

519946-2026 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – Projektsteuerungsleistungen für den Anbau von zwei Rettungswachen in der Stadt Hagen

OJ S 143/2026 28/07/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Hagen

E-Mail: bauvergaben@stadt-hagen.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Projektsteuerungsleistungen für den Anbau von zwei Rettungswachen in der Stadt Hagen
Beschreibung: Die bestehende Feuerwehr in Hagen wird durch zwei Rettungswachen in den Stadtteilen Hohenlimburg und Dahl ergänzt, um einen flächendeckenden Rettungsdienst sicherzustellen. Die Stadt Hagen hat sich daher entschieden, die beiden vorhandenen Feuerwehrgerätehäuser zu erweitern und am gleichen Standort einen Neubau unter Beachtung der geltenden Vorschriften und DIN-Normen jeweils eine Rettungswache zu errichten. Standort: Gasstraße 6 - 8, 58119 Hagen Auf Grundlage der Rettungsbedarfsplanung wird eine Erweiterung des bestehenden Feuerwehrgerätehauses durch eine Rettungswache vorgesehen. Für die Planung wurden zwei Grundflächen (Anlage A: Lageplan) auf Basis des groben Flächenbedarfs auf dem Grundstück dargestellt, der genaue Standort wurde noch nicht abschließend festgelegt. Die Auslegung der Rettungswache sieht vor, dass dieser Platz für zwei Rettungsfahrzeuge sowie zehn Mitarbeiter und zwei Praktikanten bieten sollen. In Abstimmung mit dem Bauherren sollen gemäß DIN 13049 die Bemessungs- und Planungsgrundlage sowie wirtschaftliche und nachhaltige Lösungen erarbeitet werden. Dabei wird auch die Berücksichtigung funktionaler Abläufe der Rettungswache von großer Bedeutung sein. Standort: Am Obergraben 20, 58091 Hagen Im Rahmen der Voruntersuchung wurde eine Fläche ermittelt (Anlage B: Lageplan). Das Baugrundstück befindet sich größtenteils im festgesetzten Überschwemmungsgebiet und weist ein Gefälle in Richtung Süden auf. Da sich das Grundstück im Hochwassergefährdungsgebiet befindet, sind die Anbaumaßnahmen an der Westfassade des Feuerwehrhauses angedacht. Das Bauvorhaben wird gemäß den Vorgaben der DIN 13049 umgesetzt. Es ist zu berücksichtigen, dass die 24- Stunden-Rettungswache für zwei Rettungsfahrzeuge, zehn Mitarbeiter sowie zwei Praktikanten ausgelegt ist. Zudem sind für den Neubau eine hochwasserangepasste Planung und Bauausführung zu berücksichtigen, ebenso wie technisch, nachhaltig, funktional und wirtschaftlich optimale Lösungen. Die Fertigstellung beider Objekte ist für den Mai 2028 vorgesehen.

Kennung des Verfahrens: c767e39c-4bc2-47f6-a00e-06f4dcf4a6b2

Interne Kennung: 2025-08_123 VVmTWB

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen, 71247000 Beaufsichtigung der Bauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Gasstr. 6-8

Stadt: Hagen

Postleitzahl: 58119

Land, Gliederung (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)

Land: Deutschland

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Am Obergraben 20

Stadt: Hagen

Postleitzahl: 58091

Land, Gliederung (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXTJYY6YTTZ7TV12# Die Eignungsprüfung wurde im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs durchgeführt. In der Angebotsphase werden keine zusätzlichen Eignungsanforderungen gestellt. Die ausschreibende Stelle behält sich gemäß § 56 Abs. 2 VgV vor, Bewerber aufzufordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen innerhalb einer bestimmten Frist nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, bzw. von Bietern fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen, sofern sie nicht die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen (§ 56 Abs. 3 VgV), innerhalb einer bestimmten Frist nachzureichen oder zu vervollständigen.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Projektsteuerungsleistungen für den Anbau von zwei Rettungswachen in der Stadt Hagen

Beschreibung: Für die zu vergebenden Leistungen werden derzeit Baukosten (KG 200 - 700)

wie folgt geschätzt: Rettungswache (Gasstraße 6-8, 58119 Hagen): ca. 3.5 Mio. EUR (netto)

Rettungswache (Am Obergraben 20, 58091 Hagen): ca. 3.1 Mio. EUR (netto) Die zu

erbringenden Projektsteuerungsleistungen orientieren sich jeweils am Leistungsbild des Heft 9

AHO "Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft" (Stand: März 2020);

Projektstufen I bis V. Eine angemessene Vor-Ort-Präsenz des jeweils vorgesehenen

Projektleiters ist vorzusehen. Zudem sind im Angebot (nicht im Teilnahmeantrag) der/die

Projektleiter/-in und sein/-e Stellvertreter/- in verbindlich zu benennen. Es ist eine stufenweise

Beauftragung vorgesehen: Stufe 1: - Projektvorbereitung (inkl. Grundlagenermittlung) -

Planung (Vor-, Entwurfs- und Genehmigungsplanung) - anteilig Stufe 2: -

Ausführungsvorbereitung (Ausführungsplanung, Vorbereiten und Mitwirken bei der Vergabe) -

Ausführung (Objektüberwachung) - Ggf. Projektabschluss (Objektbetreuung und Dokumentation) Die Stadt Hagen beabsichtigt den Vertrag mit dem Bieter zu schließen, der aufgrund der ausgehandelten Auftragsbedingungen im Rahmen der vorgegebenen Zuschlagskriterien das beste Preis-Leistungs-Verhältnis erwarten lässt (§ 58 Abs. 2 S. 1 VgV).
Interne Kennung: 2025-08_123 VVmTWB

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen, 71247000 Beaufsichtigung der Bauarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Gasstr. 6-8

Stadt: Hagen

Postleitzahl: 58119

Land, Gliederung (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)

Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Am Obergraben 20

Stadt: Hagen

Postleitzahl: 58091

Land, Gliederung (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 22/07/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/05/2028

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Zuschlagskriterium 1: "Preis"

Beschreibung: Die Wertung des Preises (Unterkriterium 1 und 2) erfolgt durch Umrechnung in ein Punktesystem mit maximal 90 bzw. 20 Punkte. Der niedrigste Gesamtpreis erhält 90 bzw. 20 Punkte. Zur Berechnung des Abstands der höheren Wertungspreise wird der niedrigste Wertungspreis der in die letzte Wertungsstufe gelangten Angebote mit der maximal zu vergebenden Punktzahl multipliziert und das Ergebnis durch die jeweiligen höheren Wertungspreise der Angebote der anderen Bieter dividiert. Es werden nur volle Punktzahlen vergeben. Es gelten die kaufmännischen Rundungsregeln.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 90

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Zuschlagskriterium 2: "Präsentation"

Beschreibung: Für das Zuschlagskriterium 2 (Präsentation des Angebots im Verhandlungsgespräch) erfolgt die Bewertung wie folgt: Gruppe A "Im Vergleich zu den Mitbewerbern Vorteile": 4 Punkte Gruppe B "Im Vergleich zu den Mitbewerbern qualitativer Durchschnitt": 2 Punkte Gruppe C "Im Vergleich zu den Mitbewerbern Nachteile": 0 Punkte Bei der Bewertung der Präsentation werden u. a. folgende Punkte berücksichtigt: - Verständlichkeit des Vortrags, - Fähigkeit zur einfachen Darstellung komplexer Sachverhalte, - Bezug auf die vorgegebene Struktur (Zuschlagskriterien, vgl. Pkt. 4.2 und 4.3), - Einhaltung der Zeitvorgabe, - Übersichtlichkeit und Nachvollziehbarkeit verwendeter Präsentationsfolien. Mehrere Bieter können dieselbe Punktzahl erhalten. Ist die Präsentation bei allen Bietern qualitativ gleichwertig, erhalten alle Bieter bei diesem Zuschlagskriterium 4 Punkte. Die erreichte Punktzahl (max. 4 Punkte) wird mit dem Faktor 2 multipliziert, so dass beim Zuschlagskriterium 2 max. 8 Punkte erzielt werden können.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 4

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Zuschlagskriterien 3 und 4

Beschreibung: In den Zuschlagskriterien 3 und 4 (Interne Projektorganisation/Projektteam und Erläuterung der Umsetzung der Projektsteuerungsleistungen) erfolgt jeweils ein Vergleich der schriftlichen Angebote und der inhaltlichen Erläuterungen im Verhandlungsgespräch (inkl. mündliche Erläuterungen im Rahmen der Präsentation). Hierbei werden die schriftlichen Angebote bzw. die inhaltlichen Erläuterungen im Verhandlungsgespräch jeweils folgenden Gruppen zugeteilt: Gruppe A: Die Erläuterungen sind vollständig und ohne Einschränkungen nachvollziehbar und plausibel 4 Punkte Gruppe B: Die Erläuterungen sind trotz Einschränkungen noch im Wesentlichen nachvollziehbar 2 Punkte Gruppe C: Die Erläuterungen weisen wesentliche Lücken auf und sind nicht oder nur mit deutlichen Einschränkungen nachvollziehbar 1 Punkt Nachteilig werden Erläuterungen insbesondere gewertet, wenn - wesentliche Probleme/Aufgaben nicht erkannt werden, - die jeweilige Vorgehensweise/Methode/Konzeption nicht klar beschrieben wird, - die dargestellte Vorgehensweise/Methode/Konzeption nicht geeignet erscheint, die gestellten Projektziele zu erreichen, Mehrere Bieter können jeweils dieselbe Punktzahl erhalten. Sind alle schriftlichen Angebote bzw. die inhaltlichen Erläuterungen im Verhandlungsgespräch in einem Zuschlagskriterium qualitativ gleichwertig, erhalten alle Bieter in dem jeweiligen Zuschlagskriterium vier Punkte. In den Zuschlagskriterien 3 und 4 können somit für die schriftlichen Angebote max. 4 Punkte sowie für die inhaltlichen Erläuterungen im Verhandlungsgespräch ebenfalls max. 4 Punkte erreicht werden. In den Zuschlagskriterium 3 und 4 können somit insgesamt maximal 16 Punkte erreicht werden.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 8

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Bezirksregierung Münster

Informationen über die Überprüfungsfristen: Statthafter Rechtsbehelf bei Verstößen gegen die Vergabevorschriften ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens. Der Antrag ist schriftlich bei der benannten zuständigen Stelle für Nachprüfungsverfahren (Überprüfungsstelle) einzureichen. Der Antrag ist nur zulässig, solange kein wirksamer Zuschlag erteilt worden ist. Ein wirksamer Zuschlag kann erst erteilt werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den beabsichtigten Zuschlag ordnungsgemäß nach § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg zehn Kalendertage vergangen sind. Der Antrag ist auch vor wirksamer Zuschlagserteilung unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Hagen

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 168 000,00 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Höcker Project Managers GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: 2 - 5156330

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 168 000,00 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 1

Titel: Höcker Project Managers GmbH, 44787 Bochum

Datum des Vertragsabschlusses: 07/07/2026

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 13

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Bandbreite der Angebote:
Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 168 000,00 EUR
Wert des höchsten zulässigen Angebots: 497 642,99 EUR

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Hagen
Registrierungsnummer: 05914-31001-55
Postanschrift: Rathausstr. 11
Stadt: Hagen
Postleitzahl: 58095
Land, Gliederung (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Vergabestelle für Bauprojekte
E-Mail: bauvergaben@stadt-hagen.de
Telefon: +49 23312073775
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Bezirksregierung Münster
Registrierungsnummer: +49 2514110
Postanschrift: Albrecht-Thaer-Str. 9
Stadt: Münster
Postleitzahl: 48147
Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Telefon: +49 2514110
Internetadresse: <https://www.bra.nrw.de/>
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Höcker Project Managers GmbH
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen
Registrierungsnummer: DE 281255135

Postanschrift: Josef-Neuberger-Straße 4
Stadt: Bochum
Postleitzahl: 44787
Land, Gliederung (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)
Land: Deutschland
E-Mail: kristin.Liermann@hoecker-pm.com
Telefon: +49 234 325996-132

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 9a0cee36-6f9f-41d2-bcdb-9525a93e88ef - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 27/07/2026 12:42:48 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 519946-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 143/2026

Datum der Veröffentlichung: 28/07/2026