

520429-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Amtsgericht Umbau und Sanierung - Objektplanung Gebäude und Innenräume
OJ S 151/2025 08/08/2025
Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Land Schleswig-Holstein vertreten durch Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR
E-Mail: E-Vergabe-Fbdl@gmsh.de
Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Amtsgericht Umbau und Sanierung - Objektplanung Gebäude und Innenräume
Beschreibung: Umbau Säle e-Akte und Brandschutzmaßnahme - Objektplanung Gebäude und Innenräume
Kennung des Verfahrens: 4a9684df-d9e1-4a65-b8c9-cfff736079ed
Interne Kennung: FG 2884 25D00138
Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Neumünster
Postleitzahl: 24534
Land, Gliederung (NUTS): Neumünster, Kreisfreie Stadt (DEF04)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU
vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Amtsgericht Umbau und Sanierung - Objektplanung Gebäude und Innenräume
Beschreibung: Amtsgericht Umbau und Sanierung - Objektplanung Gebäude und Innenräume
Beschreibung: Das Land Schleswig-Holstein beabsichtigt Sanierungs- und Umbauarbeiten am

Amtsgericht Neumünster durchzuführen. Die Zielsetzungen der Baumaßnahme in der gesamten Liegenschaft (ca. 8.150 m² BGF): • Das Brandschutzkonzept von 2012 in der gesamten Liegenschaft umsetzen • Maximal Belegung der Dachflächen beider Altbauten mit Photovoltaik-Anlagen • Die Umrüstung der vorhandenen 7 Verhandlungssäle zzgl. Mediationsraum in den Gebäudeteil A und B auf die Belange der elektronischen Gerichtsakte. Dies beinhaltet neben dem Einbau der Medientechnik und deren Anforderungen auch den Umbau der Richtertische. Als Grundlage für diese Planung hat die GMSH in Zusammenarbeit mit dem MJG bereits ein globales Konzept erstellen lassen. • Die Maßnahmen in Gebäudeteil B und C finden im laufenden Betrieb statt. Dabei müssen lärmfreie Zeiten ca. 9- 14 Uhr berücksichtigt werden. Die Zielsetzungen der Baumaßnahme im Gebäudeteil A 1920er-Anbau (ca. 1.850 m² BGF): • Generalsanierung unter Berücksichtigung der Landesvorgaben hinsichtlich Energieeffizienz (NT-Ready), Sicherheitsanforderung der Justiz (Einbruchschutz, Zutrittskontrolle, Alarmierungsanlage, Videoüberwachung, Personennotruf etc. • Anpassung der Gebäudestruktur. Verlegung eines Saales aus dem 1990er Jahre Gebäudeteil in 1920er Jahre Altbau. • Integration einer neuen Lüftungsanlage in vier Verhandlungssälen inkl. Schaffen eines Aufstellortes für das Lüftungsgerät, Berücksichtigung der Leitungsführung in und zu den Sitzungssälen. Hierbei ist eine Variantenuntersuchung für die Konzeptionierung der Lüftung (natürlich Lüftung, hybrid und vollständige Be- und Entlüftung) unter Berücksichtigung der Landesvorgaben (VDI 2067 mit CO₂ – Folgekosten) zu erstellen. • Umsetzung der barrierefreien Ausgestaltung der öffentlichen Bereiche • Umbau/Verlegung der Vorführcellen entsprechend der technischen und hochbaulichen Vorgaben der Justiz • Verlegung des Haupteinganges in den öffentlichen Bereich (Klärung mit Denkmalpflege) • Für die gesamte Sanierung soll der Gebäudeteil leergezogen werden. Ggfs. sind Umbauten für Interimsflächen zu berücksichtigen. Die geschätzten Kosten liegen für die Kostengruppen 200-600 bei ca. 7,95 Mio. EUR (brutto). Davon entfallen ca. 5 Mio. auf die KGR 300 und 2,95 Mio. EUR auf die KGR 400. Der Ursprungsbau aus dem Jahre 1904, sowie der Erweiterungsanbau aus dem Jahre 1920 stehen unter Denkmalschutz, daher sind bei allen Maßnahmen die diesen betreffen ein denkmalgerechter Umgang Voraussetzung. Der Umfang denkmalgerechter Sanierungen bzw. Anbauten sowie Innenraumplanung sollten in den Referenzen erkennbar sein. Im Rahmen des Projektes soll weitergehend für die Gesamtheit des Gebäudes eine Bedarfsplanung gem. HBBau Abs. K21 als Vorbereitung für ein Folgeprojekt erarbeitet werden.

Interne Kennung: FG 2884 25D00138

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Neumünster

Postleitzahl: 24534

Land, Gliederung (NUTS): Neumünster, Kreisfreie Stadt (DEF04)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 15/09/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2031

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Die Bewertungsmethodik des Preises ist im Formblatt II-6-2 Zuschlagskriterien und Wertung zu finden

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Die Angaben zu den Qualitätskriterien sowie die Bewertungsmethodik sind im Formblatt II-6-2 Zuschlagskriterien und Wertung zu finden

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 85

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR Nachprüfungsstelle Org.-Z. 812

Überprüfungsstelle: Vergabekammer beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus des Landes Schleswig-Holstein

Informationen über die Überprüfungsfristen: "Das Vergabeverfahren unterliegt den

Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor den Vergabekammern (§ 155 ff. GWB).

Gemäß § 160 Abs. 3 S. 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: 1. der

Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von

zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt

unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung

erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist

zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3.

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht

spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des

Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein wirksam erteilter

Zuschlag kann nicht aufgehoben werden (§ 168 Abs. 2 Satz 1 GWB). Ist der Zuschlag bereits

erteilt, kann die Unwirksamkeit eines Vertrages nach § 135 Abs. 2 GWB nur festgestellt

werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der

Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den Auftraggeber über den Abschluss

des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht

worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU bekannt gemacht,

endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach

Veröffentlichung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU."

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 928 094,27 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Lammers PartGmbB Architektin Innenarchitektin

Angebot:

Kennung des Angebots: Lammers PartGmbB Architektin Innenarchitektin

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 928 094,27 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: FG 2884 25D00138

Titel: Amtsgericht Umbau und Sanierung - Objektplanung Gebäude und Innenräume

Datum der Auswahl des Gewinners: 23/07/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 05/08/2025

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Land Schleswig-Holstein vertreten durch
Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Land Schleswig-Holstein vertreten durch Gebäudemanagement
Schleswig-Holstein AöR

Registrierungsnummer: t:04315990

Postanschrift: Küterstraße 30

Stadt: Kiel

Postleitzahl: 24103

Land, Gliederung (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Land: Deutschland

E-Mail: E-Vergabe-FbdI@gmsh.de

Telefon: +494315992300

Fax: +494315991520

Internetadresse: <http://www.gmsh.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. **ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus des Landes Schleswig-Holstein

Registrierungsnummer: t:04319884640

Postanschrift: Düsternbrooker Weg 94

Stadt: Kiel

Postleitzahl: 24105

Land, Gliederung (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@wimi.landsh.de

Telefon: +49 431-988-4542

Fax: +49 431-988-4702

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. **ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR Nachprüfungsstelle
Org.-Z. 812

Registrierungsnummer: t:043159900

Postanschrift: Küterstraße 30

Stadt: Kiel

Postleitzahl: 24103

Land, Gliederung (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Land: Deutschland

E-Mail: E-Vergabe-Fbdl@gmsh.de

Telefon: +49 431-599-1112

Fax: +49 431-599-1119

Rollen dieser Organisation:

Schlichtungsstelle

8.1. **ORG-9000**

Offizielle Bezeichnung: Lammers PartGmbH Architektin Innenarchitektin

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE176974341

Postanschrift: Waitzstraße 10

Stadt: Kiel

Postleitzahl: 24105

Land, Gliederung (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Land: Deutschland

E-Mail: info@architekten-lammers.de

Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Offizielle Bezeichnung: Lammers PartGmbH Architektin Innenarchitektin

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Postanschrift: Waitzstraße 10

Stadt: Kiel

Postleitzahl: 24105

Land, Gliederung (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Land: Deutschland

E-Mail: info@architekten-lammers.de

Telefon: +49 431 99018210

Fax: +49 431 99018219

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. **ORG-9001**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 5abc89b2-ac6e-4cb3-84a6-49b5c3b9f3b0 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 07/08/2025 13:06:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 520429-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 151/2025

Datum der Veröffentlichung: 08/08/2025