

**Deutschland-Höchstadt a.d. Aisch: Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen**

**OJ S 165/2023 29/08/2023**

**Bekanntmachung vergebener Aufträge  
Dienstleistungen**

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

---

**Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber**

**I.1. Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Höchstadt a.d. Aisch  
Postanschrift: Marktplatz 5  
Ort: Höchstadt a.d. Aisch  
NUTS-Code: DE257 Erlangen-Höchstadt  
Postleitzahl: 91315  
Land: Deutschland  
Kontaktstelle(n): RAe Prof. Dr. Rauch & Partner mbB  
E-Mail: [vergabe@prof-rauch-baurecht.de](mailto:vergabe@prof-rauch-baurecht.de)  
Telefon: +49 94129734-10  
Fax: +49 94129734-11  
**Internet-Adresse(n):**  
Hauptadresse: [www.hoechstadt.de](http://www.hoechstadt.de)

**I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers**

Regional- oder Kommunalbehörde

**I.5. Haupttätigkeit(en)**

Allgemeine öffentliche Verwaltung

---

**Abschnitt II: Gegenstand**

**II.1. Umfang der Beschaffung**

**II.1.1. Bezeichnung des Auftrags**

BvA\_HLS\_Stadt Höchstadt a.d. Aisch\_Erweiterung Ritter von Spix Mittelschule  
Referenznummer der Bekanntmachung: 358/21

**II.1.2. CPV-Code Hauptteil**

71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

**II.1.3. Art des Auftrags**

Dienstleistungen

**II.1.4. Kurze Beschreibung**

Die Stadt Höchstadt a.d. Aisch plant die Erweiterung der Ritter von Spix Mittelschule in Höchstadt a.d. Aisch.

Beauftragt werden Leistungen der Fachplanung Technische Ausrüstung gemäß Teil 4 Abschnitt 2 HOAI in den Anlagengruppen 1, 2, 3, 8 stufen- und abschnittsweise in den Leistungsphasen 1-9 gemäß § 55 HOAI i. V. m. Anlage 15 Nummer 15.1 HOAI.

Zusätzlich werden Besondere Leistungen beauftragt.

#### **II.1.6. Angaben zu den Losen**

Aufteilung des Auftrags in Lose: nein

#### **II.2. Beschreibung**

##### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71321300 Beratung im Bereich Sanitärinstallation, 71321400 Beratung im Bereich Belüftung, 71321200 Heizungsplanung, 71330000 Verschiedene von Ingenieuren erbrachte Dienstleistungen, 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

##### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE257 Erlangen-Höchstadt

Hauptort der Ausführung: Ritter von Spix Mittelschule Bergstraße 6 91315 Höchstadt a.d. Aisch Erfüllungsort für die Leistungen des Auftragnehmers ist die Baustelle, soweit die Leistungen dort zu erbringen sind, im Übrigen der Sitz des Auftraggebers.

##### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Die Stadt Höchstadt a.d. Aisch plant die Erweiterung der Ritter von Spix Mittelschule in Höchstadt a.d. Aisch.

Die Baumaßnahme wird voraussichtlich in getrennten Abschnitten ausgeführt wie folgt:  
BA 1a: Neubau Südbau 2 und Erweiterung Südbau 1  
BA 1b: Umbau Nordbau  
BA 2: Neubau Südbau 3 Fachklassentrakt mit Verbindungsbau

Der Kostenrahmen der Maßnahme beläuft sich nach aktuellen Annahmen auf ca. 14,7 Mio. EUR brutto.

Inwiefern der BA 2 zur Ausführung kommt, wird abhängig von der Finanzierung der Maßnahme im Zuge der Planung entschieden.

Hinsichtlich einer Darstellung der Baumaßnahme werden die Vergabeunterlagen in Bezug genommen.

Kurzbeschreibung BA 1: Erweiterung Südbau 1 und Neubau Südbau 2

Der bestehende 3-geschossige Nordbau mit Pausenhalle wurde im Jahr 1965-1966 erbaut und in den Jahren 2009-2011 generalsaniert. Der 2-geschossige Südbau 1 wurde im Jahr 2000-2001 errichtet. Beide Gebäude haben unterschiedliche Baustile.

Der 3-geschossige Nordbau mit Lochfassade und Walmdach 30° mit Ziegeldeckung. Der 2-geschossige Südbau mit transparenter Fenster-Glasfassade, flach geneigten Flugdächern 6° und Stahltrapezprofilen.

Damit für Südbau 2 und das gesamte Schulareal eine befriedigende Lösung erreicht wird, sollte der Baustil von Südbau 1 für den Erweiterungsbau Südbau 2 übernommen werden.

Der Neubau Südbau 2 soll auf dem städtischen Grundstück zwischen dem bestehenden Südbau 1 und der Kerschensteinerstraße in 2-geschossiger Bauweise mit Untergeschoss erstellt werden. Der Geländeabfall über 3,00m begünstigt den Ausbau des Untergeschosses als Vollgeschoss.

Ein 3 Meter breiter Verbindungsgang verbindet Südbau 1 und 2 im Erdgeschoss.

Der Nordbau, im Stil einer Lochfassade mit Walmdach 30° und Ziegeldeckung soll im Bereich der Pausenhalle und des Lehrerzimmers erdgeschossig erweitert werden. Der Anbau soll dem vorhandenen Baustil angepasst werden.

Die angrenzende Doppelsporthalle wurde in den Jahren 2016-2017 erbaut.

Diese besitzt im südlichen Teil eine Küche mit dazugehörigem Speisesaal, der im Erdgeschoss erweitert werden soll. Die Erweiterung soll ebenfalls dem vorhandenen Baustil angepasst werden.

Zwischen Speisesaalerweiterung und Pausenhalle des bestehenden Nordbaus soll ein Übergangsbereich entstehen. Dieser soll in transparenter Form einer Fenster-Glasfassade und Stahltrapezprofilen ausgeführt werden.

Kurzbeschreibung BA 2: Neubau Südbau 3, Fachklassentrakt

Der Neubau Südbau 3 (Fachklassentrakt) soll entsprechend Südbau 2 (Bauabschnitt 1) an der Kerschensteinerstraße errichtet werden.

Der 10 m breite Eingangsbereich von Südbau 2 und Südbau 3 kann erst nach Fertigstellung von Südbau 3 errichtet werden.

Es sind nachstehende Maßnahmen vorgesehen:

Im Untergeschoss ein überdachter Eingangsbereich für Südbau 2 und Südbau 3. Im Erdgeschoss ein geschlossener Übergang mit seitlichem Anschluss Schüleraufenthaltsraum, ca. 60 m<sup>2</sup>.

Im Obergeschoss ein geschlossener Übergang mit seitlichem Anschluss Gewürzgarten, ca. 60 m<sup>2</sup>. Der Gewürzgarten wäre an der Stelle sinnvoll, denn direkt daneben könnte man die Lehrküche platzieren.

Die Zielvorstellungen werden im Zuge der Planung mit dem Auftraggeber abgestimmt. Die Beschreibung der Maßnahme entspricht dem aktuellen Stand. Eine Anpassung im Zuge der Planung bleibt ausdrücklich vorbehalten. Eine Anpassung der Bauabschnitte bleibt ebenfalls ausdrücklich vorbehalten.

Termine:

Die Maßnahme wird zuwendungsfinanziert. Die Entwurfs- und Genehmigungsplanung ist so rechtzeitig fertigzustellen, dass der Antrag auf Gewährung einer Zuwendung bis spätestens 01.09.2023 eingereicht werden kann.

Der Baubeginn des BA 1 ist nach aktuellem für Anfang 2024 geplant.

Nach aktuellem Stand ist vorgesehen, die Planungsleistungen bis einschließlich der Genehmigungsplanung für alle Bauabschnitte der Maßnahme parallel in Auftrag zu geben. Die weiteren Stufen der Planung und Ausführung werden abhängig von Fortschritt und Finanzierung der Maßnahme abschnittsweise beauftragt.

Leistungen:

Beauftragt werden Leistungen der Fachplanung Technische Ausrüstung gemäß Teil 4 Abschnitt 2 HOAI in den Anlagengruppen 1, 2, 3, 8 stufen- und abschnittsweise in den Leistungsphasen 1-9 gemäß § 55 HOAI i. V. m. Anlage 15 Nummer 15.1 HOAI.

Zusätzlich werden Besondere Leistungen beauftragt.

#### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Qualitätskriterium - Name: Angaben zur Arbeitsweise / Gewichtung: 40

Qualitätskriterium - Name: Organisation des vorgesehenen Projektteams / Gewichtung: 10

Qualitätskriterium - Name: Berufserfahrung des zum Einsatz kommenden Personals / Gewichtung: 15

Preis - Gewichtung: 35

#### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: ja

Beschreibung der Optionen:

Stufenweise Beauftragung:

Stufe 1: Leistungsphasen 1 u. 2

Stufe 2: Leistungsphasen 3 u. 4

Stufe 3: Leistungsphasen 5, 6 u. 7

Stufe 4: Leistungsphasen 8 u. 9

#### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

#### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

Die Maßnahme wird zuwendungsfinanziert. Die Entwurfs- und Genehmigungsplanung ist so rechtzeitig fertigzustellen, dass der Antrag auf Gewährung einer Zuwendung bis spätestens 01.09.2023 eingereicht werden kann.

Der Baubeginn des BA 1 ist nach aktuellem für Anfang 2024 geplant.

Nach aktuellem Stand ist vorgesehen, die Planungsleistungen bis einschließlich der Genehmigungsplanung für alle Bauabschnitte der Maßnahme parallel in Auftrag zu geben. Die weiteren Stufen der Planung und Ausführung werden abhängig von Fortschritt und Finanzierung der Maßnahme abschnittsweise beauftragt.

Die Architektenleistungen Objektplanung Gebäude und Innenräume sowie die Fachplanerleistungen Technische Ausrüstung - ELT und Tragwerksplanung werden parallel in gesonderten europaweiten Vergabeverfahren beschafft.

Mit den Vergabeunterlagen werden den Bewerbern Planunterlagen, ein Lageplan, eine Kostenschätzung sowie eine Kalkulation zur Verfügung gestellt.

### **Abschnitt IV: Verfahren**

---

#### **IV.1. Beschreibung**

#### **IV.1.1. Verfahrensart**

Verhandlungsverfahren

#### **IV.1.3. Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem**

#### **IV.1.8. Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja

#### **IV.2. Verwaltungsangaben**

##### **IV.2.1. Frühere Bekanntmachung zu diesem Verfahren**

Bekanntmachungsnummer im ABl.: [2022/S 209-596860](#)

##### **IV.2.8. Angaben zur Beendigung des dynamischen Beschaffungssystems**

##### **IV.2.9. Angaben zur Beendigung des Aufrufs zum Wettbewerb in Form einer Vorinformation**

### **Abschnitt V: Auftragsvergabe**

---

**Auftrags-Nr.:** 358/21

#### **Bezeichnung des Auftrags:**

HLS\_Stadt Höchststadt a.d. Aisch\_Erweiterung Ritter von Spix Mittelschule

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: nein

#### **V.1. Information über die Nichtvergabe**

##### **Der Auftrag/Das Los wird nicht vergeben**

Sonstige Gründe (Einstellung des Verfahrens)

### **Abschnitt VI: Weitere Angaben**

---

#### **VI.3. Zusätzliche Angaben**

Bekanntmachungs-ID: CXP4YHY6P13

#### **VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

##### **VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Postanschrift: Promenade 27

Ort: Ansbach

Postleitzahl: 91522

Land: Deutschland

##### **VI.4.3. Einlegung von Rechtsbehelfen**

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig (§ 160 Abs. 3 GWB), soweit:

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat;
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden;

3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden;
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

**VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung**

24/08/2023