

517553-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen – Energieberatung auf Grundlage der DIN V 18599

OJ S 168/2024 29/08/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Leibniz-Institut für Virologie

E-Mail: patrick.thurau@leibniz-liv.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Gesundheit

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Energieberatung auf Grundlage der DIN V 18599

Beschreibung: Energieberatung auf Grundlage der DIN V 18599 - Besonderer Schwerpunkt auf der Untersuchung des Einsparpotentials der Gebäudeanlagentechnik.

Kennung des Verfahrens: ca28e39e-7635-477c-b338-09a0efe9895f

Interne Kennung: X-LIV-2024-0007

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: ja

Begründung des beschleunigten Verfahrens: Die Mittelbewilligung ist sehr kurz bemessen, daher nutzen wir die zulässigen Mindestfristen

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: siehe Text

Konkurs: siehe Text

Korruption: siehe Text

Vergleichsverfahren: siehe Text

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: siehe Text

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: siehe Text
Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: siehe Text
Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: siehe Text
Betrugsbekämpfung: siehe Text
Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: siehe Text
Zahlungsunfähigkeit: siehe Text
Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: siehe Text
Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: siehe Text
Falsche Angaben, verweigerter Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.: siehe Text
Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: siehe Text
Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: siehe Text
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: siehe Text
Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: siehe Text
Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: siehe Text
Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: siehe Text
Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: siehe Text

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Energieberatung auf Grundlage der DIN V 18599

Beschreibung: In der Martinistraße 52, auf einem Nachbargrundstück des Universitätsklinikums Eppendorf (UKE), ist das Leibniz-Institut für Virologie (LIV) in drei Gebäuden mit einer gesamten Netto-Grundfläche von rd. 12.000 m² untergebracht. Die Gebäude sind komplett unterkellert, im Haus 1 befindet sich im 2. UG eine Tiefgarage. Die Hauptnutzung in den Gebäuden, gemäß den Nutzungsprofilen der DIN-V-18599 (2018-09), sind Laboratorien sowie Einzel- und Gruppenbüros. Hinzu kommen Seminar- und Besprechungsräume und umfängliche Verkehrs- und Nebenflächen. Das ausgeschriebene Leistungsbild beschreibt die Leistungen und Inhalte zur Erstellung eines energetischen Sanierungskonzeptes für die drei Gebäude des Leibniz-Institutes für Virologie (LIV) am vorgenannten Standort. Die hier ausgeschriebenen Leistungen umfassen die Energieberatung auf Grundlage der DIN V 18599 mit besonderem Schwerpunkt auf der Untersuchung des Einsparpotentials der Gebäudeanlagentechnik. Zudem sollen Verpflichtungen, die aus dem Energieeffizienzgesetz (EnEfG) resultieren, aufgezeigt und konzeptionell umgesetzt werden. Dieses Leistungsspektrum wird erweitert um die Mitbetrachtung des Energiesparpotentials von ausgewählten Anlagen, welche der speziellen Gebäudetechnik dieser Forschungseinrichtung zuzuordnen sind, z.B. Autoklaven oder Schnelldampferzeuger. Ziel der hier beschriebenen Leistungen ist es, dem Leibniz-Institut für Virologie einen energetischen Modernisierungsfahrplan vorzulegen. Dieser beinhaltet technische Vorschläge zur Erschließung des Energiesparpotentials in den drei Gebäuden, die Bewertung von deren Wirtschaftlichkeit und daraus abgeleitete Empfehlungen für die weitere Vorgehensweise. Dabei liegt das Augenmerk auf den drei Zielstellungen: - Verringerungen der Energieverluste über die thermische Gebäudehülle - energetische Modernisierung der Anlagentechnik - Einbindung regenerativer Energieträger in die Versorgung Der Schwerpunkt der Betrachtungen wird auf der Bewertung des Energiesparpotentials der umfänglichen Anlagentechnik in den Gebäuden liegen. Hierzu wurden bereits umfängliche Daten im

Rahmen einer "Technical-Due Diligence (TDD)" erhoben, auf der die hier ausgeschriebenen energetischen Betrachtungen aufbauen können. Die hier ausgeschriebene Energieberatung soll gemäß der "Bundesförderung Energieberatung für Nichtwohngebäude, Anlagen und Systeme (EBN) - Modul 2: Energieberatung DIN V 18599" gefördert werden. Entsprechend gelten, als Mindestleistungsumfang, alle mit dieser Förderung verbundenen Auflagen an Inhalte und Untersuchungstiefe, welche in den Förderbestimmungen dieses Programms aufgeführt sind. Ergänzende Leistungen werden in der detaillierten Leistungsbeschreibung (Anlage) beschrieben
Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/11/2024

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2024

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Noch nicht bekannt

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis Berufsqualifikation "Energieberater" (gleichwertige Bescheinigungen anderer Mitgliedstaaten werden anerkannt), Eintrag in die Liste der Energie-Effizienz-Experten der Deutschen Energieagentur (dena) unter der Rubrik "Planung und Beratung Nichtwohngebäude, Energieberatung DIN 18599", Nachweis der Berufsqualifikation "Beratender Ingenieur". Gleichwertige Bescheinigungen anderer Mitgliedsstaaten werden anerkannt. Eigenerklärung zur Tariftreue und Zahlung Mindestlohn gem. § 3 Hamburgisches Vergabegesetz, Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen und ggf. zur Selbstreinigung. Es ist eine entsprechend ausgefüllte Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) inklusive Handelsregister- bzw. Berufsregisterauszug.

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Eigenerklärung zur Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: für Personen- und Sachschäden 2.000.000 € und für Vermögensschäden 500.000 € je Schadensfall bei doppelter Jahreshöchstleistung. - Eigenerklärung des Bewerbers über den Gesamtumsatz seines Unternehmens sowie zusätzlich den Umsatz in dem Tätigkeitsbereich, der Gegenstand dieser Vergabe ist, jeweils bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, sofern entsprechende Angaben verfügbar sind. Es ist eine entsprechend ausgefüllte Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) erforderlich.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Erfahrungsnachweis durch Referenzen über mit dem Ausschreibungsgegenstand in Art und Umfang oder ansonsten den vorliegenden Planungs- und Beratungsanforderungen vergleichbare, in den letzten 3 Jahren erbrachte Leistungen für vergleichbare Gebäude. Referenzen, die bis zu 5 Jahre zurückliegen, werden ebenfalls berücksichtigt. Innerhalb des 3-jährigen bzw. höchstens 5-jährigen Referenzzeitraums können alle Projekte angegeben werden, bei denen im Laufe dieser Zeit vergleichbare Planungs- und Beratungsanforderungen erbracht wurden. Dies ist von den Bewerbern jeweils durch die Angabe des Leistungszeitraums in den Referenzobjekten nachvollziehbar zu machen. Es kommt nicht darauf an, ob die Projekte selbst bereits baulich errichtet und abgeschlossen sind. - Vorteilhaft sind Referenzen, bei denen die energetischen Sanierungsmaßnahmen im laufenden Betrieb umgesetzt wurden. - Es sind Ansprechpartner auf Auftraggeberseite mit Kontaktdaten zu benennen. Vorteilhaft sind ferner Referenzen, welche für öffentliche Auftraggeber durchgeführt wurden. - Eigenerklärung des Bewerbers über die durchschnittliche jährliche Anzahl der Beschäftigten in seinem Unternehmen in den letzten drei Jahren insgesamt. - Eigenerklärung zum Qualitätsmanagement des Bewerbers. - Eigenerklärung zum Umweltmanagement des Bewerbers. Es ist eine entsprechend ausgefüllte Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) erforderlich Mindestens drei Referenzen für energetische Sanierungskonzepte für vergleichbare Projekte in den letzten drei bzw. höchstens fünf Jahren.

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Verfügbarkeit des Projektleiters und Bauleiters

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Personaleinsatzplan

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/X-LIV-2024-0007>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/X-LIV-2024-0007>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 11/09/2024 13:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die einzureichenden Unterlagen die Eignung betreffend hat der Bieter nur einmal einzureichen, auch wenn der Bieter auf beide Lose bietet. Sollte der Bieter für beide Lose ein Angebot abgeben, hat er aber die entsprechenden vorgemerkten Felder auszufüllen. Bietet der Bieter nur für ein Los an, hat er auch nur die entsprechenden mit der Losbeschreibung gekennzeichneten Felder auszufüllen. Einzelnachweise, welche die Eigenerklärungen in dem Bieterbogen belegen, können vom LIV aus Nachweiszwecken gefordert werden. Fehlende Nachweise und Erklärungen können einmalig durch das LIV nachgefordert werden. Sofern eine der genannten Unterlagen fehlt oder unzutreffende Erklärungen abgegeben werden, gilt der Bieter als nicht geeignet. Sein Angebot wird sodann ausgeschlossen.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen
Hamburg

Informationen über die Überprüfungsfristen: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang
der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein
Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Leibniz-
Institut für Virologie

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts
des BMI)

8. Organisationen

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Leibniz-Institut für Virologie

Registrierungsnummer: DE211109660

Postanschrift: Martinstraße 52

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 20251

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

E-Mail: patrick.thurau@leibniz-liv.de

Telefon: +49 4048051130

Fax: +49 4048051133

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Federführendes Mitglied

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen
Hamburg

Registrierungsnummer: T:040428231690

Postanschrift: Neuenfelder Straße 19

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 21109

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@bsw.hamburg.de

Telefon: +49 40428403230

Fax: +49 40427310499

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des
Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 7598fac6-b48e-4064-9c49-29b3495cdcdf - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 27/08/2024 16:47:23 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 517553-2024
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 168/2024
Datum der Veröffentlichung: 29/08/2024