

Deutschland-Konstanz: Gebäudereinigung
OJ S 164/2023 28/08/2023
Bekanntmachung vergebener Aufträge
Dienstleistungen

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU

Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber

I.1. Name und Adressen

Offizielle Bezeichnung: Landratsamt Konstanz
Postanschrift: Benediktinerplatz 1
Ort: Konstanz
NUTS-Code: DE138 Konstanz
Postleitzahl: 78467
Land: Deutschland
Kontaktstelle(n): Zentrale Vergabestelle
E-Mail: ZentraleVergabestelle@LRAKN.de
Telefon: +49 75318001316
Fax: +49 753180081316
Internet-Adresse(n):
Hauptadresse: <https://www.lrakn.de>

I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers

Regional- oder Kommunalbehörde

I.5. Haupttätigkeit(en)

Allgemeine öffentliche Verwaltung

Abschnitt II: Gegenstand

II.1. Umfang der Beschaffung

II.1.1. Bezeichnung des Auftrags

OV-Konstanz-23

II.1.2. CPV-Code Hauptteil

90911200 Gebäudereinigung

II.1.3. Art des Auftrags

Dienstleistungen

II.1.4. Kurze Beschreibung

Gegenstand der vom AG ausgeschriebenen Leistung ist die Unterhaltsreinigung von 36 Objekten mit einer Jahresreinigungsfläche von ca. 11,8 Mio. Sowie die Glasreinigung mit einer Reinigungsfläche von 30.000 Quadratmetern.

II.1.6. Angaben zu den Losen

Aufteilung des Auftrags in Lose: ja

II.1.7. Gesamtwert der Beschaffung

Wert ohne MwSt.: 1,00 EUR

II.2. Beschreibung

II.2.1. Bezeichnung des Auftrags

Gebäudereinigung

Los-Nr.: 1

II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)

90911200 Gebäudereinigung

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE138 Konstanz

Hauptort der Ausführung: Radolfzell am Bodensee

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung

Unterhaltsreinigung

8 Objekte mit rund 3,7 Mio. Quadratmetern Jahresreinigungsfläche

II.2.5. Zuschlagskriterien

Qualitätskriterium - Name: Reinigungsstunden / Gewichtung: 30

Qualitätskriterium - Name: ESG / Gewichtung: 10

Qualitätskriterium - Name: Implementierungskonzept / Gewichtung: 10

Qualitätskriterium - Name: Q-Sicherung / Gewichtung: 10

Kostenkriterium - Name: Preis / Gewichtung: 40

II.2.11. Angaben zu Optionen

Optionen: nein

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14. Zusätzliche Angaben

II.2. Beschreibung

II.2.1. Bezeichnung des Auftrags

Gebäudereinigung

Los-Nr.: 2

II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)

90911200 Gebäudereinigung

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE138 Konstanz

Hauptort der Ausführung: Singen

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung

Unterhaltsreinigung

12 Objekte mit rund 4 Mio. Quadratmetern Jahresreinigungsfläche

II.2.5. Zuschlagskriterien

Qualitätskriterium - Name: Reinigungsstunden / Gewichtung: 30

Qualitätskriterium - Name: ESG / Gewichtung: 10

Qualitätskriterium - Name: Implementierungskonzept / Gewichtung: 10

Qualitätskriterium - Name: Q-Sicherung / Gewichtung: 10

Kostenkriterium - Name: Preis / Gewichtung: 40

II.2.11. Angaben zu Optionen

Optionen: nein

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14. Zusätzliche Angaben

II.2. Beschreibung

II.2.1. Bezeichnung des Auftrags

Gebäudereinigung

Los-Nr.: 3

II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)

90911200 Gebäudereinigung

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE138 Konstanz

Hauptort der Ausführung: Konstanz

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung

Unterhaltreinigung

13 Objekte mit rund 2,9 Mio. Quadratmetern Jahresreinigungsfläche

II.2.5. Zuschlagskriterien

Qualitätskriterium - Name: Reinigungsstunden / Gewichtung: 30

Qualitätskriterium - Name: ESG / Gewichtung: 10

Qualitätskriterium - Name: Implementierungskonzept / Gewichtung: 10

Qualitätskriterium - Name: Q-Sicherung / Gewichtung: 10

Kostenkriterium - Name: Preis / Gewichtung: 40

II.2.11. Angaben zu Optionen

Optionen: nein

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14. Zusätzliche Angaben

II.2. Beschreibung

II.2.1. Bezeichnung des Auftrags

Gebäudereinigung

Los-Nr.: 4

II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)

90911200 Gebäudereinigung

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE138 Konstanz
Hauptort der Ausführung: Stockach

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung

Unterhaltsreinigung
5 Objekte mit rund 1,2 Mio. Quadratmetern Jahresreinigungsfläche

II.2.5. Zuschlagskriterien

Qualitätskriterium - Name: Reinigungsstunden / Gewichtung: 30
Qualitätskriterium - Name: ESG / Gewichtung: 10
Qualitätskriterium - Name: Implementierungskonzept / Gewichtung: 10
Qualitätskriterium - Name: Q-Sicherung / Gewichtung: 10
Kostenkriterium - Name: Preis / Gewichtung: 40

II.2.11. Angaben zu Optionen

Optionen: nein

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14. Zusätzliche Angaben

II.2. Beschreibung

II.2.1. Bezeichnung des Auftrags

Glasreinigung
Los-Nr.: 5

II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)

90911300 Fensterreinigung

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE138 Konstanz
Hauptort der Ausführung: Konstanz

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung

Glas- und Rahmenreinigung von 30.000 Quadratmetern

II.2.5. Zuschlagskriterien

Kostenkriterium - Name: Preis / Gewichtung: 100

II.2.11. Angaben zu Optionen

Optionen: nein

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14. Zusätzliche Angaben

Abschnitt IV: Verfahren

IV.1. Beschreibung

IV.1.1. Verfahrensart

Offenes Verfahren

IV.1.3. Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem

IV.1.8. Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: nein

IV.2. Verwaltungsangaben

IV.2.1. Frühere Bekanntmachung zu diesem Verfahren

Bekanntmachungsnummer im ABl.: [2023/S 096-296784](#)

IV.2.8. Angaben zur Beendigung des dynamischen Beschaffungssystems

IV.2.9. Angaben zur Beendigung des Aufrufs zum Wettbewerb in Form einer Vorinformation

Abschnitt V: Auftragsvergabe

Auftrags-Nr.: OV-Konstanz-23

Los-Nr.: 1

Bezeichnung des Auftrags:

Gebäudereinigung

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

V.2. Auftragsvergabe

V.2.1. Tag des Vertragsabschlusses

18/07/2023

V.2.2. Angaben zu den Angeboten

Anzahl der eingegangenen Angebote: 17

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 17

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus anderen EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 17

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

V.2.3. Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde

Offizielle Bezeichnung: WISAG GEBÄUDEREINIGUNG BADEN WÜRTTEMBERG GMBH &CO. KG

Postanschrift: Breitwiesenstraße 19.

Ort: Stuttgart

NUTS-Code: DE111 Stuttgart, Stadtkreis

Land: Deutschland

E-Mail: ania.a.aliaj@wisag.de

Telefon: +49 71193328-100

Fax: +49 71193328-18

Internet-Adresse: <https://www.wisag.de/>

Der Auftragnehmer ist ein KMU: ja

V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses

Niedrigstes Angebot: 286 224,00 EUR / höchstes Angebot: 464 452,00 EUR das berücksichtigt wurde

V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen

Abschnitt V: Auftragsvergabe

Auftrags-Nr.: OV-Konstanz-23

Los-Nr.: 3

Bezeichnung des Auftrags:

Gebäudereinigung

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

V.2. Auftragsvergabe

V.2.1. Tag des Vertragsabschlusses

18/07/2023

V.2.2. Angaben zu den Angeboten

Anzahl der eingegangenen Angebote: 17

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 17

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus anderen EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 17

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

V.2.3. Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde

Offizielle Bezeichnung: Piepenbrock Dienstleistungen GmbH+Co.KG

Postanschrift: Hannoversche Straße 91–95

Ort: Osnabrück

NUTS-Code: DE944 Osnabrück, Kreisfreie Stadt

Land: Deutschland

E-Mail: info@piepenbrock.de

Telefon: +49 541584-10

Fax: +49 541584-1338

Internet-Adresse: <https://www.piepenbrock.de/>

Der Auftragnehmer ist ein KMU: ja

V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses

Niedrigstes Angebot: 235 895,00 EUR / höchstes Angebot: 384 328,00 EUR das berücksichtigt wurde

V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen

Abschnitt V: Auftragsvergabe

Auftrags-Nr.: OV-Konstanz-23

Los-Nr.: 5

Bezeichnung des Auftrags:

Fensterreinigung

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

V.2. Auftragsvergabe**V.2.1. Tag des Vertragsabschlusses**

18/07/2023

V.2.2. Angaben zu den Angeboten

Anzahl der eingegangenen Angebote: 17

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 17

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus anderen EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 17

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

V.2.3. Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde

Offizielle Bezeichnung: toma Gebäudereinigungsgesellschaft mbH (21) belegt

Postanschrift: Gießereistr. 9

Ort: Stockach

NUTS-Code: DE138 Konstanz

Land: Deutschland

E-Mail: info@toma-reinigung.de

Telefon: +49 77718752-0

Fax: +49 77718752-29

Internet-Adresse: <https://toma-reinigung.de/>

Der Auftragnehmer ist ein KMU: ja

V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses

Niedrigstes Angebot: 46 714,00 EUR / höchstes Angebot: 51 661,00 EUR das berücksichtigt wurde

V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen**Abschnitt V: Auftragsvergabe**

Auftrags-Nr.: OV-Konstanz-23

Los-Nr.: 2

Bezeichnung des Auftrags:

Gebäudereinigung

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

V.2. Auftragsvergabe**V.2.1. Tag des Vertragsabschlusses**

18/08/2023

V.2.2.

Angaben zu den Angeboten

Anzahl der eingegangenen Angebote: 17

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 17

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus anderen EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 17

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

V.2.3. Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde

Offizielle Bezeichnung: WISAG GEBÄUDEREINIGUNG BADEN WÜRTTEMBERG GMBH &CO. KG

Postanschrift: Breitwiesenstraße 19

Ort: Stuttgart

NUTS-Code: DE111 Stuttgart, Stadtkreis

Land: Deutschland

E-Mail: ania.a.aliaj@wisag.de

Telefon: +49 71193328-100

Fax: +49 71193328-18

Internet-Adresse: <https://www.wisag.de/>

Der Auftragnehmer ist ein KMU: ja

V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses

Niedrigstes Angebot: 297 088,00 EUR / höchstes Angebot: 481 609,00 EUR das berücksichtigt wurde

V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen

Abschnitt V: Auftragsvergabe

Auftrags-Nr.: OV-Konstanz-23

Los-Nr.: 4

Bezeichnung des Auftrags:

Gebäudereinigung

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

V.2. Auftragsvergabe

V.2.1. Tag des Vertragsabschlusses

18/08/2023

V.2.2. Angaben zu den Angeboten

Anzahl der eingegangenen Angebote: 17

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 17

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus anderen EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 17

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

V.2.3.

Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde

Offizielle Bezeichnung: Piepenbrock Dienstleistungen GmbH+Co.KG

Postanschrift: Hannoversche Straße 91–95

Ort: Osnabrück

NUTS-Code: DE944 Osnabrück, Kreisfreie Stadt

Land: Deutschland

E-Mail: info@piepenbrock.de

Telefon: +49 541584-10

Fax: +49 541584-1338

Internet-Adresse: <https://www.piepenbrock.de/>

Der Auftragnehmer ist ein KMU: ja

V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses

Niedrigstes Angebot: 99 013,00 EUR / höchstes Angebot: 158 722,00 EUR das berücksichtigt wurde

V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen

Abschnitt VI: Weitere Angaben

VI.3. Zusätzliche Angaben

VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren

VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium
Karlsruhe

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Ort: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land: Deutschland

E-Mail: poststelle@rpk.bwl.de

Telefon: +49 7219260

Fax: +49 7219263985

Internet-Adresse: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/Seiten/default.aspx>

VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung

23/08/2023