

## 518063-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Putzarbeiten – Putzarbeiten

OJ S 150/2025 07/08/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Bädergesellschaft Böhmetal GmbH

E-Mail: [lisa.piehl@swbt.de](mailto:lisa.piehl@swbt.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Freizeit, Sport, Kultur und Religion

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Putzarbeiten

Beschreibung: Putzarbeiten

Kennung des Verfahrens: 65522e2f-8806-4c24-af5c-7d60733ad2fd

Interne Kennung: WB-2025-13

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45410000 Putzarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45321000 Wärmedämmarbeiten

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Hans-Böckler-Straße 36

Stadt: Bomlitz

Postleitzahl: 29699

Land, Gliederung (NUTS): Heidekreis (DE938)

Land: Deutschland

##### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 62 000,00 EUR

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu - Dieses Vergabeverfahren unterliegt den grenzübergreifenden Rechtsvorschriften, insbesondere der EU-Richtlinie 2014/24/EU und den entsprechenden nationalen Umsetzungsbestimmungen. Diese Regelungen gewährleisten, dass alle Bieter - unabhängig von ihrem Herkunftsland - gleichbehandelt werden und die Prinzipien der Transparenz, Nichtdiskriminierung sowie des fairen Wettbewerbs eingehalten werden.

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: Dieses Vergabeverfahren unterliegt den grenzübergreifenden Rechtsvorschriften, insbesondere der EU-Richtlinie 2014/24/EU und den entsprechenden nationalen Umsetzungsbestimmungen. Diese Regelungen gewährleisten, dass alle Bieter - unabhängig von ihrem Herkunftsland - gleichbehandelt werden und die Prinzipien der Transparenz, Nichtdiskriminierung sowie des fairen Wettbewerbs eingehalten werden. Der Bieter hat nachzuweisen, dass er die Anforderungen dieser Rechtsvorschriften erfüllt und bereit ist, sämtliche damit verbundenen Pflichten zu übernehmen. Etwaige länderspezifische Ergänzungen oder abweichende Regelungen werden im jeweiligen Vergabeverfahren gesondert berücksichtigt.

#### **2.1.6. Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

## **5. Los**

---

### **5.1. Los: LOT-0001**

Titel: Putzarbeiten

Beschreibung: Der Bauherr, die Bädergesellschaft Böhmetal GmbH, beabsichtigt die Freibadanlage in Bomlitz zu sanieren. Das Funktionsgebäude mit Umkleiden wird in Massivbauweise neu errichtet. Ein Technikgebäude im Bestand wird zum Personalbereich umgenutzt. Alle Innenwände der genannten Gebäudeteile werden verputzt. Eine Wand im überdachten Bereich der Außenumkleide bekommt ein WDVS. Hauptmassen aus den Ausschreibungsunterlagen: 1300 m<sup>2</sup> Innenputz 150 m<sup>2</sup> Außenputz/WDVS  
Interne Kennung: LOT-0001 WB-2025-13

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45410000 Putzarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45321000 Wärmedämmarbeiten

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Hans-Böckler-Straße 36

Stadt: Bomlitz

Postleitzahl: 29699

Land, Gliederung (NUTS): Heidekreis (DE938)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 09/02/2026

Enddatum der Laufzeit: 06/03/2026

#### **5.1.5. Wert**

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 62 000,00 EUR

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Zusätzliche Informationen: Gemäß § 12a EU, Absatz 3 VOB/A sind rechtzeitig beantragte Auskünfte über die Vergabeunterlagen, spätestens sechs Kalendertage vor Ablauf der

Angebotsfrist allen Unternehmen in gleicher Weise zu erteilen. Diesen Termin gilt es bei der Beantragung der Auskünfte zu beachten. Die Vergabestelle behält sich vor, nicht rechtzeitig beantragte Auskünfte nicht zu beantworten.

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: 100%

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E23493331>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E23493331>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 15/09/2025 10:30:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Sollte im Rahmen der Angebotsprüfung festgestellt werden, dass die eingereichten Unterlagen nicht alle zur vollständigen Bewertung (Außer Angebots-Leistungsverzeichnisse und dem unterschriebenen Formblatt 213 Angebotsschreiben) erforderlichen Informationen enthalten, behält sich der Auftraggeber das Recht vor, von den Bietern innerhalb einer angemessenen Nachfrist ergänzende Unterlagen anzufordern. Eine solche Nachforderung von Unterlagen ist grundsätzlich nicht ausgeschlossen. Die Bieter werden im Falle einer Nachforderung rechtzeitig schriftlich informiert und erhalten eine klare Angabe darüber, welche Dokumente oder Informationen nachzureichen sind. Diese Regelung dient dazu, eine fundierte und transparente Bewertung aller Angebote zu ermöglichen und sicherzustellen, dass alle relevanten Aspekte des Angebots vollständig berücksichtigt werden.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 15/09/2025 11:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Über Vergabepattform

Eröffnungstermin — Beschreibung: Gemäß § 12a EU, Absatz 3 VOB/A sind rechtzeitig beantragte Auskünfte über die Vergabeunterlagen, spätestens sechs Kalendertage vor Ablauf der Angebotsfrist allen Unternehmen in gleicher Weise zu erteilen. Diesen Termin gilt es bei der Beantragung der Auskünfte zu beachten. Die Vergabestelle behält sich vor, nicht rechtzeitig beantragte Auskünfte nicht zu beantworten.

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein  
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich  
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja  
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

**5.1.15. Techniken****Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem  
Elektronische Auktion: nein

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Schlichtungsstelle: Niedersächsische Bauschlichtungsstelle  
Überprüfungsstelle: Vergabekammer Niedersachsen  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:  
Bädergesellschaft Böhmetal GmbH  
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: HOLINGER Ingenieure GmbH, im IHZ, Postbox 41  
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:  
Bädergesellschaft Böhmetal GmbH  
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Bädergesellschaft Böhmetal GmbH  
Organisation, die Angebote bearbeitet: HOLINGER Ingenieure GmbH, im IHZ, Postbox 41

**8. Organisationen**

---

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: HOLINGER Ingenieure GmbH, im IHZ, Postbox 41  
Registrierungsnummer: 004951616001214  
Postanschrift: Friedrichstr. 95  
Stadt: Berlin  
Postleitzahl: 10117  
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Holinger Ingenieure GmbH  
E-Mail: [ute.roehnisch@holinger.com](mailto:ute.roehnisch@holinger.com)  
Telefon: 0 3020 96 32-94  
Internetadresse: <http://www.holinger.com>

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt  
Organisation, die Angebote bearbeitet

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Niedersachsen  
Registrierungsnummer: 04131153308  
Postanschrift: Auf der Hude 2  
Stadt: Lüneburg  
Postleitzahl: 21339  
Land, Gliederung (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@mw.niedersachsen.de](mailto:vergabekammer@mw.niedersachsen.de)  
Telefon: 04131 15 2943

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Niedersächsische Bauschlichtungsstelle

Registrierungsnummer: 0511380870

Postanschrift: Ferdinandstr. 3

Stadt: Hannover

Postleitzahl: 30175

Land, Gliederung (NUTS): Region Hannover (DE929)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@bauschlichtungsstelle-niedersachsen.de](mailto:info@bauschlichtungsstelle-niedersachsen.de)

Telefon: 0511 380870

**Rollen dieser Organisation:**

Schlichtungsstelle

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Bädergesellschaft Böhmetal GmbH

Registrierungsnummer: 004951616001214

Postanschrift: Poststraße 4

Stadt: Walsrode

Postleitzahl: 29664

Land, Gliederung (NUTS): Heidekreis (DE938)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Lisa Piehl

E-Mail: [lisa.piehl@swbt.de](mailto:lisa.piehl@swbt.de)

Telefon: +49 51616001214

Internetadresse: <https://www.swbt.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: a97d5d17-26ba-4cc0-b1b1-061a3e4d0b82 - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 05/08/2025 10:57:37 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 518063-2025  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 150/2025  
Datum der Veröffentlichung: 07/08/2025