land: Deutschland
Kontaktperson: PD -Berater der öffentlichen Hand GmbH
E-Mail: vergabe@pd-g.de
Telefon: +49 00000000

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des
Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung
:
063d4122-044b-4133-b34a-11bfc4c92252-01
Hauptgrund für die Änderung
:
Korrektur – Veröffentlichung

10.1. Änderung

Abschnittskennung: PROCEDURE

Beschreibung der Änderungen: Der Wert für "Title" (PROCEDURE) wurde von "Bereitstellung eines geeigneten Grundstückes, der Neubau einer 4-zügigen Oberschule mit einer Erweiterungsoption auf eine 6-zügige Gesamtschule sowie der anschließende Betrieb (ÖPP)" auf "Aufhebung Vorinformation: Bereitstellung eines geeigneten Grundstückes, der Neubau einer 4-zügigen Oberschule mit einer Erweiterungsoption auf eine 6-zügige Gesamtschule sowie der anschließende Betrieb (ÖPP)" geändert.

10.1. Änderung

Abschnittskennung: PROCEDURE

Beschreibung der Änderungen: Der Wert für "Description" (PROCEDURE) wurde von "Der Landkreis Dahme-Spreewald beabsichtigt die Realisierung eines integrierten Vertragsgeschäfts im Rahmen eines Öffentlich-Privaten Partnerschaftsprojekts (ÖPP) zur Errichtung und zum langfristigen Betrieb einer weiterführenden Schule in der Region ZEWS (Zeuthen, Eichwalde, Wildau, Schulzendorf). Das Projekt umfasst die schlüsselfertige Planung und den Bau einer vierzügigen Oberschule für ca. 450 Schüler inklusive einer Zweifeldsporthalle in Massivbauweise (auch massive Modulbauweise), Außensportanlagen und eines Schulhofs nach den geltenden Baustandards des Landes Brandenburg. Ein wesentliches Merkmal des Modells ist, dass der Erwerb des Eigentums oder die Bestellung eines Erbbaurechts durch den Landkreis erst nach vollständiger Fertigstellung des Objekts erfolgt, wobei der Vertragspartner zudem den Betrieb der gesamten Anlage für einen Zeitraum von 25 Jahren übernimmt. Gesucht wird ein Partner, der für das Vorhaben ein geeignetes Grundstück mit einer Mindestfläche von 25.000 m² im genannten Einzugsgebiet bereitstellt, welches für die Schülerschaft innerhalb von maximal 30 Minuten fußläufig oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar ist. Dabei muss der potenzielle Vertragspartner nicht zwingend selbst Eigentümer der Fläche sein; eine Bereitstellung des Grundstücks durch Dritte im Rahmen eines Dreiecksgeschäfts oder vergleichbarer vertraglicher Gestaltungen ist ausdrücklich zulässig. Die bauliche Konzeption muss zwingend die Option zur Erweiterung auf eine sechszügige Gesamtschule sowie eine Dreifeldsporthalle vorsehen und anbieten. Interessenten haben bereits im Rahmen der Interessenbekundung die Verfügbarkeit des Grundstücks nachzuweisen. Sofern der Interessent nicht selbst Eigentümer ist, muss dies durch eine verbindliche Erklärung des Grundstückseigentümers nebst aktuellem Grundbuchauszug erfolgen, um die gesicherte Verschaffung des Eigentums oder eines Erbbaurechts nach Abschluss der Baumaßnahme an den Landkreis zu garantieren. Für die Durchführung der Maßnahme sind die Baustandards des Landes Brandenburg einzuhalten. Zusätzliche Angaben Der Interessent hat im Rahmen einer noch folgenden Interessenbekundung nachzuweisen, dass er entweder selbst Eigentümer eines geeigneten Grundstückes ist (durch Vorlage eines aktuellen Grundbuchauszugs) oder aufgrund einer verbindlichen Erklärung des Grundstückseigentümers (Erklärung des Grundstückseigentümers nebst Grundbuchauszug) in der Lage ist, dem Auftraggeber das Eigentum oder ein Erbbaurecht an einem geeigneten Grundstück zu verschaffen." auf "Die Vorinformation vom 02.04.2026 wird aufgehoben. Der Gegenstand der Vorinformation hat sich erledigt. Es wird kein diesbezügliches Interessensbekundungsverfahren mehr durchgeführt." geändert.

10.1. Änderung

Abschnittskennung: PAR-0001

Beschreibung der Änderungen: Der Wert für "Title" (PAR-0001) wurde von "Bereitstellung eines geeigneten Grundstückes, der Neubau einer 4-zügigen Oberschule mit einer Erweiterungsoption auf eine 6-zügige Gesamtschule sowie der anschließende Betrieb (ÖPP)"

auf "Aufhebung Vorinformation: Bereitstellung eines geeigneten Grundstückes, der Neubau einer 4-zügigen Oberschule mit einer Erweiterungsoption auf eine 6-zügige Gesamtschule sowie der anschließende Betrieb (ÖPP)" geändert.

10.1. Änderung

Abschnittskennung: LOT-0001

Beschreibung der Änderungen: Der Wert für "Description" (LOT-0001) wurde von "Der Landkreis Dahme-Spreewald beabsichtigt die Realisierung eines integrierten Vertragsgeschäfts im Rahmen eines Öffentlich-Privaten Partnerschaftsprojekts (ÖPP) zur Errichtung und zum langfristigen Betrieb einer weiterführenden Schule in der Region ZEWS (Zeuthen, Eichwalde, Wildau, Schulzendorf). Das Projekt umfasst die schlüsselfertige Planung und den Bau einer vierzügigen Oberschule für ca. 450 Schüler inklusive einer Zweifeldsporthalle in Massivbauweise (auch massive Modulbauweise), Außensportanlagen und eines Schulhofs nach den geltenden Baustandards des Landes Brandenburg. Ein wesentliches Merkmal des Modells ist, dass der Erwerb des Eigentums oder die Bestellung eines Erbbaurechts durch den Landkreis erst nach vollständiger Fertigstellung des Objekts erfolgt, wobei der Vertragspartner zudem den Betrieb der gesamten Anlage für einen Zeitraum von 25 Jahren übernimmt. Gesucht wird ein Partner, der für das Vorhaben ein geeignetes Grundstück mit einer Mindestfläche von 25.000 m² im genannten Einzugsgebiet bereitstellt, welches für die Schülerschaft innerhalb von maximal 30 Minuten fußläufig oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar ist. Dabei muss der potenzielle Vertragspartner nicht zwingend selbst Eigentümer der Fläche sein; eine Bereitstellung des Grundstücks durch Dritte im Rahmen eines Dreiecksgeschäfts oder vergleichbarer vertraglicher Gestaltungen ist ausdrücklich zulässig. Die bauliche Konzeption muss zwingend die Option zur Erweiterung auf eine sechszügige Gesamtschule sowie eine Dreifeldsporthalle vorsehen und anbieten. Interessenten haben bereits im Rahmen der Interessenbekundung die Verfügbarkeit des Grundstücks nachzuweisen. Sofern der Interessent nicht selbst Eigentümer ist, muss dies durch eine verbindliche Erklärung des Grundstückseigentümers nebst aktuellem Grundbuchauszug erfolgen, um die gesicherte Verschaffung des Eigentums oder eines Erbbaurechts nach Abschluss der Baumaßnahme an den Landkreis zu garantieren. Für die Durchführung der Maßnahme sind die Baustandards des Landes Brandenburg einzuhalten. Zusätzliche Angaben Der Interessent hat im Rahmen einer noch folgenden Interessenbekundung nachzuweisen, dass er entweder selbst Eigentümer eines geeigneten Grundstücks ist (durch Vorlage eines aktuellen Grundbuchauszugs) oder aufgrund einer verbindlichen Erklärung des Grundstückseigentümers (Erklärung des Grundstückseigentümers nebst Grundbuchauszug) in der Lage ist, dem Auftraggeber das Eigentum oder ein Erbbaurecht an einem geeigneten Grundstück zu verschaffen." auf "Die Vorinformation vom 02.04.2026 wird aufgehoben. Der Gegenstand der Vorinformation hat sich erledigt. Es wird kein diesbezügliches Interessensbekundungsverfahren mehr durchgeführt." geändert.

10.1. Änderung

Abschnittskennung: PAR-0001

Beschreibung der Änderungen: Für "Place Performance Additional Information" (PAR-0001) wurde der Wert "Innerhalb der Gemeinden Zeuthen, Eichwalde, Wildau, Schulzendorf" hinzugefügt.

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 2aed5afa-9b86-4659-ad03-c1a927908db8 - 01
Formulartyp: Planung

Art der Bekanntmachung: Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche
Bekanntmachung nur zu Informationszwecken

Unterart der Bekanntmachung: 4

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 23/07/2026 13:53:52 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 516251-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 142/2026

Datum der Veröffentlichung: 27/07/2026

Voraussichtliches Datum der Veröffentlichung einer Auftragsbekanntmachung im Rahmen
dieses Verfahrens: 08/04/2026