

519858-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Bauarbeiten – Erweiterungsbau "Projekt - und Innovationscenters" inkl. Umbau des Bildungszentrums der AOK Hessen | Homberg (Ohm) - Abwasser/Wasser/Gasanlagen
OJ S 151/2025 08/08/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: AOK - Die Gesundheitskasse in Hessen

E-Mail: vergabemanagement@he.aok.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Gesundheit

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Erweiterungsbau "Projekt - und Innovationscenters" inkl. Umbau des Bildungszentrums der AOK Hessen | Homberg (Ohm) - Abwasser/Wasser/Gasanlagen

Beschreibung: Die AOK plant am Standort Homberg/Ohm die bauliche Erweiterung ihres Bildungszentrums Homberg/Ohm um ein neues Projekt- und Innovationscenter (P-I-C). Die Bestandsanlage aus den 1990er Jahren befindet sich am Stadtrand von Homberg/Ohm (Hessen / Kreis Vogelsberg) im Lärchenweg 20.

Kennung des Verfahrens: a3947b06-bf2a-415d-808d-e2c0d2e47354

Interne Kennung: VG_2025_035

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45332000 Installateurarbeiten und Verlegung von Abwasserleitungen, 45332200 Wasserinstallationsarbeiten, 45332300 Verlegen von Abwasserleitungen, 45332400 Installation von Sanitäreinrichtungen, 45333000 Installation von Gasanlagen, 45333100 Installation von Gasregleinrichtungen, 45333100 Installation von Gasregleinrichtungen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Lärchenweg 20

Stadt: Homberg/Ohm

Postleitzahl: 35315

Land, Gliederung (NUTS): Vogelsbergkreis (DE725)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXS0Y5SYTLG0FDE5 - Ausführungsablauf und Ausführungsdauer der Bauabschnitt und deren Einzelausführungsschritte in 6-

Werktagewoche (5-Arbeitstagewoche/AT). - Gesamtausführungszeitraum: 186 Werktage
Ausführungsablauf: Ausführungsbeginn 12 WT nach Aufforderung durch den AG, die
Aufforderung wird Ihnen voraussichtlich am 15. November 2025 zugeteilt. Fertigstellung
Montage Sanitär Roh nach 124 WT des vorgenannten Ausführungsbeginn. Fertigstellung
Montage Sanitär Roh 2. Obergeschoss nach 30 WT des vorgenannten Ausführungsbeginn.
(Arbeitszeit für Maßnahme 25 WT) Fertigstellung Fertiginstallation Sanitär 2. Obergeschoss
nach 111 WT des vorgenannten Ausführungsbeginn. (Arbeitszeit für Maßnahme 10 WT)
Fertigstellung Montage Sanitär Roh 1. Obergeschoss nach 40 WT des vorgenannten
Ausführungsbeginn. (Arbeitszeit für Maßnahme 30 WT) Fertigstellung Fertiginstallation Sanitär
1. Obergeschoss nach 129 WT des vorgenannten Ausführungsbeginn. (Arbeitszeit für
Maßnahme 10 WT) Fertigstellung Montage Sanitär Roh Erdgeschoss PIC und Bauteil A nach
55 WT des vorgenannten Ausführungsbeginn. (Arbeitszeit für Maßnahme 30 WT)
Fertigstellung Fertiginstallation Sanitär Erdgeschoss PIC und Bauteil A nach 151 WT des
vorgenannten Ausführungsbeginn. (Arbeitszeit für Maßnahme 10 WT) Fertigstellung Montage
Sanitär Roh Untergeschoss PIC und Bauteil A nach 79 WT des vorgenannten
Ausführungsbeginn. (Arbeitszeit für Maßnahme 39 WT) Fertigstellung Fertiginstallation Sanitär
Untergeschoss PIC und Bauteil A nach 186 WT des vorgenannten Ausführungsbeginn.
(Arbeitszeit für Maßnahme 20 WT)

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen:

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: siehe Eigenerklärung für nicht präqualifizierte
Unternehmen in folgendem Vergabeverfahren (Anlage VVB 124)

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:
siehe Eigenerklärung für nicht präqualifizierte Unternehmen in folgendem Vergabeverfahren
(Anlage VVB 124)

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: siehe Eigenerklärung für nicht präqualifizierte
Unternehmen in folgendem Vergabeverfahren (Anlage VVB 124)

Betrug: siehe Eigenerklärung für nicht präqualifizierte Unternehmen in folgendem
Vergabeverfahren (Anlage VVB 124)

Korruption: siehe Eigenerklärung für nicht präqualifizierte Unternehmen in folgendem
Vergabeverfahren (Anlage VVB 124)

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: siehe Eigenerklärung für nicht
präqualifizierte Unternehmen in folgendem Vergabeverfahren (Anlage VVB 124)

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: siehe Eigenerklärung für nicht
präqualifizierte Unternehmen in folgendem Vergabeverfahren (Anlage VVB 124)

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: siehe
Eigenerklärung für nicht präqualifizierte Unternehmen in folgendem Vergabeverfahren (Anlage
VVB 124)

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: siehe Eigenerklärung für nicht
präqualifizierte Unternehmen in folgendem Vergabeverfahren (Anlage VVB 124)

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: siehe Eigenerklärung für nicht
präqualifizierte Unternehmen in folgendem Vergabeverfahren (Anlage VVB 124)

Zahlungsunfähigkeit: siehe Eigenerklärung für nicht präqualifizierte Unternehmen in folgendem
Vergabeverfahren (Anlage VVB 124)

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: siehe Eigenerklärung für nicht präqualifizierte Unternehmen in folgendem Vergabeverfahren (Anlage VVB 124)
Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: siehe Eigenerklärung für nicht präqualifizierte Unternehmen in folgendem Vergabeverfahren (Anlage VVB 124)
Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: siehe Eigenerklärung für nicht präqualifizierte Unternehmen in folgendem Vergabeverfahren (Anlage VVB 124)
Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: siehe Eigenerklärung für nicht präqualifizierte Unternehmen in folgendem Vergabeverfahren (Anlage VVB 124)
Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren: siehe Eigenerklärung für nicht präqualifizierte Unternehmen in folgendem Vergabeverfahren (Anlage VVB 124)

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Erweiterungsbau "Projekt - und Innovationscenters" inkl. Umbau des Bildungszentrums der AOK Hessen | Homberg (Ohm) - Abwasser/Wasser/Gasanlagen
Beschreibung: Das Projekt- und Innovationcenter PIC- und der Restaurantbereich sind in konventioneller Bauweise als Stahlbeton Skelettkonstruktion mit Flachdecken geplant. Der viergeschossige Baukörper wird durch einen in massiver Bauweise geplanten Verbindungsbau mit Satteldach an den Bestand angeschlossen. Die Dachflächen der neu errichteten Baukörper sind als Umkehrdächer mit Retention und intensiver Dachbegrünung geplant. Die Fassade ist mit einer Primärfassade (Holzrahmenbau) als Raumabschluss und Sekundärfassade als vorgelagertes Fassadenelement (Stahlbau) mit Austritten geplant.
Interne Kennung: VG_2025_035

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten
Zusätzliche Einstufung (cpv): 45332000 Installateurarbeiten und Verlegung von Abwasserleitungen, 45332200 Wasserinstallationsarbeiten, 45332300 Verlegen von Abwasserleitungen, 45332400 Installation von Sanitäreinrichtungen, 45333000 Installation von Gasanlagen, 45333100 Installation von Gasregeleinrichtungen, 45333100 Installation von Gasregeleinrichtungen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Lärchenweg 20
Stadt: Homberg/Ohm
Postleitzahl: 35315
Land, Gliederung (NUTS): Vogelsbergkreis (DE725)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 124 Tage

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja
Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:selbst# Ausführungsbeginn 12 WT nach Aufforderung durch den AG, die Aufforderung wird Ihnen voraussichtlich am 15. November 2025 zugeteilt. Fertigstellung Montage Sanitär Roh nach 124 WT des vorgenannten Ausführungsbeginn.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Eignungskriteriums: VVB 124 - Eigenerklärung zur Eignung 07-2019

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Eignungskriteriums: Anl BA.07 Eigenerklärung Haftpflicht

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preiskriterium für "Niedrigster Preis (ohne Kriterien)"

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 01/09/2025 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y5SYTLG0FDE5/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y5SYTLG0FDE5>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y5SYTLG0FDE5>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 09/09/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 59 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Anlage BA.03 BAULEITUNG, Anlage BA.04 Datenschutzbestimmungen, Anlage BA.05 Eigenerklärung Russlandsanktionen, Anlage BA.06 Verpflichtungserklärung Tariftreue, Anlage BA.07 Eigenerklärung Haftpflicht, Anlage BC.08 Bürgschaft Vertragserfüllung, Anlage BC.09 Bürgschaft Mängelanspruch, Anlage BD.01 BAU_Musterbauvertrag, VVB 124 - Eigenerklärung zur Eignung 07-2019, VVB 211 - Aufforderung zur Abgabe eines Angebots 07-2019, VVB 212 - Teilnahmebedingungen 07-2019, VVB 213 - Angebotsschreiben Lose - Einheitliche Fassung 07-2019, VVB 221 - Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation 12-2017, VVB 222 - Preisermittlung bei Kalkulation über die Endsumme 12-2017, VVB 223 - Aufgliederung der Einheitspreise, VVB 233 - Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen 12-2017, VVB 234 - Erklärung Bieter-_Arbeitsgemeinschaft 12-2017, VVB 235 - Verzeichnis der Leistungen_Kapazitäten anderer Unternehmen 12-2017, VVB 236 - Verpflichtungserklärung, VVB 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten 12-2017

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 09/09/2025 10:05:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Eigenerklärung Russlandsanktionen (Anlage B.04 der Bewerbungsbedingungen). +++ Verpflichtungserklärung zur Tariftreue, gemäß der "Verpflichtungserklärung Tariftreue" Anlage B.05

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Bundes

Informationen über die Überprüfungsfristen: Informationen über die Überprüfungsfristen: (1)

Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter vor Einreichen des

Nachprüfungsantrages gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach

Kenntnisnahme gegenüber dem Auftraggeber rügen; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der

Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum

Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15

Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. Auf die Rügeverpflichtung vor Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens nach § 160 Abs. 3 GWB wird ausdrücklich hingewiesen. Der

öffentliche Auftraggeber behält sich vor, eingereichte Rügen und die dazu gehörigen Antworten anonymisiert im Rahmen der Bewerber/-Bieterkommunikation zu veröffentlichen, sofern diese nach seiner Ansicht verfahrensrelevante Informationen enthalten.
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: AOK - Die Gesundheitskasse in Hessen
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: AOK - Die Gesundheitskasse in Hessen

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: AOK - Die Gesundheitskasse in Hessen
Registrierungsnummer: t:00498000000255
Postanschrift: Battonnstraße 40
Stadt: Frankfurt am Main
Postleitzahl: 60311
Land, Gliederung (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabemanagement@he.aok.de
Telefon: +49 8000000255
Internetadresse: <http://www.aok.de/hessen>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Bundes
Registrierungsnummer: t:0049 22894990
Postanschrift: Kaiser-Friedrich-Str. 16
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53113
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: yk@bundeskartellamt.bund.de
Telefon: +49 22894990
Internetadresse: <https://www.bundeskartellamt.de>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 3d4f720a-0efe-4a55-a225-ffafc8de7321 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 07/08/2025 14:05:32 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 519858-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 151/2025

Datum der Veröffentlichung: 08/08/2025