

520038-2026 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – BC_Kernbereichsmanagement Lebendige Zentren

OJ S 143/2026 28/07/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Magistrat der Stadt Bad Camberg

E-Mail: stadtbauamt@bad-camberg.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: BC_Kernbereichsmanagement Lebendige Zentren

Beschreibung: Kernbereichsmanagement Städtebauförderung

Kennung des Verfahrens: 3039865a-310c-4e00-b7fd-9ead558f7fa6

Interne Kennung: BC-2025-0013

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Bad Camberg

Postleitzahl: 65520

Land, Gliederung (NUTS): Limburg-Weilburg (DE723)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: BC_Kernbereichsmanagement Lebendige Zentren

Beschreibung: Bad Camberg ist die älteste Hessische Kurstadt und gehört mit seinen ca. 14.000 Einwohnern zur zweitgrößten Stadt des Landkreises Limburg - Weilburg. Bad Camberg wurde 2018 in das Städtebauförderprogramm "Lebendige Zentren" aufgenommen und hat ein Kernbereichsgebiet "Frankfurter Straße / Pfortenwiese" mit einer Größe von 11

ha. Dieses Fördergebiet umfasst den inner-städtischen Bereich westlich und südwestlich der Altstadt. In diesem Areal sind städtebauliche Defizite sowie Mängel in der Versorgungsstruktur feststellbar. Ziel der Programmumsetzung ist es, das innerörtliche Wohnen zu stärken, die Bedingungen für Handel und Gewerbe zu verbessern und eine neue Aufenthaltsqualität auf öffentlichen Straßen und Plätzen herzustellen. Als konsensfähige Handlungs- und Entscheidungsgrundlage für die städtebauliche und nut-zungsstrukturelle Entwicklung des Fördergebietes wurde ein integriertes städtebauliches Entwick-lungskonzept (ISEK) erstellt. Die Richtlinie des Landes Hessen zur Förderung der nachhaltigen Stadtentwicklung (RiLiSE) ist Grundlage für das Städtebauförderprogramm. Für private Eigentü-mer im Fördergebiet gibt es ein Anreizprogramm, welches Investitionen unter bestimmten Vo-raussetzungen fördert. Für die Umsetzung des ISEKs und zur Koordination der Gesamtmaßnahme soll das Kernbe-reichsmanagement neu vergeben werden. In den Jahren von 2018 - 2025 hat die DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG aus Wiesbaden das Kernbe-reichsmanagement erfolgreich für die Stadt Bad Camberg durchgeführt. Im Rahmen dieser Ausschreibung wird die Leistung über die Durchführung des Kernbereichsmanagements erneut ausgeschrieben.
Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Bad Camberg

Postleitzahl: 65520

Land, Gliederung (NUTS): Limburg-Weilburg (DE723)

Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Bad Camberg

Postleitzahl: 65520

Land, Gliederung (NUTS): Limburg-Weilburg (DE723)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 12/03/2026

Enddatum der Laufzeit: 30/12/2033

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Referenz KBM Städtebauförderprogramm

Beschreibung: Es sind drei in den letzten zehn Jahren durchgeführte und abgeschlossene Projekte mit vergleich-barem Inhalt einzureichen. Dabei wird insbesondere Wert auf das

Leiten des Kernbereichsmanagements eines bundesweiten Städtebauförderprogrammes in vergleichbaren Kommunen gelegt. Liegen bei Angebotseinreichung keine entsprechenden Unterlagen zu vergleichbaren Projekten nach dem beschriebenen Leistungsbild vor, führt dies zum Ausschluss. Bei Abgabe von mehr als drei Referenzprojekten werden die ersten drei in der abgegebenen Reihenfolge bewertet.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 37,5

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Referenz Projektsteuerung

Beschreibung: Es sind zwei in den letzten fünf Jahren durchgeführte Projekte einzureichen. Dabei wird insbesondere Wert auf die Durchführung einer Projektsteuerung aus dem Bereich Hochbau mit einer Bausumme über 1.000.000 Mio. € netto und einer Projektsteuerung aus dem Bereich Freifläche mit einer Bausumme von über 300.000 T € netto gelegt. Liegen bei Angebotseinreichung keine entsprechenden Unterlagen zu vergleichbaren Projekten nach dem beschriebenen Leistungsbild vor, führt dies zum Ausschluss. Bei Abgabe von mehr als zwei Referenzprojekten werden die ersten zwei in der abgegebenen Reihenfolge bewertet.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Referenz Vergabe

Beschreibung: Es sind zwei in den letzten fünf Jahren durchgeführte und abgeschlossene Projekte einzureichen. Dabei wird insbesondere Wert auf die Durchführung einer Referenz als VgV Verfahren EU und einer Referenz über die Durchführung eines Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb gelegt. Liegen bei Angebotseinreichung keine entsprechenden Unterlagen zu vergleichbaren Projekten nach dem beschriebenen Leistungsbild vor, führt dies zum Ausschluss. Bei Abgabe von mehr als zwei Referenzprojekten werden die ersten zwei in der abgegebenen Reihenfolge bewertet.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Referenz Projektteam

Beschreibung: Die Bieter sind dazu angehalten, Angaben zum Projektteam vorzulegen. Dabei wird die Berufserfahrung im Bereich der Betreuung des Kernbereichsmanagements für ein bundesweites Städtebauförderprogramm in Jahren der Wertung zugrunde gelegt.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 12,5

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Das Honorarangebot ist unter Verwendung des beigegeführten Formblattes "631_EU-VgV-Aufforderung zur Angebotsabgabe" sowie dem Formblatt

BC_Honorarermittlung zu erstellen. Dabei ist zu beachten: - Das Honorarangebot muss auf die tatsächliche Dauer der künftigen Leistungszeit abgestellt sein. - Das Honorarangebot muss zugrunde legen, dass das angebotene Honorar auch bei überlappenden Leistungsbausteinen gilt. Der Bieter bestätigt dies mit Einreichung seines Angebotes. - Das Honorarangebot muss zugrunde legen, dass der Bieter Abschlagszahlungen gemäß tatsächlichem Leistungsfortschritt erhalten wird. Der Bieter bestätigt dies mit Einreichung

seines Angebotes. - Das Honorarangebot muss die angefragten Stundensätze für etwaige vergütungspflichtige Zusatzarbeiten oder Änderungsleistungen enthalten, abgestuft ausschließlich nachfolgender Qualifikation der eingesetzten Mitarbeiter/Mitarbeiterinnen: - Projektleiterin - Projektmitarbeiterin
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen

Informationen über die Überprüfungsfristen: ...

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer des Landes Hessen

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: DSK

Angebot:

Kennung des Angebots: TEN-0001

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert des Angebots: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: CON-0001

Datum des Vertragsabschlusses: 10/03/2026

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

8. Organisationen

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Magistrat der Stadt Bad Camberg

Registrierungsnummer: 00496434202613

Postanschrift: Am Amthof 15

Stadt: Bad Camberg

Postleitzahl: 65520

Land, Gliederung (NUTS): Limburg-Weilburg (DE723)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Stadtbauamt

E-Mail: stadtbauamt@bad-camberg.de

Telefon: +49 6434-202615

Fax: +49 6434-202616

Internetadresse: <https://www.bad-camberg.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen

Registrierungsnummer: t:06151126603

Postanschrift: Wilhelminenstraße 1-3

Stadt: Darmstadt

Postleitzahl: 64283

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefon: +49 6151-126603

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen

Registrierungsnummer: t:06151126603

Postanschrift: Wilhelminenstraße 1-3

Stadt: Darmstadt

Postleitzahl: 64283

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: DSK

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: DE 273 187 929

Postanschrift: Abraham-Lincoln-Straße 44

Stadt: Wiesbaden

Postleitzahl: 65189

Land, Gliederung (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)

Land: Deutschland

E-Mail: melanie.schmitt@dsk-gmbh.de

Telefon: +49 611-3411-3132

Fax: +49 611-3411-3132

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-7006

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 4bd97f36-326b-449e-a2c8-ae0c7dd43956 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 24/07/2026 16:34:50 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 520038-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 143/2026

Datum der Veröffentlichung: 28/07/2026