

521158-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Ingenieurbüros – Stadtmuseum Gerlingen -
Denkmalgerechte Sanierung Gesamtensemble_ELT

OJ S 151/2025 08/08/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadtverwaltung Gerlingen - Stadtbauamt

E-Mail: stadtbauamt.poststelle@gerlingen.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung
des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Stadtmuseum Gerlingen - Denkmalgerechte Sanierung Gesamtensemble_ELT

Beschreibung: Die Nutzung des Stadtmuseums soll im Zuge der notwendigen
Sanierungsmaßnahmen an die heutigen Erfordernisse angepasst werden: Das zukünftige
Nutzungskonzept sieht vor, die als Stadtmuseum und Museum der Deutschen aus Ungarn
genutzte historische Hofanlage des frühen 19. Jahrhunderts im Ortskern Gerlingens durch
weitreichende Sanierungsmaßnahmen als Kulturdenkmal in seiner baulichen Substanz zu
erhalten. Die Anlage soll nach der Gesamtsanierung als barrierefreies Ausstellungsgebäude
sowie als Veranstaltungsort bzw. Begegnungsstätte für die Gerlinger Bevölkerung aber auch
für Gäste und Besucher der Stadt Gerlingen dienen. Hierfür soll das Stadtmuseum und das
Wohnhaus unter Beachtung der Denkmalverträglichkeit baurechtlich, technisch und
energetisch an den aktuellen Stand der Technik sowie an gültige Normen angepasst werden.
Alle Komponenten sollen den Ansprüchen der Barrierefreiheit genügen. Gegenstand des VgV-
Verfahrens sind Fachplanungsleistungen Technische Ausrüstung Anlagengruppe 4,5 und 8
(ELT) gem. HOAI 2021, Teil 4 Abschnitt 2, §§ 53 ff, Leistungsphasen 1-9. Die Beauftragung
erfolgt stufenweise. In Stufe 1 sollen die Leistungsphasen 1-3 beauftragt werden. Die
vorläufigen Gesamtkosten für die Gesamtmaßnahme wurden mit rund 6 Mio. EUR brutto
angenommen.

Kennung des Verfahrens: 6230ca1d-3493-4b9b-b77c-4bbac95477ad

Verfahrensart: Offenes Verfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Gerlingen

Postleitzahl: 70839

Land, Gliederung (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Die Bieter-/ Bewerberkommunikation erfolgt ausschließlich über subreport ELViS. Es werden keine telefonischen Auskünfte erteilt.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Stadtmuseum Gerlingen - Fachplanung Techn. Gebäudeausrüstung ELT

Beschreibung: Die Nutzung des Stadtmuseums soll im Zuge der notwendigen Sanierungsmaßnahmen an die heutigen Erfordernisse angepasst werden: Das zukünftige Nutzungskonzept sieht vor, die als Stadtmuseum und Museum der Deutschen aus Ungarn genutzte historische Hofanlage des frühen 19. Jahrhunderts im Ortskern Gerlingens durch weitreichende Sanierungsmaßnahmen als Kulturdenkmal in seiner baulichen Substanz zu erhalten. Die Anlage soll nach der Gesamtanierung als barrierefreies Ausstellungsgebäude sowie als Veranstaltungsort bzw. Begegnungsstätte für die Gerlinger Bevölkerung aber auch für Gäste und Besucher der Stadt Gerlingen dienen. Hierfür soll das Stadtmuseum und das Wohnhaus unter Beachtung der Denkmalverträglichkeit baurechtlich, technisch und energetisch an den aktuellen Stand der Technik sowie an gültige Normen angepasst werden. Alle Komponenten sollen den Ansprüchen der Barrierefreiheit genügen. Gegenstand des VgV-Verfahrens sind Fachplanungsleistungen Technische Ausrüstung Anlagengruppe 4,5 und 8 (ELT) gem. HOAI 2021, Teil 4 Abschnitt 2, §§ 53 ff, Leistungsphasen 1-9. Die Beauftragung erfolgt stufenweise. In Stufe 1 sollen die Leistungsphasen 1-3 beauftragt werden. Die vorläufigen Gesamtkosten für die Gesamtmaßnahme wurden mit rund 6 Mio. EUR brutto angenommen. Die Technischen Anforderungen nach den Vorgaben der Stadt Gerlingen sind zu beachten (s. 10_Technische Informationen). Sie dienen als Grundlage für die Fachplanungen und sind entsprechend mit dem Architekten bzw. den anderen Fachingenieuren zu konkretisieren.

Interne Kennung: 2408_ELT

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Gerlingen

Postleitzahl: 70839

Land, Gliederung (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektteam/ Projektmanagement - Gewichtung 35 %

Beschreibung: Fachkompetenz des vorgesehenen Projektteams und der einzelnen Projektmitarbeiter - Gewichtung 15 % Ablauforganisation + Zusammenarbeit innerhalb des Projektteams - Gewichtung 10 % Örtliche Präsenz in Planungs- und Bauphase - Gewichtung 10 %

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Fachlich-inhaltliche Herangehensweise - Gewichtung 45 %

Beschreibung: Es sind 3 Fragestellungen zu beantworten - jeweils Gewichtung 15 %:Frage

a) „Ist die Forderung der Stadt Gerlingen nach „all LED“ mit dem Denkmalschutz zu vereinbaren? Welches besondere Vorgehen erachten Sie als notwendig?“Frage b)

„Umsetzen der strukturierten Datenverkabelung im Denkmalschutz: Es ist eine flexible Verkabelung, notwendig durch die Büronutzung, vorzusehen. Wie kann diese harmonisch in den denkmalgeschützten Bestand integriert werden?“Frage c) „Wie ist sicherzustellen, dass die Schlitz- und Durchbruchplanung HLS und ELT mit der Planung Architektur- und Tragwerksplanung abgestimmt ist, fortwährend aktualisiert und auf Stand gehalten wird?“

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Honorarangebot - Gewichtung 20%

Beschreibung: Das Angebot mit dem niedrigsten Preis erhält 5 Punkte. 0 Punkte erhält ein fiktives An-gebot mit dem 1,5-fachen des niedrigsten Preises. Alle Angebote mit darüber liegenden Preisen erhalten ebenfalls 0 Punkte. Zwischenwerte werden interpoliert (auf die zweite Kommastelle gerundet).

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: Diese vorläufigen anrechenbaren Kosten werden der Berechnung des Honorarangebots zugrunde gelegt: Kostengruppen (KG) - jeweils netto KG 440: 296.900,00 EUR KG 450: 74.200,00 EUR KG 480: 11.600,00 EURDie Angabe dient dazu, für alle Honorarangebote eine gleiche Bemessungsgrundlage herzustellen. Die tatsächliche Abrechnung erfolgt später nach den vertraglichen Regelungen und der HOAI. Die oben genannten anrechenbaren Kosten werden also nicht für das Vertragsverhältnis festgeschrieben. Das Honorarangebot mit dem niedrigsten Preis erhält 5 Punkte. 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot mit dem 1,5-fachen des niedrigsten Preises. Alle Angebote mit darüber liegenden Preisen erhalten ebenfalls 0 Punkte. Zwischenwerte werden interpoliert (auf die zweite Kommastelle gerundet).

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informationen über die Überprüfungsfristen: Vertragsabschluss 15 Kalendertage nach Absendung der Information gem. § 134 GWB

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: sanwaldstraub Architekten Partnerschaft mbB

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: sanwaldstraub
Architekten Partnerschaft mbB

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Stadtverwaltung Gerlingen - Stadtbauamt

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 0,00 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Ingenieurbüro Götz GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: 2408_ELT

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 0,00 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 2408_ELT

Datum der Auswahl des Gewinners: 14/05/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 02/07/2025

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Stadtverwaltung Gerlingen - Stadtbauamt

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadtverwaltung Gerlingen - Stadtbauamt

Registrierungsnummer: Berichtseinheit-ID 00003921

Abteilung: Hochbau

Postanschrift: Rathausplatz 1

Stadt: Gerlingen

Postleitzahl: 70839

Land, Gliederung (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Land: Deutschland

E-Mail: stadtbauamt.poststelle@gerlingen.de

Telefon: 071 56 20 5-83 08

Internetadresse: <https://www.gerlingen.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium
Karlsruhe
Registrierungsnummer: USt-ID: DE 811469974
Abteilung: Referat 15 - Vergabekammer
Postanschrift: Durlacher Allee 100
Stadt: Karlsruhe
Postleitzahl: 76137
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefon: 0721 926-8730
Internetadresse: <http://www.rp-karlsruhe.de/>
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. **ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: sanwaldstraub Architekten Partnerschaft mbB
Registrierungsnummer: USt-ID: DE 335956465
Stadt: Gerlingen
Postleitzahl: 70839
Land, Gliederung (NUTS): Ludwigsburg (DE115)
Land: Deutschland
E-Mail: info@sanwaldstraub.de
Telefon: 07156 2007 35
Rollen dieser Organisation:
Beschaffungsdienstleister
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

8.1. **ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Ingenieurbüro Götz GmbH
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen
Registrierungsnummer: HR 773640 (Amtsgericht Stuttgart)
Postanschrift: Adelshofer Straße 10
Stadt: Eppingen
Postleitzahl: 75031
Land, Gliederung (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)
Land: Deutschland
E-Mail: info@ingenieurbuerogoetz.de
Telefon: 07262 6012279
Rollen dieser Organisation:
Bieter
Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. **ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des
Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: a740bb38-3b34-4b66-aa3f-4df59569cfc0 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 06/08/2025 15:13:16 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 521158-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 151/2025

Datum der Veröffentlichung: 08/08/2025