

516611-2025 - Ergebnis

Deutschland – Abbrucharbeiten – Verwaltungsgebäude Serenadenhof, Serenadenhof 1, 65549 Limburg
OJ S 150/2025 07/08/2025
Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft Landkreis Limburg-Weilburg -Zentrale Ausschreibungsstelle-

E-Mail: verwaltung.egw@limburg-weilburg.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Verwaltungsgebäude Serenadenhof, Serenadenhof 1, 65549 Limburg

Beschreibung: Abbrucharbeiten und Schadstoffsanierung

Kennung des Verfahrens: 86e41b5e-a714-4682-9ba7-140a2da218cb

Interne Kennung: 67-2025

Verfahrensart: Offenes Verfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45111100 Abbrucharbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45262660 Asbestbeseitigungsarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Serenadenhof 1

Stadt: Limburg

Postleitzahl: 65549

Land, Gliederung (NUTS): Limburg-Weilburg (DE723)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Abbruch- und Schadstoffsanierungsarbeiten

Beschreibung: Der Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft des Landkreises Limburg-Weilburg (EGW) plant die energetische Sanierung des Verwaltungsgebäudes Serenadenhof sowie die Aufstockung um ein Geschoss. Das Bestandsgebäude befindet sich in zentraler

Innenstadtlage der Stadt Limburg a.d. Lahn, zwischen Rathaus, Stadthalle und der Tiefgarage der Stadthalle. Es verfügt über 6 Geschosse (EG-5.OG), misst ca. 24,00 x 24,00 m und wird fußläufig von der Rathaus abgewandten Seite (Serenadenhof über der Tiefgarage) erschlossen. Das ursprünglich 4-geschossige Gebäude wurde im Jahre 1972 errichtet und im Jahre 1992 mit einem 4. und 5.OG aufgestockt. Die Abbrucharbeiten sowie die Schadstoffsanierung sind im Gebäudeinneren zu erbringen. Die Schadstoffsanierung hat vor den Abbrucharbeiten zu erfolgen. Kurzbeschreibung Massen: Abbrucharbeiten Bauteile Baustelleneinrichtungen Abbruchmaßnahmen Schutzmaßnahmen/Abdeckungen versch. Art - ca. 995 m2 Abbruch Abhangdecken versch. Art – ca. 140 m2 Abbruch/Entfernen Wandbekleidungen – ca. 4.230 m2 Abbruch nichttragende Innenwände (MW) – ca. 200 m2 Abbruch WC Trennwände /Systemwände – ca. 150 m2 Abbruch Innentüren – ca. 144 Stk. Abbruch Bodenaufbauten – ca. 275 m2 Abbruch Bodenbeläge – ca. 1.630 m2 Abbruch sonstige Ausbauten und Verkleidungen Bau Abbrucharbeiten HLS Demontage Rohrleitungen – ca. 635 m Demontage Sanitäreinrichtungen – ca. 92 Stk. Demontage Heizkörper – ca. 165 Stk. Demontage sonstige Einbauten HLS Abbrucharbeiten Elektro Demontage Elektroverteiler – ca. 25 Stk. Demontage Elektroleitungen – ca. 8.330 m Demontage EDV-Leitungen – ca. 8.750 m Demontage Einbau-/Anbauleuchten – ca. 460 Stk. Demontage sonstige Einbauten ELT Schadstoffsanierung Baustelleneinrichtung Zweikammerschleuse mit Belüftungsanlage Abbruch Abhangdecken versch. Art KMF – ca. 2.300 m2 Abbruch nichttragende Innenwände KMF (GK) – ca. 1.160 m2 Abbruch Ummantelungen Rohrleitungen KMF – 175 m2 Abbruch PCB-haltige Kondensatoren/Leuchtmittel – ca. 570 Stk. Abbruch PCB-haltige Türrahmen – ca. 60 Stk.

Interne Kennung: 67-2025

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45111100 Abbrucharbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45262660 Asbestbeseitigungsarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Serenadenhof 1

Stadt: Limburg

Postleitzahl: 65549

Land, Gliederung (NUTS): Limburg-Weilburg (DE723)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 21/07/2025

Enddatum der Laufzeit: 14/11/2025

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: s.o.

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium
Darmstadt

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft Landkreis Limburg-Weilburg -Zentrale Ausschreibungsstelle-

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Eigenbetrieb

Gebäudewirtschaft Landkreis Limburg-Weilburg -Zentrale Ausschreibungsstelle-

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft Landkreis

Limburg-Weilburg -Zentrale Ausschreibungsstelle-

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 131 000,00 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Kersten Schmidt GbR

Angebot:

Kennung des Angebots: 67-2025

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 131 000,00 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 67-2025

Datum des Vertragsabschlusses: 23/06/2025

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft Landkreis

Limburg-Weilburg -Zentrale Ausschreibungsstelle-

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 18

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft Landkreis Limburg-Weilburg -Zentrale Ausschreibungsstelle-
Registrierungsnummer: 000002442
Postanschrift: Freiherr-vom-Stein-Platz 1
Stadt: Limburg
Postleitzahl: 65549
Land, Gliederung (NUTS): Limburg-Weilburg (DE723)
Land: Deutschland
E-Mail: verwaltung.egw@limburg-weilburg.de
Telefon: +496431296126
Internetadresse: <https://www.landkreis-limburg-weilburg.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Registrierungsnummer: 06-22630029-17
Postanschrift: Wilhelminenstraße 1-3 Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
Stadt: Darmstadt
Postleitzahl: 64283
Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telefon: +49 6151126603

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Kersten Schmidt GbR
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen
Registrierungsnummer: DE221299449
Postanschrift: Grüner Weg 14
Stadt: Brechen
Postleitzahl: 65611
Land, Gliederung (NUTS): Limburg-Weilburg (DE723)
Land: Deutschland

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Offizielle Bezeichnung: Kersten Schmidt GbR

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d23e0e82-36f3-41e9-becc-e68a3936c27c - 01
Formulartyp: Ergebnis
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 29
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 05/08/2025 13:46:45 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 516611-2025
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 150/2025
Datum der Veröffentlichung: 07/08/2025