

519698-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – Sanierung Klinik Lorsch

OJ S 151/2025 08/08/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Schön Klinik Holding SE

E-Mail: projekte@beck-projektmanagement.de

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Gesundheit

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Sanierung Klinik Lorsch

Beschreibung: Sanierung und teilweise Neuordnung der Flächen- und Funktionen bei vollem Betrieb in der Schön Klinik in Lorsch. Bau eines neuen externen Verwaltungsgebäudes.

Kennung des Verfahrens: 501a635c-f083-47db-aa7a-4003d57ecfab

Interne Kennung: 101.0

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Bergstraße (DE715)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Sanierung Klinik Lorsch

Beschreibung: Die Klinik plant die Anzahl der Betten zu reduzieren. Zwei Bettenstationen sollen verkleinert und im Gebäude so verlagert werden, dass ein Teil des alten Bestandsgebäudes zurückgebaut werden kann. In der Planung sind die gesteigerten Anforderungen an ein Krankenhaus im laufenden Betrieb, die Anforderungen der Patienten und die damit verbundenen Bewegungsströme zu beachten. Die zu bearbeitenden Bereiche umfassen weitestgehend Flächen zur Pflege der Patienten und eher untergeordnete Behandlungs- bzw. Versorgungseinheiten. Technische Anlagen oder OP-Trakte sowie

Intensivpflegebereiche sollen nicht verändert werden und sind nicht zu planen. Neben den umzubauenden Flächen plant der Auftraggeber die Ausgliederung der Verwaltung in ein neu zu errichtendes Gebäude. Dieses Gebäude soll ggf. in Modulbauweise von einem Systemlieferanten erstellt werden. Zu erbringen sind die Leistungen analog nach § 33 ff HOAI, Teil 3 Objektplanung Abschnitt 1. Das Leistungsspektrum soll die Leistungsphasen 1 bis einschließlich 8 vergleichbar der HOAI umfassen. Es ist der komplette Umbau des Altbaus inklusive Neuordnung der Flächen zu planen. Darüber hinaus ist für die Umbauphase der laufende Betrieb zu beachten und der Bauablauf während der Umsetzung entsprechend zu steuern. In Planung und Ausführung sind die Zwischenschritte und die einzelnen Zustände des Gebäudes über die Bauphasen zu berücksichtigen und der Teiltrückbau zu planen und zu beaufsichtigen. Dem Objektplaner für Gebäude und Innenräumen soll gleichzeitig die fachliche Planung der Teilgebiete: • Brandschutzplanung, • Freianlagenplanung analog HOAI 2021 § 38 ff sowie • Bauphysik analog HOAI 2021 Anlage 1 zu § 3 Absatz1 übertragen werden mit allen notwendigen Leistungsphasen. Diese Leistungen können selbst oder durch Hinzunahme von Dienstleistern erbracht werden. Für Die Auslagerung der Verwaltung soll ein neues Gebäude erstellt werden. Hierzu werden die Leistungsphasen 1 und 2 analog HOAI 2021 für das Leistungsbild Gebäude und Innenräume beauftragt. Des Weiteren sind eine Ausschreibung mit Leistungsprogramm nach § 7c VOB/A (funktionale Leistungsbeschreibung) zu erstellen. Die Auftraggeberin behält sich die stufenweise Beauftragung vor. Vorgesehen für die Beauftragung sind die Stufen der Lph. 1-2, Lph. 3-4, Lph. 5-7 sowie Lph. 8. Im Rahmen des Fördermittelmanagement wird die Dokumentation der Leistungsphase 2 zu einem Gesamtkonzept für den Fördermittelgeber zusammengefasst.

Interne Kennung: 0001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Bergstraße (DE715)

Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Rangfolge

Zuschlagskriterium — Zahl: 1

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Schön Klinik Holding SE

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 0,00 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Architekten Naujack Rind Hof GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: Sanierung Klinik Lorsch

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 1 100 000,00 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 101.0

Datum des Vertragsabschlusses: 05/05/2025

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Schön Klinik Holding SE
Registrierungsnummer: 14222
Postanschrift: Balanstraße 71a
Stadt: München
Postleitzahl: 81541
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Deutschland
E-Mail: projekte@beck-projektmanagement.de
Telefon: +49 766688190
Internetadresse: <https://www.deutsche-evergabe.de>
Profil des Erwerbers: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium
Darmstadt
Registrierungsnummer: 664f1290-ab5f-41b3-bb2a-cb3ce903d2a5
Postanschrift: Wilhelminenstraße 1-3
Stadt: Darmstadt
Postleitzahl: 64283
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telefon: +49 6151-126603

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Architekten Naujack Rind Hof GmbH
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen
Registrierungsnummer: DE197960855
Stadt: Koblenz
Postleitzahl: 56068
Land, Gliederung (NUTS): Koblenz, Kreisfreie Stadt (DEB11)
Land: Deutschland
E-Mail: vgv@architekten-nrh.de
Telefon: +49 261974510

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: db8907df-00ef-4082-8d39-3de4e6dd441f - 02

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 06/08/2025 15:43:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 519698-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 151/2025

Datum der Veröffentlichung: 08/08/2025