

518529-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – Kita Flohkiste Heidenau:

Sanierungsmaßnahmen (SSP 2024 - 2026), Objektplanung Gebäude

OJ S 168/2024 29/08/2024

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Dienstleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Sozialverband VdK Sachsen e.V.

E-Mail: info@sx.vdk.de

Rechtsform des Erwerbers: Organisation, die einen durch einen öffentlichen Auftraggeber subventionierten Auftrag vergibt

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Sozialwesen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Kita Flohkiste Heidenau: Sanierungsmaßnahmen (SSP 2024 - 2026), Objektplanung Gebäude

Beschreibung: Der Sozialverband VdK Sachsen e.V. ist freier Träger der Integrativen Kindertagesstätte „Flohkiste“ in Heidenau (im Erbbaurechtsverhältnis mit der Stadt Heidenau). Die Flohkiste ist die größte Kindertagesstätte der Stadt Heidenau mit 336 Betreuungsplätzen für Kinder von 0 bis 7 Jahren. Der zwei- bzw. dreigeschossige Gebäudekomplex vom Ursprungstyp WBS 70 wurde 1987 errichtet und zuletzt im Zeitraum 2019 – 2022 mit einem eingeschossigen Anbau (Merkzweckraum) versehen. Zudem wurden schrittweise Modernisierungen und Sanierungen am Bestand vorgenommen. Der Stadt Heidenau stehen nunmehr für weitere Sanierungsmaßnahmen neue städtebauliche Fördermittel über das Städtebau - Förderprogramm „Stadtteile mit besonderem Entwicklungsbedarf – die soziale Stadt“ (SSP 2024 – 2026) in Höhe von insgesamt maximal 250.000,- € zur Verfügung. Die Baumaßnahmen sind zwingend bis Ende 2026 abzuschließen und abzurechnen. Folgende Einzelmaßnahmen sind umzusetzen: 1. Flachdachsanierung Dach 1, 2. Nachrüstung Lüftungsanlage Wirtschaftsräume im Sockelgeschoss, 3. Aktualisierung Sicherheitsbeleuchtung, 4. Sanierung Grundleitungen, 5. entfällt, 6. Umsetzung von Auflagen der Unfallkasse Sachsen, 7. Modernisierung Kleinlastenaufzug Haus B. Eine ausführliche Beschreibung ist der veröffentlichten Projektbeschreibung zu entnehmen.

Kennung des Verfahrens: 1abdf38c-8d65-4480-8a36-150ee2c3368b

Interne Kennung: T615-2024-01

Verfahrensart: Offenes Verfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Kita Flohkiste Dr.-Otto-Nuschke-Straße 1

Stadt: Heidenau

Postleitzahl: 01809

Land, Gliederung (NUTS): Sächsische Schweiz-Osterzgebirge (DED2F)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: Es gelten sämtliche in den Vergabeunterlagen genannten Ausschlussgründe, insbesondere die gesetzlichen Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB.

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Kita Flohkiste Heidenau: Sanierungsmaßnahmen (SSP 2024 - 2026),

Planungsleistungen Objektplanung Gebäude

Beschreibung: Beschreibung des Bauvorhabens siehe Abschnitt "Verfahren". Ziel des Vergabeverfahrens ist die Vergabe der Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß §§ 34 ff. HOAI. Es ist eine Beauftragung zunächst mit den Leistungen der Leistungsphase 3 vorgesehen. Die spätere stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen 4 bis 9 erfolgt optional. Der Auftraggeber behält sich vor, die Beauftragung auf Leistungsphasen oder Teilleistungen einzelner Leistungsphasen oder auf einzelne Abschnitte der Baumaßnahme zu beschränken.

Interne Kennung: E62182814

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Dr.-Otto-Nuschke-Straße 1

Stadt: Heidenau

Postleitzahl: 01809

Land, Gliederung (NUTS): Sächsische Schweiz-Osterzgebirge (DED2F)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2026

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung des Eignungskriteriums: 1) Berufliche Befähigung: Teilnahmeberechtigt sind Architekten sowie bauvorlageberechtigte Bauingenieure gemäß § 75 VgV Abs. 1, 2 und 3 VgV. Der entsprechende Nachweis über die Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung ist einzureichen (Kopie Architektenkammereintragung oder Bauvorlageberechtigung von Inhaber / Führungskraft oder verantwortlichem Berufsangehörigen). 2) Eintragung Handelsregister (bei Eintragungspflicht): Vorlage aktueller Handelsregistrauszug 3) Weitere Angaben / Erklärungen: 3.1) Allgemeine Angaben zum Unternehmen: Firmenbezeichnung, Kontakt, vertretungsberechtigte Person, Rechtsform, Ansprechpartner. 3.2) Eigenerklärung, dass Architekten- und Ingenieursleistungen gemäß § 73 Abs. 3 VgV unabhängig von Ausführungs- und Lieferinteressen erbracht werden. 3.3) Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB. 3.4) Bei Bietergemeinschaften muss jedes Mitglied die in dieser Bekanntmachung genannten Anforderungen erfüllen, sofern nicht explizit darauf hingewiesen wird, dass bestimmte Eignungskriterien / Mindestanforderungen nur von der Bietergemeinschaft gemeinsam erfüllt werden müssen. Die Bietergemeinschaft muss im Auftragsfall eine gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft bilden – auch über die Auflösung der Arbeitsgemeinschaft hinaus - und einen bevollmächtigten Vertreter benennen. Für die Erklärung ist das vorgegebene Formblatt (Anlage 1 zum Bieterbogen) zu verwenden und von allen Mitgliedern zu unterzeichnen.

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Eignungskriteriums: Folgende Eigenerklärungen/Nachweise sind mit dem Angebot einzureichen, hierzu ist der veröffentlichte „Bieterbogen“ zu verwenden: 1) Spezifischer Jahresumsatz: Erklärung über den Umsatz in dem Tätigkeitsbereich des Auftrages in den letzten 3 Geschäftsjahren in Euro/netto je Geschäftsjahr. 2) Nachweis Berufshaftpflichtversicherung: Nachzuweisen ist eine Berufshaftpflichtversicherung bei einem in einem Mitgliedstaat der EU oder einem Vertragsstaat des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versicherungsunternehmen mit folgenden Deckungssummen: für Personenschäden 1.500.000 Euro, für sonstige Schäden 250.000 Euro. Alternativ ist eine schriftliche Erklärung des Versicherers vorzulegen, die zusichert, dass für den Fall der Auftragserteilung die Deckungssummen auf die oben genannte Höhe gesetzt werden oder eine objektbezogene Versicherung in oben genannter Höhe abgeschlossen werden kann.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Eignungskriteriums: Folgende Eigenerklärungen/Nachweise sind mit dem Angebot einzureichen, hierzu ist der veröffentlichte „Bieterbogen“ zu verwenden: 1) Durchschnittliche Beschäftigtenzahl: Erklärung über die durchschnittliche Beschäftigtenzahl in den letzten 3 Geschäftsjahren. 2) Erklärung zu geeigneten Referenzen: Es ist ein Referenzprojekt anzugeben, dessen Planungsanforderungen mit denen der zu vergebenden Planungsleistung vergleichbar sind. Es werden folgende Mindestanforderungen an die Referenz gestellt: Objektplanung Gebäude für Sanierungs- / Modernisierungsmaßnahmen an einem Nichtwohngebäude, mind. Leistungsphase 3 bis 8 erbracht, mind. Honorarzone III, Bauwerkskosten (KG 300 + 400) mind. 100.000 Euro brutto, Fertigstellung (nutzungsfähige Übergabe) zwischen 01.08.2014 und 30.08.2024. Bei Bietergemeinschaften wird die Referenz durch die Gemeinschaft benannt (nicht durch jedes einzelne Mitglied). Geforderte Angaben zu den Referenzen siehe „Bieterbogen“. 3) Unterauftragsvergabe: Bei beabsichtigtem Einsatz

von Unterauftragnehmern gemäß § 46 Abs. 3, Satz 10 VgV sind der Name des Unterauftragnehmers und dessen geplanter Leistungsumfang zu benennen sowie die Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (Formblatt siehe Bieterbogen) einzureichen. 4) Eignungsleihe: Bei Eignungsleihe gemäß § 47 VgV sind der Name des anderen Unternehmens sowie Art und Umfang der überlassenen Eignung zu benennen sowie die Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (Formblatt siehe Bieterbogen) einzureichen.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Projektorganisation (Gewichtung 30 %)

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: 2. Erfahrung mit vergleichbaren Bauaufgaben (Gewichtung 30 %)

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: 3. Angebotenes Gesamthonorar (Gewichtung 40 %)

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E62182814>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E62182814>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 20/09/2024 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Nachforderung von Unterlagen wird über die Bieterkommunikation kommuniziert.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 20/09/2024 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Eröffnungstermin — Beschreibung: ZUR BEACHTUNG: Die Leistungen werden im OFFENEN VERFAHREN vergeben! Die vom Bieter zu erarbeitenden DARSTELLUNGEN und ERLÄUTERUNGEN zu den ZUSCHLAGSKRITERIEN sind zum Einreichungstermin mit den Angebotsunterlagen einzureichen! Alle einzureichenden Unterlagen sind in der „Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes“ (siehe veröffentlichte Vergabeunterlagen) aufgeführt.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: ja

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Sozialverband VdK Sachsen e.V.

Registrierungsnummer: keine Angabe

Postanschrift: Elisenstraße 12

Stadt: Chemnitz

Postleitzahl: 09111

Land, Gliederung (NUTS): Chemnitz, Kreisfreie Stadt (DED41)

Land: Deutschland

E-Mail: info@sx.vdk.de

Telefon: +49 371 33400

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Federführendes Mitglied

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: GRAS * Gruppe Architektur & Stadtplanung GbR

Registrierungsnummer: keine Angabe

Stadt: Dresden

Postleitzahl: 01097

Land, Gliederung (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Land: Deutschland

E-Mail: info@gras-dresden.de

Telefon: +49 351 2523797

Rollen dieser Organisation:

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Registrierungsnummer: keine Angabe

Postanschrift: PF 101364

Stadt: Leipzig

Postleitzahl: 04013

Land, Gliederung (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@lds.sachsen.de

Telefon: +493419773800

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

3819cf5a-cfc3-44fd-9eb7-4cd68abb0c8f-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Korrektur – Veröffentlichung

Beschreibung

:

Fristverlängerung für den Eingang der Angebote bis zum 20/09/2024 12:00:00 Uhr.

10.1. Änderung

Abschnittskennung: LOT-0001

Beschreibung der Änderungen: Verlängerung der Frist für den Eingang der Angebote um 10 Kalendertage. Der neue Termin ist nun der 20/09/2024 12:00:00 Uhr.

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 3bfc87b8-7ec2-4302-b70c-21fce4a3c7c0 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 27/08/2024 14:39:03 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 518529-2024
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 168/2024
Datum der Veröffentlichung: 29/08/2024