

## 516614-2026 - Planung

Deutschland – Haustechnik – Ertüchtigung der Gebäudeautomation des Gebäudes M der Technischen Universität Hamburg-Harburg - Technische Ausrüstung gem. §§ 53 HOAI, ALG 8  
OJ S 142/2026 27/07/2026

Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung nur zu Informationszwecken  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH

E-Mail: [manuel.feller@kapellmann.de](mailto:manuel.feller@kapellmann.de)

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Ertüchtigung der Gebäudeautomation des Gebäudes M der Technischen Universität Hamburg-Harburg - Technische Ausrüstung gem. §§ 53 HOAI, ALG 8

Beschreibung: Die Gebäudeautomation in den Gebäuden der technischen Universität Hamburg (TUHH) ist aus den 1970er Jahren und stark veraltet. Die Auftraggeberin möchte daher Teile der Gebäudeautomation erneuern lassen. Gegenstand dieser Vorinformation sind die Planungsleistungen der Erneuerung der Gebäudeautomation für Gebäude M und die Mitwirkung und Zuarbeit zu dem Mutterleistungsverzeichnis für die Bauleistungen für dieses Gebäudes. Ersteller des Mutterleistungsverzeichnis ist der Auftragnehmer in Los 1. .  
Interne Kennung: GMH VgV VI 001-26 MF

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71315000 Haustechnik

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: An der Stadthausbrücke 1

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 20355

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YYVMXJJ# Die Auftraggeberin hat mit EU-Bekanntmachung 611966-2025 die Planungsleistungen für die Erneuerung der Gebäudeautomation europaweit bekanntgemacht. Die Auftraggeberin hatte den Auftrag in vier Losen vergeben. Jedem Los wurden verschiedene Gebäude zugeordnet, die von den Planern zu bearbeiten sind. Nach Abschluss des Vergabeverfahrens hatte die Auftraggeberin die Lose 1 und 2 an einen Auftragnehmer und die Lose 3 und 4 an einen Auftragnehmer vergeben. Die

Bekanntmachung vergebener Aufträge trägt die Nummer 476751. Nach Vertragsschluss hat der Auftragnehmer der Lose 3 und 4 der Auftraggeberin mitgeteilt, Los 4 (Gebäude M) nicht bearbeiten zu können. Dies ist für die Auftraggeberin extrem problematisch, da die Erneuerung der Gebäudeautomation in allen Gebäuden bis spätestens Ende 2027 abgeschlossen sein muss, da über das Jahr 2027 keine Haushaltsmittel mehr für die Erneuerung der Gebäudeautomation zur Verfügung stehen und gleichzeitig der Ausfall der Gebäudeautomation droht, wodurch die Nutzbarkeit des gesamten Gebäudes gefährdet ist. Die Auftraggeberin möchte daher den anderen Auftragnehmer, der bereits die Lose 1 und 2 bearbeitet, mit der Erbringung der Planungsleistungen für das Los 4 beauftragen. Die Beauftragung des Auftragnehmers mit Los 4 ist ohne Durchführung eines erneuten Vergabeverfahrens zulässig gemäß § 132 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2, Nr. 3 GWB. 1.: Der Auftragswert von Los 4 liegt unterhalb der 50 %-Schwelle des § 132 Abs. 2 Satz 2 GWB. 2.: Die Tatbestände von § 132 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und Nr. 3 GWB sind gegeben. 2.a): Es sind zusätzliche Leistungen erforderlich geworden. Die Auftraggeberin hatte die Planungsleistung ursprünglich ordnungsgemäß vergeben in einem Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb. Nach Zuschlagserteilung hatte der Auftragnehmer aber mitgeteilt, die Leistung nicht mehr erbringen zu können, sodass der Vertrag aufgehoben wurde. Die Auftraggeberin muss daher einen anderen Auftragnehmer mit den Planungsleistungen beauftragen und die Planungsleistungen nochmals beauftragen, sodass weitere Leistungen erforderlich sind. 2.b): Diese nochmalige Beauftragung war nicht vorhersehbar und nach den ursprünglichen Vergabeunterlagen nicht vorgesehen. Da die Auftraggeberin die Leistung ordnungsgemäß vergeben hatte, war für sie nicht absehbar, dass sie die Leistungen abermals beauftragen muss. 2.c): Die Leistungen können aus wirtschaftlichen oder technischen Gründen nur an den Auftragnehmer der Lose 1 und 2 vergeben werden, da ein Wechsel der Leistung auf einen anderen Auftragnehmer mit erheblichen Schwierigkeiten und beträchtlichen Zusatzkosten für die Auftraggeberin verbunden wären. Über das Jahr 2027 stehen für die Erneuerung der Gebäudeautomation keine Haushaltsmittel mehr zur Verfügung. Gleichzeitig muss die Gebäudeautomation dringend erneuert werden, da diese aus den 1970er Jahren ist und der Ausfall droht, damit wären die Gebäude der TUHH nicht mehr nutzbar. Das bedeutet, dass die Bauleistung aber bereits spätestens zum 30.11.2027 abgeschlossen und schlussabgerechnet sein muss. Folglich muss auch die Planungsleistung so rechtzeitig abgeschlossen sein, dass die Bauleistungen noch im Jahr 2027 fertiggestellt werden können. Das erfordert wiederum, dass die Planungsleistung - die ebenfalls einen nicht unerheblichen Zeitaufwand in Anspruch nimmt - zeitnah beauftragt wird. Für die Durchführung eines neuen Vergabeverfahrens bleibt vorliegend keine Zeit mehr - selbst unter Beachtung der Verkürzung der Fristen aus Dringlichkeitsaspekten. Zudem ist die Erbringung der Planungsleistung schneller, wenn diese von dem Auftragnehmer der Lose 1 und 2 durchgeführt wird, da dieser die Art und Weise sowie den Umfang der Leistungserbringung kennt, bereits bei der Planung der Lose 1 und 2 ist und daher unmittelbar ohne Einarbeitungszeit mit der Bearbeitung des Loses 4 beginnen kann.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

### 3. Teil

---

#### 3.1. Teil: PAR-0001

Titel: Ertüchtigung der Gebäudeautomation des Gebäudes M der Technischen Universität Hamburg-Harburg - Technische Ausrüstung gem. §§ 53 HOAI, ALG 8

Beschreibung: Die Auftraggeberin hat mit EU-Bekanntmachung 611966-2025 die Planungsleistungen für die Erneuerung der Gebäudeautomation europaweit ausgeschrieben. Die Auftraggeberin hat hierbei vier Lose gebildet. Jedem Los wurden verschiedene Gebäude der TUHH zur Bearbeitung zugewiesen. Die Auftraggeberin hat mit zwei Auftragnehmern Verträge über jeweils zwei Lose geschlossen. Die Übermittlung der Bekanntmachung der vergebenen Aufträge erfolgte am 09.07.2026 (Die Bekanntmachung der vergebenen Aufträge trägt die Nummer 476751). Nach Vertragsschluss wurde der Vertrag mit dem einen Auftragnehmer über die Bearbeitung von Los 4 (Gebäude M) aufgehoben. Der Auftrag über die Bearbeitung von Los 4 (Gebäude M) soll nun an den anderen Auftragnehmer vergeben werden. Der Auftrag umfasst Leistungen TGA-Planungsleistungen für die Erneuerung der Gebäudeautomation (Anlagengruppe 8 gemäß § 53 Abs. 2 HOAI) mit den Leistungsphasen 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 zzgl. Mitwirkung an der Erstellung des Mutterleistungsverzeichnisses für Gebäude M sowie an der Nachhaltigkeitszertifizierung.  
Interne Kennung: GMH VgV VI 001-26 MF

### **3.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71315000 Haustechnik

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

### **3.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: An der Stadthausbrücke 1

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 20355

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

### **3.1.5. Allgemeine Informationen**

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

### **3.1.6. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMXJJ/documents>

### **3.1.9. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH

## **8. Organisationen**

---

### **8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH

Registrierungsnummer: T:040428129500

Postanschrift: An der Stadthausbrücke 1

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 20355

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

E-Mail: [manuel.feller@kapellmann.de](mailto:manuel.feller@kapellmann.de)

Telefon: 04030091600

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

Registrierungsnummer: T:04030091600

Postanschrift: Am Sandtorkai 50

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 20457

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Rechtsanwalt Dr. Manuel G. Feller, LL.M. (Eur.)

E-Mail: [manuel.feller@kapellmann.de](mailto:manuel.feller@kapellmann.de)

Telefon: 04030091600

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffungsdienstleister

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Registrierungsnummer: T:040428403230

Postanschrift: Neuenfelder Straße 19

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 21109

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@bsw.hamburg.de](mailto:vergabekammer@bsw.hamburg.de)

Telefon: 040428403230

Internetadresse: <https://www.hamburg.de/service/info/111111095/>

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 8460120e-1504-4ab7-a997-70cab0ea0e06 - 01  
Formulartyp: Planung  
Art der Bekanntmachung: Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche  
Bekanntmachung nur zu Informationszwecken  
Unterart der Bekanntmachung: 4  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 23/07/2026 19:43:25 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 516614-2026  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 142/2026  
Datum der Veröffentlichung: 27/07/2026  
Voraussichtliches Datum der Veröffentlichung einer Auftragsbekanntmachung im Rahmen  
dieses Verfahrens: 10/08/2026