

520503-2026 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Generalplanungsleistungen für einen neuen Kreisbauhof

OJ S 143/2026 28/07/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Kreis Recklinghausen, Der Landrat

E-Mail: vergabestelle@kreis-re.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Generalplanungsleistungen für einen neuen Kreisbauhof

Beschreibung: Der Kreis Recklinghausen plant die Errichtung eines neuen klimafreundlichen Kreisbauhofes auf dem WASAG-Gelände im Norden der Stadt Haltern am See (Stadtteil Sythen). Das hierfür erforderliche Grundstück wurde am 01.06.2019 vom Kreis Recklinghausen erworben.

Kennung des Verfahrens: 349e0d06-7ca3-4f98-8393-36129ad1bc18

Interne Kennung: (ZV)23-027/26

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden, 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Werkstraße 111

Stadt: Haltern am See

Postleitzahl: 45721

Land, Gliederung (NUTS): Recklinghausen (DEA36)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Das WASAG-Gelände befindet sich im Norden der Stadt Haltern am See und gehört zum Ortsteil Sythen. Der Standort liegt damit an der Schnittstelle zwischen dem nördlichen Ruhrgebiet und dem südlichen Münsterland. Die Gesamtgröße beträgt rund 219 ha. Das Werksengelände erstreckt sich mit rund 102 ha nahezu über die Hälfte des Standorts.

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXPSYD3DQNC#

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Generalplanungsleistungen für einen neuen Kreisbauhof

Beschreibung: Vergeben wurde der Auftrag über die nachfolgenden Planerleistungen: - Erstellung der notwendigen Planungs-/Fachplanungsleistungen, welche zur Einreichung des Bauantrags erforderlich sind, - Fertigstellung der LPH 2 zur Erstellung einer vertieften Kostenschätzung bis zum 09. Oktober 2026 als Grundlage für Bau- bzw. Budgetbeschluss des Kreistages im Dezember 2026 - Erstellung einer funktionalen Leistungsbeschreibung für die geplante GU-Ausschreibung (parallel zur Bearbeitung der LPH 3), - Erstellung der Genehmigungsplanung, LPH 4 - fachliche Begleitung des GU-Vergabeverfahrens, - Überwachung der Planungs- und Bauleistungen des GU (nach Beauftragung des GU). Der ausgeschriebene (General-)Planungsauftrag umfasst insofern die Leistungsbereiche/-teile der HOAI die für die Einreichung des Bauantrags und die Erstellung einer funktionalen Leistungsbeschreibung zwingend erforderlich sind: - § 34 HOAI Gebäude und Innenräume - § 43 HOAI Ingenieurbauwerke - § 47 HOAI Verkehrsanlagen (ggf. inkl. Teile der Freianlagenplanung § 39 HOAI) - § 55 HOAI Technische Gebäudeausrüstung Optional: Leistungen der Tragwerksplanung gemäß § 51 HOAI
Interne Kennung: (ZV)23-027/26

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden, 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Die Beauftragung erfolgt zweistufig. D.h. das zunächst (an Ende dieses Verfahrens) nur Leistungen aus den LPH 1-4 beauftragt werden. Alle weiteren ausgeschriebenen Leistungen werden vorbehaltlich eines positiven Baubeschlusses beauftragt. Momentan ist vorgesehen den Baubeschluss in der Sitzung im Dezember 2026 dem Kreisausschuss zu Entscheidung vorzulegen. Fällt der Baubeschluss positiv aus werden alle hier ausgeschriebenen Leistungen außerhalb der LPH 1-4 an den Bieter vergeben, welcher sich in diesem Verfahren durchgesetzt hat. Es findet kein weiteres Vergabeverfahren statt. Fällt der Baubeschluss negativ aus, wird das Projekt eingestellt und es werden keine weiteren Planerleistungen vergeben. Der Anspruch auf Abrechnung der bis dahin erbrachten Leistungen bleibt aber erhalten.

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Werkstraße 111

Stadt: Haltern am See

Postleitzahl: 45721

Land, Gliederung (NUTS): Recklinghausen (DEA36)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Das WASAG-Gelände befindet sich im Norden der Stadt Haltern am See und gehört zum Ortsteil Sythen. Der Standort liegt damit an der Schnittstelle zwischen dem nördlichen Ruhrgebiet und dem südlichen Münsterland. Die Gesamtgröße beträgt rund 219 ha. Das Werksgelände erstreckt sich mit rund 102 ha nahezu über die Hälfte des Standorts.

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 30 Monate

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 1

Weitere Informationen zur Verlängerung: Der aktuell vorliegende Beschluss sieht vor, dass die Beauftragung des Planers zweistufig erfolgt. D.h. das zunächst (an Ende dieses Verfahrens) nur Leistungen aus den LPH 1-4 beauftragt werden. F Alle weiteren ausgeschriebenen Leistungen werden vorbehaltlich eines positiven Baubeschlusses beauftragt. Momentan ist vorgesehen den Baubeschluss in der Sitzung im Dezember 2026 dem Kreisausschuss zu Entscheidung vorzulegen.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt

Beschreibung: Der neue zentrale Kreisbauhof soll klimafreundlich, nachhaltig, betriebswirtschaftlich effizient und leistungssicher sein. Dazu muss sich die Anlage durch eine energetisch optimierte und kompakte Bauweise auszeichnen. Mit dem standortunabhängigen Bedarfsprogramm werden erste Festlegungen zur energetischen Qualität des Gebäudes (Gebäudehülle sowie Anlagentechnik, z. B. Beleuchtung, Heizung, Warmwasser, raumluftechnische Anlagen) getroffen, die mit der Entwurfsplanung aufzugreifen sind. Das Anforderungsprofil für den neuen Kreisbauhof ist der Projektskizze zu entnehmen.

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Klimaschutz

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Unterkriterium 1

Beschreibung: Honorarangebot des verbindlichen Angebotes

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 92

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Unterkriterium 2

Beschreibung: Stunden- und Tagessätze für Zusatzleistungen

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 8

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Umsetzung der Planung in der LPH 1 und 2

Beschreibung: gemäß schriftlichem Angebot und mündlichen Erläuterungen im Verhandlungsgespräch

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 12

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Interne Projektorganisation

Beschreibung: gemäß schriftlichem Angebot und mündlichen Erläuterungen im Verhandlungsgespräch)

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 8

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Gliederungsentwurf einer funktionalen Leistungsbeschreibung

Beschreibung: gemäß schriftlichem Erst-Angebot

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, durch die einem Bieter ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht, können von den Bietern mit einem Nachprüfungsverfahren gemäß § 160 GWB bei der zuständigen Vergabekammer geltend gemacht werden. Ein Nachprüfungsverfahren ist gemäß § 160 Abs.1 GWB nur auf Antrag zulässig. Der Antrag ist jedoch insbesondere nur dann zulässig, wenn der jeweilige Bieter den jeweiligen Verstoß gegenüber der Vergabestelle rechtzeitig gerügt hat. Eine Rüge ist gemäß § 160 Absatz 3 dann nicht mehr rechtzeitig wenn: - der jeweilige Bieter, der den Antrag stellt, den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt hat, jedoch innerhalb von zehn (10) Tagen keine Rüge gegenüber der Vergabestelle erhoben hat, - Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zu der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung gerügt worden sind, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Angebotsfrist gegenüber der Vergabestelle gerügt worden sind. Auch im Falle einer rechtzeitigen Rüge kann der Nachprüfungsantrag unzulässig sein, wenn mehr als fünfzehn (15) Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Vergabestelle, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Kreis Recklinghausen, Der Landrat

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Der Angebotspreis des Auftragnehmers wird als Betriebs- und Geschäftsgeheimnis i.S.v. § 5 Abs. 1 VgV bzw. § 3 Abs. 1 UVgO nicht veröffentlicht.

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: S3 Sasse + Sasse GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: 1

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Der Angebotspreis des Auftragnehmers wird als Betriebs- und Geschäftsgeheimnis i.S.v. § 5 Abs. 1 VgV bzw. § 3 Abs. 1 UVgO nicht veröffentlicht.

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Der Angebotspreis des Auftragnehmers wird als Betriebs- und Geschäftsgeheimnis i.S.v. § 5 Abs. 1 VgV bzw. § 3 Abs. 1 UVgO nicht veröffentlicht.

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 1

Datum der Auswahl des Gewinners: 17/07/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 17/07/2026

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 11

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von kleinen Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinstunternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote, bei denen nicht überprüft wurde, ob sie zulässig oder unzulässig sind

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Der Angebotspreis des Auftragnehmers wird als Betriebs- und Geschäftsgeheimnis i.S.v. § 5 Abs. 1 VgV bzw. § 3 Abs. 1 UVgO nicht veröffentlicht.

Wert des höchsten zulässigen Angebots: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Der Angebotspreis des Auftragnehmers wird als Betriebs- und Geschäftsgeheimnis i.S.v. § 5 Abs. 1 VgV bzw. § 3 Abs. 1 UVgO nicht veröffentlicht.

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Kreis Recklinghausen, Der Landrat

Registrierungsnummer: 055620032032-31001-92

Postanschrift: Kurt-Schumacher-Allee 1

Stadt: Recklinghausen

Postleitzahl: 45657

Land, Gliederung (NUTS): Recklinghausen (DEA36)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Zentrale Vergabestelle

E-Mail: vergabestelle@kreis-re.de

Telefon: +49 236153-4404

Fax: +49 236153-4205

Internetadresse: <https://www.kreis-re.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen

Registrierungsnummer: 05515-03004-07

Postanschrift: Albrecht-Thaer-Str. 9

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48147

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

E-Mail: Vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefon: +49 251411-1691

Fax: +49 251411-2165

Internetadresse: <https://www.bezreg-muenster.nrw.de>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: S3 Sasse + Sasse GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: HRB 21062 (AG Bremen)

Postanschrift: Universitätsallee 18

Stadt: Bremen

Postleitzahl: 28359

Land, Gliederung (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabe@s3-bremen.de

Internetadresse: <https://s3-bremen.de/>

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 2a4c4b7e-51c4-4975-af54-a1976e825a73 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 27/07/2026 14:23:27 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 520503-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 143/2026

Datum der Veröffentlichung: 28/07/2026