

## 520984-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Erweiterung der Grundschule in Maxhütte-Haidhof mit OGTS von 4 auf 5-zügig, Objektplanung Gebäude nach § 34 HOAI 2021

OJ S 169/2024 30/08/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Maxhütte-Haidhof

E-Mail: [info@maxhuette-haidhof.de](mailto:info@maxhuette-haidhof.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Erweiterung der Grundschule in Maxhütte-Haidhof mit OGTS von 4 auf 5-zügig, Objektplanung Gebäude nach § 34 HOAI 2021

Beschreibung: Im Rahmen der Erweiterung der Grundschule in Maxhütte-Haidhof wird die Objektplanung Gebäude nach § 34 HOAI 2021 vergeben [stufenweise Vergabe gem. angefügtem Mustervertrag]. Die Planungsleistungen sollen unmittelbar nach Auftragserteilung (Abschluss des Verfahren) starten. Die Bezugsfertigkeit ist für 01.09.27 zu gewährleisten..

Kennung des Verfahrens: f9cceed4-7ccc-4fd7-bf0f-1480a292c60e

Interne Kennung: Erweiterung der Grundschule in Maxhütte-Haidhof mit OGTS von 4 auf 5-zügig, Objektplanung Gebäude nach § 34 HOAI 2021

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Regensburger Str. 75

Stadt: Maxhütte-Haidhof

Postleitzahl: 93142

Land, Gliederung (NUTS): Schwandorf (DE239)

Land: Deutschland

##### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 530 000,00 EUR

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: vgl. <https://plattform.aumass.de:443/Veroeffentlichung/av22f27f-eu>

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv - VgV und entsprechende Rechtsvorschriften wie GWB, HOAI, BGB

**2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe****Bedingungen für die Einreichung:**

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 1

Der Bieter muss Angebote für alle Lose einreichen

**Auftragsbedingungen:**

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 1

**2.1.6. Ausschlussgründe**

Korruption: vgl. <https://plattform.aumass.de:443/Veroeffentlichung/av22f27f-eu>

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: <https://plattform.aumass.de:443/Veroeffentlichung/av22f27f-eu>

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: <https://plattform.aumass.de:443/Veroeffentlichung/av22f27f-eu>

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: <https://plattform.aumass.de:443/Veroeffentlichung/av22f27f-eu>

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Details und weitere Ausschlussgründe vgl. <https://plattform.aumass.de:443/Veroeffentlichung/av22f27f-eu>

---

**5. Los****5.1. Los: LOT-0001**

Titel: Erweiterung der Grundschule in Maxhütte-Haidhof mit OGTS von 4 auf 5-zügig, Objektplanung Gebäude nach § 34 HOAI 2021

Beschreibung: Im Rahmen der Erweiterung der Grundschule in Maxhütte-Haidhof wird die Objektplanung Gebäude nach § 34 HOAI 2021 vergeben [stufenweise Vergabe gem. angefügtem Mustervertrag]. Die Planungsleistungen sollen unmittelbar nach Auftragserteilung (Abschluss des Verfahren) starten. Die Bezugsfertigkeit ist für 01.09.27 zu gewährleisten..

Interne Kennung: Erweiterung der Grundschule in Maxhütte-Haidhof mit OGTS von 4 auf 5-zügig, Objektplanung Gebäude nach § 34 HOAI 2021

**5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

**Optionen:**

Beschreibung der Optionen: Stufenweise Beauftragung: Leistungsstufe 1: Leistungsphasen 1 und 2 Leistungsstufe 2: Leistungsphasen 3 und 4 Leistungsstufe 3: Leistungsphasen 5 - 7

Leistungsstufe 4: Leistungsphasen 8-9 Vgl. auch Ausschreibungsunterlagen <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av22f27f-eu>

**5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Regensburger Str. 75

Stadt: Maxhütte-Haidhof

Postleitzahl: 93142

Land, Gliederung (NUTS): Schwandorf (DE239)

Land: Deutschland

**5.1.3. Geschätzte Dauer**

#### **5.1.4. Verlängerung**

Weitere Informationen zur Verlängerung: Stufenweise Beauftragung: Leistungsstufe 1: Leistungsphasen 1 und 2 Leistungsstufe 2: Leistungsphasen 3 und 4 Leistungsstufe 3: Leistungsphasen 5 - 7 Leistungsstufe 4: Leistungsphasen 8-9 Vgl. auch Ausschreibungsunterlagen <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av22f27f-eu>

#### **5.1.5. Wert**

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 530 000,00 EUR

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für den Teilnahmeantrag

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Zusätzliche Informationen: Vgl. auch Ausschreibungsunterlagen <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av22f27f-eu>

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.8. Zugänglichkeitskriterien**

Zugänglichkeitskriterien für Menschen mit Behinderungen wurden berücksichtigt

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung des Eignungskriteriums: Architekt/ Ingenieur oder für die Berufsausübung vergleichbare Qualifikation Bei juristischen Personen: Namentliche Benennung der für die Erbringung der Leistung verantwortlichen Person Bei juristischen Personen: Berufliche Befähigung der für die Erbringung der Leistung verantwortlichen Person Erklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB Angaben zur eventuellen Bewerbergemeinschaft Angaben zu eventuellen Nachunternehmern Angaben zur Eignungsleihe Angaben zu eventuellen Interessenskollisionen gem § 73 Abs. 3 VgV Erklärung zur Einhaltung des Verpflichtungsgesetzes Angaben zur Rechtsform des Unternehmens Angaben zur Unterauftragsvergabe und Bewerbergemeinschaften Erklärung zur Einhaltung des Verpflichtungsgesetzes Berufshaftpflichtversicherung (§ 45 Abs. 1 Nr.3 VgV) mit Mindesthaftungssummen) für: - Personenschäden mind. 3.000.000 € - sonstige Schäden mind. 2.000.000 € Vgl. auch Ausschreibungsunterlagen <https://plattform.aumass.de:443/Veroeffentlichung/av22f27f-eu>

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Eignungskriteriums: 2. Technische / berufliche Leistungsfähigkeit 2.1. Personalstruktur 2.1.1. Jährliches Mittel der vom Bewerber in den letzten 3 Jahren beschäftigten techn. Angestellten/Ingenieure einschl. der Führungskräfte 6 % 2.1.2. Jährliches Mittel der vom Bewerber in den letzten 3 Jahren beschäftigten Vollzeitangestellten einschl. der Führungskräfte 6 % 2.1.3. Struktur und Organisationsform bezogen auf die Qualitätssicherung (Organigramm) 5 % 2.4. Referenzobjekte 20 % Anzahl der Referenzobjekte die hinsichtlich Ihrer Planungs- und/ oder Beratungsleistung vergleichbar sind 2.5. Erfahrungen (Sicherstellung der Qualität)/Referenzen 2.5.1. Erfahrungen des Bewerbers mit Maßnahmen für Grundschulen liegen vor 10 % 2.5.2. Erfahrungen des Bewerbers mit Bauen im Bestand unter Aufrechterhaltung des Betriebes liegen vor 10 % Vgl. auch Ausschreibungsunterlagen 2.5.3. Erfahrungen des Bewerbers mit Maßnahmen mit Bezug auf öffentliche Vergaben nach VOB/A EU liegen vor 10 %, 2.5.4. Erfahrungen des Bewerbers mit Holzbau liegt vor 6 %, 2.5.5. Erfahrungen des Bewerbers im Schulbau mit Realisierung von Konzepten nach dem Lernhausprinzip liegen vor 10 % Vgl. auch Ausschreibungsunterlagen <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av22f27f-eu>

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 83,00

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Eignungskriteriums: 1.1. Umsatz des Bewerbers in den letzten 3 Geschäftsjahren als gemittelter Jahresbetrag 9 % 1.2. Umsatz des Bewerbers in den letzten 3 Geschäftsjahren bezogen auf die zu vergebende Leistung als gemittelter Jahresbetrag 8 % Vgl. auch Ausschreibungsunterlagen <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av22f27f-eu>

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 17,00

#### **Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: vgl. auch Vergabeunterlagen 1. Angaben zur Gestaltung und Konzeption mit 20 % Gewichtung 2.1-2.4 Fachliche Qualifikation und Berufserfahrung des angebotenen Projektteams und dessen Organisationsstruktur mit 15 % Gewichtung 2.9 Organisationsstruktur des Projektteams mit 23 % Gewichtung (Summe von 2.9.1 bis 2.9.7) 3. Vorgehensweise zur Qualitätssicherung mit 20 % Gewichtung (Summe aus 3.1 bis 3.5) 4. Ausführungsfristen - Leistungszeitpunkt- Zu welchem Zeitpunkt kann der Bieter mit den Leistungen beginnen (wird im Auftragsfall Vertragsbestandteil) 2 % vgl. auch Ausschreibungsunterlagen <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av22f27f-eu>  
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 80

**Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: Preis/ Honorar vgl. auch <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av22f27f-eu>

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

**5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 25/09/2024 10:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av22f27f-eu>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

Name: Vergabeportal Aumass

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av22f27f-eu>

**5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av22f27f-eu>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 30/09/2024 10:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Fehlende Bieterunterlagen können nicht nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: vgl. auch <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av22f27f-eu>

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: BGB-Gesellschaft

Finanzielle Vereinbarung: vgl. <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av22f27f-eu>

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Nordbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) 1Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) 1Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Maxhütte-Haidhof

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Stadt Maxhütte-Haidhof

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Vergabekammer Nordbayern

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Maxhütte-Haidhof

Organisation, die Angebote bearbeitet: Stadt Maxhütte-Haidhof

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Maxhütte-Haidhof

Registrierungsnummer: DE 339 756 957

Abteilung: Bauamt

Postanschrift: Regensburger Str. 18

Stadt: Maxhütte-Haidhof

Postleitzahl: 93142

Land, Gliederung (NUTS): Schwandorf (DE239)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Bauamt

E-Mail: [info@maxhuettenhaidhof.de](mailto:info@maxhuettenhaidhof.de)

Telefon: +49 9471 30220

Fax: +49 9471 3022640

Internetadresse: <https://www.maxhuettenhaidhof.de>

Profil des Erwerbers: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av22f27f-eu>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

#### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Nordbayern

Registrierungsnummer: 0000

Postanschrift: Promenade 27

Stadt: Ansbach

Postleitzahl: 91522

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de](mailto:vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de)

Telefon: +49 981 531277

Fax: +49 981 531837

Internetadresse: <https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/service/vergabekammer/index.html>

##### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

#### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

##### **Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 950aada9-b4b7-47a0-8096-7b3f579bc077 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 28/08/2024 17:00:19 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 520984-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 169/2024

Datum der Veröffentlichung: 30/08/2024