

517431-2026 - Wettbewerb

Italien – Mit der Umstrukturierung verbundene Arbeiten – PROCEDURA APERTA PER L' AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO, SUDDIVISO IN DUE LOTTI NON CUMULABILI, CIASCUNO DEI QUALI DA AFFIDARE A PIÙ OPERATORI ECONOMICI, RELATIVO ALL' ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO DI UNITÀ IMMOBILIARI DA DESTINARE A SERVIZI ABITATIVI PRESENTI NEL PATRIMONIO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MILANO – LOTTI 4 DI 8 E 5 DI 8

OJ S 142/2026 27/07/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: MM S.p.A.

E-Mail: info@pec.mmspa.eu

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO, SUDDIVISO IN DUE LOTTI NON CUMULABILI, CIASCUNO DEI QUALI DA AFFIDARE A PIÙ OPERATORI ECONOMICI, RELATIVO ALL'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO DI UNITÀ IMMOBILIARI DA DESTINARE A SERVIZI ABITATIVI PRESENTI NEL PATRIMONIO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MILANO – LOTTI 4 DI 8 E 5 DI 8

Beschreibung: INTERVENTI DI RECUPERO DI UNITÀ IMMOBILIARI DA DESTINARE A SERVIZI ABITATIVI PRESENTI NEL PATRIMONIO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MILANO. LOTTI 4 DI 8 E 5 DI 8

Kennung des Verfahrens: cbfabbb2-036d-4ff7-b790-076aec29560

Interne Kennung: 28/2026/APL

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45454000 Mit der Umstrukturierung verbundene Arbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Milano (ITC4C)

Land: Italien

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 13 940 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 2

Auftragsbedingungen:

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 1

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 PER L' AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 4, LETT. A), DEL D.LGS. 36/2023, RELATIVO ALL'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO DI UNITÀ IMMOBILIARI DA DESTINARE A SERVIZI ABITATIVI PRESENTI NEL PATRIMONIO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MILANO – LOTTO 4 DI 8

Beschreibung: INTERVENTI DI RECUPERO DI UNITÀ IMMOBILIARI DA DESTINARE A SERVIZI ABITATIVI PRESENTI NEL PATRIMONIO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MILANO – LOTTO 4 DI 8

Interne Kennung: LOTTO 4 DI 8

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45400000 Baufertigstellung

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Milano (ITC4C)

Land: Italien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/06/2027

Laufzeit: 1 460 Tage

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 6 970 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Zusätzliche Informationen: Si rimanda alla documentazione di gara

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: come previsto nel disciplinare di gara

Kriterium:

Art: Kosten

Beschreibung: come previsto nel disciplinare di gara

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://mm.pro-q.it/gare/dettaglio/92b8726b-860d-4150-9a07-bb7300439787>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://mm.pro-q.it/>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Italienisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: come previsto nel disciplinare di gara

Frist für den Eingang der Angebote: 18/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 180 Tage

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Come previsto nei documenti di gara

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 5

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: TAR Lombardia

Informationen über die Überprüfungsfristen: 30 GIORNI

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: MM S.p.A.

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: MM S.p.A.

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: MM S.p.A.

Organisation, die Angebote bearbeitet: MM S.p.A.

5.1. Los: LOT-0002

Titel: PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 PER L' AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 4, LETT. A), DEL D.LGS. 36/2023, RELATIVO ALL'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO DI UNITÀ IMMOBILIARI DA DESTINARE A SERVIZI ABITATIVI PRESENTI NEL PATRIMONIO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MILANO – LOTTO 5 DI 8

Beschreibung: INTERVENTI DI RECUPERO DI UNITÀ IMMOBILIARI DA DESTINARE A SERVIZI ABITATIVI PRESENTI NEL PATRIMONIO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MILANO – LOTTO 5 DI 8

Interne Kennung: LOTTO 5 DI 8

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45400000 Baufertigstellung

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Milano (ITC4C)
Land: Italien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/06/2027
Laufzeit: 1 460 Tage

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 6 970 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Zusätzliche Informationen: Si rimanda alla documentazione di gara

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: come previsto nel disciplinare di gara

Kriterium:

Art: Kosten

Beschreibung: come previsto nel disciplinare di gara

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://mm.pro-q.it/gare/dettaglio/92b8726b-860d-4150-9a07-bb7300439787>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://mm.pro-q.it/>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Italienisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: come previsto nel disciplinare di gara

Frist für den Eingang der Angebote: 18/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 180 Tage

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Come previsto nei documenti di gara

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 5

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: TAR Lombardia

Informationen über die Überprüfungsfristen: 30 GIORNI

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: MM S.p.A.

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: MM S.p.A.

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: MM S.p.A.

Organisation, die Angebote bearbeitet: MM S.p.A.

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: MM S.p.A.

Registrierungsnummer: 01742310152

Abteilung: Direzione Legale e Appalti

Postanschrift: Via del Vecchio Politecnico, 8

Stadt: Milano

Postleitzahl: 20121

Land, Gliederung (NUTS): Milano (ITC4C)

Land: Italien

E-Mail: info@pec.mmspa.eu

Telefon: +39 0277471

Internetadresse: www.mmspa.eu

Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): <http://mmspa.eu>

Profil des Erwerbers: www.mmspa.eu

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: TAR Lombardia

Registrierungsnummer: 97024970150

Postanschrift: Via Filippo Corridoni 39

Stadt: Milano

Postleitzahl: 20122

Land, Gliederung (NUTS): Milano (ITC4C)

Land: Italien

E-Mail: tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefon: +39 0276053248

Internetadresse: www.giustizia-amministrativa.it

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 51dea9e6-910a-4c0b-b375-2f6f5126e351 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 23/07/2026 16:45:05 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Italienisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 517431-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 142/2026

Datum der Veröffentlichung: 27/07/2026