

52106-2026 - Wettbewerb

Niederlande – Bauarbeiten – 29354 | Realisatie Warmte-Koude Opslag voor de Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit te Wageningen

OJ S 16/2026 23/01/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Rijksvastgoedbedrijf

E-Mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Rechtsform des Erwerbers: Zentrale Regierungsbehörde

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: 29354 | Realisatie Warmte-Koude Opslag voor de Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit te Wageningen

Beschreibung: Het Nederlands Instituut voor Vectoren, Invasieve planten en Plantgezondheid (NIVIP) is een laboratorium en kennisinstituut voor plantgezondheid. Het NIVIP is een onderdeel van de Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit (NVWA) en is gevestigd op de locatie aan de Geertjesweg 15 te Wageningen. Het gehele complex wordt de komende jaren aangepast en gerealiseerd zodat het weer een toekomstbestendig complex is dat voldoet aan de gewijzigde gebruikseisen en de Routekaart 2.0 van het Rijksvastgoedbedrijf. In een reeks van de diverse aanbestedingen de komende jaren betreft deze aanbesteding voor de realisatie een nieuwe WKO-installatie en bodemenergiecentrale. In het facilitairgebouw dient de bestaande gasverwarmingsinstallatie voor het gehele complex te worden vervangen naar een WKO-installatie. Oppervlakte: Hoofdgebouw en Quarantainelab circa 8.350 m2 bvo
Oppervlakte: Tijdelijke huisvesting tijdens renovatie circa 1.500 m2 bvo Zie voor meer informatie paragraaf 2.2 in de Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.

Kenning des Verfahrens: 370b9000-51c0-413d-8f4c-c93a448f96c7

Interne Kenning: 29354

Verfahrensart: Wettbewerblicher Dialog

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45350000 Maschinentechnische Installationen

2.1.2. Erfüllungsort

Land: Niederlande

Ort im betreffenden Land

Zusätzliche Informationen: Wageningen

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: 29354 | Realisatie Warmte-Koude Opslag voor de Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit te Wageningen

Beschreibung: Het Nederlands Instituut voor Vectoren, Invasieve planten en Plantgezondheid (NIVIP) is een laboratorium en kennisinstituut voor plantgezondheid. Het NIVIP is een onderdeel van de Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit (NVWA) en is gevestigd op de locatie aan de Geertjesweg 15 te Wageningen. Het gehele complex wordt de komende jaren aangepast en gerealiseerd zodat het weer een toekomstbestendig complex is dat voldoet aan de gewijzigde gebruikseisen en de Routekaart 2.0 van het Rijksvastgoedbedrijf. In een reeks van de diverse aanbestedingen de komende jaren betreft deze aanbesteding voor de realisatie een nieuwe WKO-installatie en bodemenergiecentrale. In het facilitairgebouw dient de bestaande gasverwarmingsinstallatie voor het gehele complex te worden vervangen naar een WKO-installatie. Oppervlakte: Hoofdgebouw en Quarantainelab circa 8.350 m² bvo Oppervlakte: Tijdelijke huisvesting tijdens renovatie circa 1.500 m² bvo Zie voor meer informatie paragraaf 2.2 in de Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.

Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Land: Niederlande

Ort im betreffenden Land

Zusätzliche Informationen: Wageningen

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 65 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Prijs

Beschreibung: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Maximaal rendement

Beschreibung: Het ontwerp realiseert een Seasonal Performance Factor (SPF) van 4.0 waarbij het bodemenergiesysteem een minimaal stroomverbruik heeft. Doel gunningscriterium: Het realiseren van een installatie met een minimaal stroomverbruik zodat er zo min mogelijk gebruik wordt gemaakt van het openbare energienet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Waarborgen continuïteit

Beschreibung: De WKO-installatie wordt gefaseerd in gebruik genomen. De diverse gebouwen op het complex dienen zo min mogelijk hinder te ondervinden van het opschalen van de WKO-installatie dan wel het buiten gebruik nemen van de oude installatie. Doel gunningscriterium: De gebruikers van NVWA-complex ondervinden minimale hinder van de werkzaamheden. De levering van energie aan de diverse gebouwen (door de gasinstallatie dan wel WKO-installatie) is te allen tijde geborgd. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 14/01/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409312>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 16/03/2026

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409312>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Niederländisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 16/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Rijksvastgoedbedrijf

Registrierungsnummer: 552550970

Postanschrift: Korte Voorhout 7

Stadt: Den Haag

Postleitzahl: 2511 CW

Land, Gliederung (NUTS): Agglomeration 's-Gravenhage (NL361)

Land: Niederlande

Kontaktperson: Bart van der Hooft

E-Mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Telefon: +31 702140214

Internetadresse: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postanschrift: Prins Clauslaan 60

Stadt: 's-Gravenhage

Postleitzahl: 2595 AJ

Land, Gliederung (NUTS): Agglomeration 's-Gravenhage (NL361)

Land: Niederlande

Kontaktperson: Rechtbank 's-Gravenhage

E-Mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefon: +31 883622200

Internetadresse: <http://www.rechtspraak.nl>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postanschrift: Prins Clauslaan 60

Stadt: 's-Gravenhage

Postleitzahl: 2595 AJ

Land, Gliederung (NUTS): Agglomeration 's-Gravenhage (NL361)

Land: Niederlande

E-Mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefon: +31 883622200

Internetadresse: <http://www.rechtspraak.nl>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Dashboard van deze aanbesteding

Postanschrift: Korte Voorhout 7

Stadt: 's Gravenhage

Postleitzahl: 2511 CW

Land, Gliederung (NUTS): Agglomeration 's-Gravenhage (NL361)

Land: Niederlande

Kontaktperson: Rijksvastgoedbedrijf

E-Mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Internetadresse: <https://www.TenderNed.nl/>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Postanschrift: Korte Voorhout 7

Stadt: 's Gravenhage

Postleitzahl: 2511 CW

Land, Gliederung (NUTS): Agglomeration 's-Gravenhage (NL361)

Land: Niederlande

Kontaktperson: Rijksvastgoedbedrijf

E-Mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Internetadresse: <https://www.TenderNed.nl/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

b7750f3e-ee4a-4cde-a924-883ca581d84f-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Korrektur – Beschaffer

Beschreibung

:

Allein termijnen zijn aangepast.

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 4634b49a-b1e4-4f42-af66-aa84e758e3f4 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 22/01/2026 11:10:06 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Niederländisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 52106-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 16/2026

Datum der Veröffentlichung: 23/01/2026