

## 520914-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Planungsleistungen im Bauwesen – Planung der technischen Gebäudeausrüstung gemäß §§ 53 ff. HOAI für das "Haus der Generationen", Freanser Str. 13-15, 50127 Bergheim  
OJ S 151/2025 08/08/2025  
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Entwicklungsgesellschaft Bergheim gGmbH

E-Mail: [vergabe@eg-bm.de](mailto:vergabe@eg-bm.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Planung der technischen Gebäudeausrüstung gemäß §§ 53 ff. HOAI für das "Haus der Generationen", Freanser Str. 13-15, 50127 Bergheim

Beschreibung: Die Entwicklungsgesellschaft Bergheim gGmbH ist eine Tochtergesellschaft der Kreisstadt Bergheim und wurde beauftragt, das im Jahr 2024 verabschiedete Integrierte Stadtentwicklungskonzept Quadrath-Ichendorf (nachfolgend ISEK Q.-I.) umzusetzen. Die Nachnutzung des Hochhauses Freanser Str. 13- 15 ist eines der zentralen Projekte des ISEK Q.-I. für die nächste Förderphase ab 2025. Hierzu hat die Kreisstadt Bergheim zum 01.09.2021 das marode Hochhaus Freanser Str. 13- 15 erworben. Das Gebäude wurde und beabsichtigt den vollständigen Abbruch des Gebäudes im Laufe des Jahres 2024 zum 24.04.2025 abgebrochen. Das Haus der Generationen ist konzipiert als ein: • Kommunikations-, Informations- und Dienstleistungszentrum. • Raum für Generationenbegegnungen und gesellschaftliche Teilhabe, der bürgerschaftliches Engagement fördert. • lokal bedarfsorientierter Aktionsraum und Motor für individuelle Weiterentwicklung. Am 22.02.2024 hat die Firma sic architekten gmbh den Auftrag für die Planung des Hauses der Generationen erhalten. Im Zuge der Planung werden weitere Fachplaner für die technische Gebäudeausrüstung benötigt. Die Beauftragung der Leistungsphasen 1- bis einschließlich 6 sollen nun ausgeschrieben werden.

Kennung des Verfahrens: 0b603f3f-4854-46be-bb70-88f440f77934

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71356400 Technische Planungsleistungen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Freanser Straße 13-15

Stadt: Bergheim

Postleitzahl: 50127  
Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)  
Land: Deutschland

#### 2.1.4. Allgemeine Informationen

##### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

#### 2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Planung der technischen Gebäudeausrüstung gemäß §§ 53 ff. i. V. m. Anlage 15 HOAI für das "Haus der Generationen", Frenser Straße 13-15, 50127 Bergheim

Beschreibung: Die Entwicklungsgesellschaft Bergheim gGmbH ist eine Tochtergesellschaft der Kreisstadt Bergheim und wurde beauftragt, das im Jahr 2024 verabschiedete Integrierte Stadtentwicklungskonzept Quadrath-Ichendorf (nachfolgend ISEK Q.-I.) umzusetzen. Die Nachnutzung des Hochhauses Frenser Str. 13- 15 ist eines der zentralen Projekte des ISEK Q.-I. für die nächste Förderphase ab 2025. Hierzu hat die Kreisstadt Bergheim zum 01.09.2021 das marode Hochhaus Frenser Str. 13- 15 erworben. Das Gebäude wurde und beabsichtigt den vollständigen Abbruch des Gebäudes im Laufe des Jahres 2024 zum 24.04.2025 abgebrochen. Das Haus der Generationen ist konzipiert als ein: • Kommunikations-, Informations- und Dienstleistungszentrum. • Raum für Generationenbegegnungen und gesellschaftliche Teilhabe, der bürgerschaftliches Engagement fördert. • lokal bedarfsorientierter Aktionsraum und Motor für individuelle Weiterentwicklung. Am 22.02.2024 hat die Firma sic architekten gmbh den Auftrag für die Planung des Hauses der Generationen erhalten. Im Zuge der Planung werden weitere Fachplaner für die technische Gebäudeausrüstung benötigt. Diese Beauftragung der Leistungsphasen 1- bis einschließlich 6 sollen nun ausgeschrieben werden.

Interne Kennung: LOT-0001 E96754584

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Frenser Str. 13-15

Stadt: Bergheim

Postleitzahl: 50127

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

##### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein  
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

Begründung, warum die Gewichtung der Zuschlagskriterien nicht angegeben wurde: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen (Bewertungsmatrix) aufgeführt

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E96754584>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E96754584>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 15/09/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 30 Tage

##### **Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist nicht ausgeschlossen.

##### **Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 15/09/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

##### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Schlichtungsstelle: Vergabekammer Rheinland

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland  
Informationen über die Überprüfungsfristen: siehe §§ 160 ff. GWB  
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:  
Entwicklungsgesellschaft Bergheim gGmbH  
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Entwicklungsgesellschaft Bergheim gGmbH  
Organisation, die Angebote bearbeitet: Entwicklungsgesellschaft Bergheim gGmbH

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Entwicklungsgesellschaft Bergheim gGmbH  
Registrierungsnummer: Berichtseinheit-ID 00012180  
Postanschrift: Bethlehemer Str. 9-11  
Stadt: Bergheim  
Postleitzahl: 50126  
Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabe@eg-bm.de](mailto:vergabe@eg-bm.de)  
Telefon: 0227189256  
Internetadresse: <http://www.eg-bm.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt  
Organisation, die Angebote bearbeitet  
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland  
Registrierungsnummer: 05315-03002-81  
Stadt: Köln  
Postleitzahl: 50606  
Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de)

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle  
Schlichtungsstelle

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

#### **Rollen dieser Organisation:**

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 7b95cdb4-6839-4781-8018-90dcfe8ffb3a - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 06/08/2025 10:46:01 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 520914-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 151/2025

Datum der Veröffentlichung: 08/08/2025