

518899-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Dachabdichtungs- und -dämmarbeiten – Neubau Thermalfreibad Bad Lippspringe;
Holzbau- u. Dachabdichtungsarbeiten

OJ S 150/2025 07/08/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Bad Lippspringe

E-Mail: vergabestelle@paderborn.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung
des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Neubau Thermalfreibad Bad Lippspringe; Holzbau- u. Dachabdichtungsarbeiten

Beschreibung: Für den Neubau des Freibades in Bad Lippspringe sollen die neuen Dächer
erstellt bzw. Abgedichtet werden. Es werden Dämmungs- und Abdichtungsarbeiten für
Stahlbetondächer mit einer Fläche von ca. 400 m2 benötigt. Weiterhin sollen zwei
Holzsparrendächer mit einer gesamten Fläche von ca. 300 m2 von sowie ein
„Schmetterlingsdach“ mit einem Stahl-/Holztragwerk mit einer Fläche von ca. 350 m2 erstellt
werden. Holzbauarbeiten: Außenwandbekleidung aus Thermoholz-Profilbrettern ca. 650 m2
Wärmedämmung hinterlüft. Fassade MW 0,035W/(mK) D 60mm ca. 650 m2 Holz-
Ummantelung schräg stehender Rundrohrstütze 2 bis 5 m ca. 8 Stück Bauschnittholz liefern
Fichte/Tanne C24, 12/24cm ca. 30 m3 Abbinden Aufstellen/Verlegen Bauschnittholz Fichte
/Tanne ca. 1.100 m Dachschalung OSB OSB/3 D 25mm ca. 700 m2 Stahlbauarbeiten:
Stahlstütze, schräg und Senkrecht, Rundrohr 114,3 x 8, L 0,5 bis 5,5 m ca. 26 Stück,
Stahlträger HEB-240, verzink

Kennung des Verfahrens: b34da876-bdd2-402d-843f-ee7a12622c12

Interne Kennung: 4039

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45261410 Dachabdichtungs- und -dämmarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45260000 Dachdekarbeiten und Spezialbauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Paderborn (DEA47)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Korruption:

Betrug:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten:

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher

Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren:

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern:

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:

Zahlungsunfähigkeit:

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Neubau Thermalfreibad Bad Lippspringe; Holzbau- u. Dachabdichtungsarbeiten

Beschreibung: "Für den Neubau des Freibades in Bad Lippspringe sollen die neuen Dächer erstellt bzw. Abgedichtet werden. Es werden Dämmungs- und Abdichtungsarbeiten für Stahlbetondächer mit einer Fläche von ca. 400 m2 benötigt. Weiterhin sollen zwei Holzsparrendächer mit einer gesamten Fläche von ca. 300 m2 von sowie ein „Schmetterlingsdach“ mit einem Stahl-/Holztragwerk mit einer Fläche von ca. 350 m2 erstellt werden. Holzbauarbeiten: Außenwandbekleidung aus Thermoholz-Profilbrettern ca. 650 m2 Wärmedämmung hinterlüft. Fassade MW 0,035W/(mK) D 60mm ca. 650 m2 Holz-Ummantelung schräg stehender Rundrohrstütze 2 bis 5 m ca. 8 Stück Bauschnittholz liefern Fichte/Tanne C24, 12/24cm ca. 30 m3 Abbinden Aufstellen/Verlegen Bauschnittholz Fichte /Tanne ca. 1.100 m Dachschalung OSB OSB/3 D 25mm ca. 700 m2 Stahlbauarbeiten: Stahlstütze, schräg und Senkrecht, Rundrohr 114,3 x 8, L 0,5 bis 5,5 m ca. 26 Stück Stahlträger HEB-240, verzinkt, Länge 3,5 bis 21 m ca. 14 Stück Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten: Dachabdichtung 2lagig BROOF PYE-KTG-KSP3,0 ca. 1100 m2 Dämmschicht Flachdach PS-Hartschaum EPS DAA dh 0,035W/(mK) D 120mm ca. 900 m2 Gefälledämmschicht Dachreiter PS-Hartschaum EPS DAA dh 0,035W/(mK) ca. 47 m2 Attikaabdeckung Aluminium ca. 80 m Abdichtung Bodenplatte W1.2-E einlagig ca. 210 m2 Gerüstbauarbeiten: Aufbau Abbau längenorientiert Standgerüst ca. 820 m2 "

Interne Kennung: 0001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45261410 Dachabdichtungs- und -dämmarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Paderborn (DEA47)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 24/11/2025

Enddatum der Laufzeit: 10/04/2026

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Eignungskriteriums: Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle ihres Sitzes oder Wohnsitzes

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Umsatz des Unternehmers in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmern ausgeführten Aufträgen

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Eignungskriteriums: Ausführung von Leistungen in den letzten fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preiskriterium

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/b34da876-bdd2-402d-843f-ee7a12622c12

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/b34da876-bdd2-402d-843f-ee7a12622c12

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 09/09/2025 08:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 09/09/2025 08:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Eröffnungstermin — Beschreibung: Eine Teilnahme an der elektronischen Angebotsöffnung ist nicht möglich.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Es liegt kein Ausschlussgrund nach §§ 123, 124 GWB vor.

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein

Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Paderborn

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Bad Lippspringe

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Bad Lippspringe

Registrierungsnummer: 4766

Postanschrift: Fr.-Wilh.-Weber-Platz 1

Stadt: Bad Lippspringe

Postleitzahl: 33175

Land, Gliederung (NUTS): Paderborn (DEA47)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabestelle@paderborn.de

Telefon: +49 525226168

Internetadresse: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Profil des Erwerbers: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen

Registrierungsnummer: 00b233d6-935e-431c-8878-9ce18b932559

Postanschrift: Albrecht-Thaer-Str. 9

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48147

Land, Gliederung (NUTS): Paderborn (DEA47)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefon: +49 2514111691

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Stadt Paderborn

Registrierungsnummer: 47a468d7-3331-4c1e-abbf-aa990662dcc6

Postanschrift: Am Hoppenhof 33

Stadt: Paderborn

Postleitzahl: 33104

Land, Gliederung (NUTS): Paderborn (DEA47)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabestelle@paderborn.de

Telefon: +49 52518810158

Internetadresse: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: b34da876-bdd2-402d-843f-ee7a12622c12 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 06/08/2025 06:27:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 518899-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 150/2025

Datum der Veröffentlichung: 07/08/2025