

## 51989-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Abbrucharbeiten – Abbruch und Schadstoffe / Sanierung Ebene 2-5 Stuttgart, 1.  
Bauabschnitt, Bauteil C  
OJ S 17/2025 24/01/2025  
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Südwestrundfunk Anstalt des öffentlichen Rechts

E-Mail: [einkauf-bau@swr.de](mailto:einkauf-bau@swr.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Freizeit, Sport, Kultur und Religion

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Abbruch und Schadstoffe / Sanierung Ebene 2-5 Stuttgart, 1. Bauabschnitt, Bauteil C

Beschreibung: Geplant ist die Sanierung des Funkhaus SWR Stuttgart - Bauteil C, Ebene 02-05, Neckarstraße 230 in Stuttgart zwischen Villa Berg und dem unteren Schlossgarten. Der Gebäudekomplex in Hanglage, wurde 1973-76 in massiver Bauweise errichtet. Er ist in mehrere Gebäudeteile, A bis G mit Tiefgaragen, gegliedert und umfasst drei wesentliche Funktionsbereiche: Studios, Büro / Verwaltung und Kommunikationseinheiten. Die Bauteile des Gebäudekomplexe A-D sind in den Untergeschossebenen 02-05 zusammengefasst und ergeben eine große Gesamtgebäudefläche. Ab Ebene 07 gliedern sich die Gebäudekomplexe wieder in einzelne Gebäudeteile (A - D) auf, welche über Verbindungsgänge miteinander verbunden sind. Ebene 06, die ebenerdige Eingangsebene und damit barrierefreier Zugang, stellt das Erdgeschoss dar und ist über einen Luftraum durch offene Treppen mit Ebene 07 und 08 verbunden. Bruttogeschossfläche Ebene 2-5 ca. 45.200 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche Bauteil A ca. 9.424 m<sup>2</sup> (13 oberirdische Geschosse, als Hochhaus eingestuft)

Bruttogeschossfläche Bauteil B ca. 6.379 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche Bauteil C ca. 5.678 m<sup>2</sup>  
Bruttogeschossfläche Bauteil D ca. 2.921 m<sup>2</sup> gesamt ca. 69.602 m<sup>2</sup> Die

Sanierungsmaßnahmen betreffen nur den unterirdischen Teilbereich Bauteil C, Ebene 02 – 05, inklusive der Klimakonvektoren im Kasino Ebene 06 (NF ca. 8300m<sup>2</sup>). Gegenstand der zu vergebenden Leistungen sind Abbrucharbeiten und die fachgerechte Entsorgung von Schadstoffen (u.a. auch Asbest). Weitere Details siehe Ausschreibungsunterlagen wie Leistungsverzeichnis, Schadstoffgutachten, etc.

Kennung des Verfahrens: 9eeafd91-faf2-4eb0-be8e-e4b1a119a95d

Interne Kennung: 2025-04-BAU-EU

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45111100 Abbrucharbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90740000 Schadstoffrückverfolgung und -überwachung und Sanierung, 45262660 Asbestbeseitigungsarbeiten, 90650000 Asbestbeseitigung

### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: SWR Funkhaus Stuttgart, Bauteil C  
Land, Gliederung (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)  
Land: Deutschland

### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: 1) Aufgrund der Sanktionsmaßnahmen im Zusammenhang mit dem Angriffskrieg Russlands auf die Ukraine sind sowohl Auftragsvergaben an Unternehmen verboten, die einen Bezug zu Russland haben als auch an Unternehmen, die am Auftrag als Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Unternehmen, die im Zusammenhang mit der Erbringung des Eignungsnachweises in Anspruch genommen werden, soweit auf die mehr als 10 % des Auftragswerts entfällt. Um die Einhaltung dieser Vorgaben prüfen zu können, ist vom Bieter/Bewerber die „Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014“ auszufüllen und vorzulegen. 2) Es wird darauf hingewiesen, dass das Tariftreue- und Mindestlohngesetz für öffentliche Aufträge in Baden-Württemberg (LTMG) sowie das Gesetz zur Regelung eines allgemeinen Mindestlohns (Mindestlohngesetz) Anwendung finden. Die sich hieraus ergebenden Verpflichtungen, insbesondere auch beim Einsatz von Nach- und Verleihunternehmen, sind daher zu beachten und die erforderliche Verpflichtungserklärung abgeben.

#### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU  
vob-a-eu -

### 2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung  
Korruption: Weitere zwingende und fakultative Ausschlussgründe nach § 123 und § 124 GWB sind den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen.

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Abbruch und Schadstoffe / Sanierung Ebene 2-5 Stuttgart, 1. Bauabschnitt, Bauteil C  
Beschreibung: Hauptleistungen LV Abbruch und Schadstoffe: Titel 1. Baustelleneinrichtung - Baustelleneinrichtung 01 (Hauptleistungen) - Baustelleneinrichtung 02 (Schallarchiv) - Baustelleneinrichtung Schadstoffrückbau Titel 2. Demontage Hochbau; inkl. Schadstoffe - Demontage nichttragender Wände: ca. 650,00 m<sup>2</sup> - Demontage Innentüren: ca. 100,00 St. - Demontage Bodenaufbauten und Beläge: ca. 1.200,00 m<sup>2</sup> - Demontage abgehängte Decken: ca. 2.200,00 m<sup>2</sup> - Ausbau schadstoffbelasteter Bauteile • "Alte Mineralwolle": ca. 2.500,00 m<sup>2</sup> • Lino asbestbelastet: ca. 2.500,00 m<sup>2</sup> • Doppelboden asbestbelastet: ca. 600,00 m<sup>2</sup> Titel 3. Demontage HLS inkl. Schadstoffe - Demontage KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen • Demontage KMF, Armaflexdämmung: ca. 1.500,00 m • Demontage von Wasserleitungen: ca. 600,00 m • Demontage von Einrichtungsgegenstände - Demontage KG 420 Wärmeversorgungsanlagen • Demontage Klimakonvektoren: ca. 150,00 St. • Demontage Heizungsleitungen, inkl. der Wärmedämmung: ca. 1.200,00 m - Demontage KG 430 Raumluftechnische Anlagen • Demontage der Lüftungsgeräte in Ebene E2 und E3 • Demontage Lüftungskanäle: ca. 2.500,00 m Titel 4. Demontage ELT; inkl. Schadstoffe - Demontage KG 441 • Abbruch Niederspannungskabel bis 5x4 mm<sup>2</sup>: ca. 25.000 m - Demontage KG 451 • Abbruch Schwachstromleitungen bis 2x (4x2xAWG 23): ca. 20.000 m

Titel 5. Entsorgung und Verwertung - Entsorgung schadstoffbelastete Bauteile: ca. 140,0 to - Entsorgung nichtmineralische Abfälle: ca. 350,0 to - Entsorgung mineralische Abfälle: ca. 220,0 to Alle weiteren Positionen sind dem LV zu entnehmen.  
Interne Kennung: 2025-04-BAU-EU

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45111100 Abbrucharbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90740000 Schadstoffrückverfolgung und -überwachung und Sanierung, 45262660 Asbestbeseitigungsarbeiten, 90650000 Asbestbeseitigung

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Beliebiger Ort

Zusätzliche Informationen: SWR Funkhaus Stuttgart, Bauteil C

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 02/06/2025

Enddatum der Laufzeit: 09/04/2027

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Die Eignung ist durch den Nachweis eines Eintrages in das Präqualifikationsverzeichnis ODER mittels Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung) nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt 124 angegebenen Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen. Berufet sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt 124 auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Muster siehe: <https://www.swr.de/unternehmen/ausschreibungen/vhb-formular-124-100.pdf>

Kriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Die Eignung ist durch den Nachweis eines Eintrages in das Präqualifikationsverzeichnis ODER mittels Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung) nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt 124 angegebenen Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen. Berufet sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, sind die Erklärungen und

Bescheinigungen gemäß dem Formblatt 124 auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Muster siehe: <https://www.swr.de/unternehmen/ausschreibungen/vhb-formular-124-100.pdf>

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Die Eignung ist durch den Nachweis eines Eintrages in das Präqualifikationsverzeichnis ODER mittels Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung) nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt 124 angegebenen Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt 124 auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Muster siehe: <https://www.swr.de/unternehmen/ausschreibungen/vhb-formular-124-100.pdf>

Kriterium: Techniker oder technische Stellen zur Durchführung der Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Die Eignung ist durch den Nachweis eines Eintrages in das Präqualifikationsverzeichnis ODER mittels Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung) nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt 124 angegebenen Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt 124 auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Muster siehe: <https://www.swr.de/unternehmen/ausschreibungen/vhb-formular-124-100.pdf>

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Die Eignung ist durch den Nachweis eines Eintrages in das Präqualifikationsverzeichnis ODER mittels Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung) nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt 124 angegebenen Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt 124 auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Muster siehe: <https://www.swr.de/unternehmen/ausschreibungen/vhb-formular-124-100.pdf>

Kriterium: Werkzeuge, Anlagen oder technische Ausrüstung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Die Eignung ist durch den Nachweis eines Eintrages in das Präqualifikationsverzeichnis ODER mittels Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung) nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt 124 angegebenen Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt 124 auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Muster siehe: <https://www.swr.de/unternehmen/ausschreibungen/vhb-formular-124-100.pdf>

Kriterium: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Die Eignungsnachweise TRGS 519 und TRGS 521 sind gemäß LV Punkt 0.6.3.1 mit dem Angebot vorzulegen. Können die Qualifikationen nicht nachgewiesen werden, wird das Angebot vom weiteren Verfahren ausgeschlossen.

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Preis

#### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.swr.de/unternehmen/ausschreibungen/ausschreibungen-104.html>

#### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://it-vergabe.eu/vergabe/angebot/59d30d0fe6bf8660ecf03170c55c2351>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 24/02/2025 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 95 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Nach Ablauf der Angebotsfrist und im Rahmen der Angebotsauswertung kann es zu Nachforderungen, bzw. Aufklärungen zu den Angeboten seitens des Auftraggebers kommen.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 24/02/2025 10:01:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Eröffnungstermin — Beschreibung: Zur Öffnung der Angebote sind Bieter nicht zugelassen.

Nach Ablauf der Angebotsfrist senden wir Ihnen das Submissionsergebnis (Inhalt gemäß § 14 EU Abs. 6 VOB/A) in der Regel innerhalb von 3 Arbeitstagen an die von Ihnen in den Angebotsunterlagen angegebene E-Mail-Adresse zu.

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: IHK Karlsruhe

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Nach § 160 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer unzulässig soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags anerkennt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:  
Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Südwestrundfunk Anstalt des öffentlichen Rechts

Registrierungsnummer: t07119290

Abteilung: Baueinkauf

Postanschrift: Neckarstraße 230

Stadt: Stuttgart

Postleitzahl: 70190

Land, Gliederung (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Südwestrundfunk, Anstalt des öffentlichen Rechts, Hans-Bredow-Straße, 76530 Baden-Baden

E-Mail: [einkauf-bau@swr.de](mailto:einkauf-bau@swr.de)

Telefon: 000

Internetadresse: <https://www.swr.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registrierungsnummer: 08-A9866-40

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

Telefon: +49 (721) 926-8730

Fax: +49 (721) 926-3985

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: IHK Karlsruhe

Registrierungsnummer: DE 143588945

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76133

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@karlsruhe.ihk.de](mailto:info@karlsruhe.ihk.de)

Telefon: +49 721174290

**Rollen dieser Organisation:**

Schlichtungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: cd6c5326-a77f-4187-9c04-c23691c4a0ae - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 23/01/2025 00:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 51989-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 17/2025

Datum der Veröffentlichung: 24/01/2025