

## 521308-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Ingenieurbüros – Stadtmuseum Gerlingen -  
Denkmalgerechte Sanierung Gesamtensemble\_HLS

OJ S 151/2025 08/08/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadtverwaltung Gerlingen - Stadtbauamt

E-Mail: [stadtbauamt.poststelle@gerlingen.de](mailto:stadtbauamt.poststelle@gerlingen.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung  
des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Stadtmuseum Gerlingen - Denkmalgerechte Sanierung Gesamtensemble\_HLS

Beschreibung: Die Nutzung des Stadtmuseums soll im Zuge der notwendigen  
Sanierungsmaßnahmen an die heutigen Erfordernisse angepasst werden: Das zukünftige  
Nutzungskonzept sieht vor, die als Stadtmuseum und Museum der Deutschen aus Ungarn  
genutzte historische Hofanlage des frühen 19. Jahrhunderts im Ortskern Gerlingens durch  
weitreichende Sanierungsmaßnahmen als Kulturdenkmal in seiner baulichen Substanz zu  
erhalten. Die Anlage soll nach der Gesamtsanierung als barrierefreies Ausstellungsgebäude  
sowie als Veranstaltungsort bzw. Begegnungsstätte für die Gerlinger Bevölkerung aber auch  
für Gäste und Besucher der Stadt Gerlingen dienen. Hierfür soll das Stadtmuseum und das  
Wohnhaus unter Beachtung der Denkmalverträglichkeit baurechtlich, technisch und  
energetisch an den aktuellen Stand der Technik sowie an gültige Normen angepasst werden.  
Alle Komponenten sollen den Ansprüchen der Barrierefreiheit genügen. Gegenstand des VgV-  
Verfahrens sind Fachplanungsleistungen Technische Ausrüstung Anlagengruppe 1-3 und 8  
(HLS) gem. HOAI 2021, Teil 4 Abschnitt 2, §§ 53 ff Leistungsphasen 1-9. Die Beauftragung  
erfolgt stufenweise. In Stufe 1 sollen die Leistungsphasen 1-3 beauftragt werden. Die  
vorläufigen Gesamtkosten für die Gesamtmaßnahme wurden mit rund 6 Mio. EUR brutto  
angenommen.

Kennung des Verfahrens: 6230ca1d-3493-4b9b-b77c-4bbac95477ad

Verfahrensart: Offenes Verfahren

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Gerlingen

Postleitzahl: 70839

Land, Gliederung (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Land: Deutschland

#### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Die Bieter-/ Bewerberkommunikation erfolgt ausschließlich über subreport ELViS. Es werden keine telefonischen Auskünfte erteilt.

##### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

v gv -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Fachplanung Techn. Gebäudeausrüstung HLS

Beschreibung: Die Nutzung des Stadtmuseums soll im Zuge der notwendigen Sanierungsmaßnahmen an die heutigen Erfordernisse angepasst werden: Das zukünftige Nutzungskonzept sieht vor, die als Stadtmuseum und Museum der Deutschen aus Ungarn genutzte historische Hofanlage des frühen 19. Jahrhunderts im Ortskern Gerlingens durch weitreichende Sanierungsmaßnahmen als Kulturdenkmal in seiner baulichen Substanz zu erhalten. Die Anlage soll nach der Gesamtsanierung als barrierefreies Ausstellungsgebäude sowie als Veranstaltungsort bzw. Begegnungsstätte für die Gerlinger Bevölkerung aber auch für Gäste und Besucher der Stadt Gerlingen dienen. Hierfür soll das Stadtmuseum und das Wohnhaus unter Beachtung der Denkmalverträglichkeit baurechtlich, technisch und energetisch an den aktuellen Stand der Technik sowie an gültige Normen angepasst werden. Alle Komponenten sollen den Ansprüchen der Barrierefreiheit genügen. Gegenstand des VgV-Verfahrens sind Fachplanungsleistungen Technische Ausrüstung Anlagengruppe 1-3 und 8 (HLS) gem. HOAI 2021, Teil 4 Abschnitt 2, §§ 53 ff Leistungsphasen 1-9. Die Beauftragung erfolgt stufenweise. In Stufe 1 sollen die Leistungsphasen 1-3 beauftragt werden. Die vorläufigen Gesamtkosten für die Gesamtmaßnahme wurden mit rund 6 Mio. EUR brutto angenommen. Die Technischen Anforderungen nach den Vorgaben der Stadt Gerlingen sind zu beachten (s. 10\_Technische Informationen). Sie dienen als Grundlage für die Fachplanungen und sind entsprechend mit dem Architekten bzw. den anderen Fachingenieuren zu konkretisieren.

Interne Kennung: 2408\_HLS

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Gerlingen

Postleitzahl: 70839

Land, Gliederung (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Land: Deutschland

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektteam/ Projektmanagement - Gewichtung 35 %

Beschreibung: Fachkompetenz des vorgesehenen Projektteams und der einzelnen Projektmitarbeiter - Gewichtung 15 % .... Ablauforganisation + Zusammenarbeit innerhalb des Projektteams - Gewichtung 10 % .... Örtliche Präsenz in Planungs- und Bauphase - Gewichtung 10 %

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Fachlich-inhaltliche Herangehensweise - Gewichtung 45 %

Beschreibung: Es sind 3 Fragestellungen zu beantworten - jeweils Gewichtung 15 %: ....Frage

a) „Inwiefern könnte das Zusammenspiel der Anforderungen der Ausstellungsstücke in Bezug auf Raumtemperatur und Luftfeuchtigkeit mit dem vorhandenen denkmalgeschützten Bestand kritisch werden? Welches besondere Vorgehen erachten Sie als notwendig?“ ....Frage b)

„Welche Lösungsansätze denken Sie für eine harmonische Integrierung von Heizkörpern oder Heizflächen in den historischen Bestand an?“ ....Frage c) „Wie ist sicherzustellen, dass die Schlitz- und Durchbruchplanung HLS und ELT mit der Planung Architektur- und Tragwerksplanung abgestimmt ist, fortwährend aktualisiert und auf Stand gehalten wird?“

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Honorarangebot - Gewichtung 20%

Beschreibung: Das Angebot mit dem niedrigsten Preis erhält 5 Punkte. 0 Punkte erhält ein fiktives An-gebot mit dem 1,5-fachen des niedrigsten Preises. Alle Angebote mit darüber liegenden Preisen erhalten ebenfalls 0 Punkte. Zwischenwerte werden interpoliert (auf die zweite Kommastelle gerundet).

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: Diese vorläufigen anrechenbaren Kosten werden der Berechnung des Honorarangebots zugrunde gelegt: Kostengruppen (KG) - jeweils netto .... KG 410: 148.500,00 EUR .... KG 420: 218.500,00 EUR .... KG 430: 80.900,00 EUR .... KG 480: 11.600,00 EUR ....Die Angabe dient dazu, für alle Honorarangebote eine gleiche Bemessungsgrundlage herzustellen. Die tatsächliche Abrechnung erfolgt später nach den vertraglichen Regelungen und der HOAI. Die oben genannten anrechenbaren Kosten werden also nicht für das Vertragsverhältnis festgeschrieben. Das Honorarangebot mit dem niedrigsten Preis erhält 5 Punkte. 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot mit dem 1,5-fachen des niedrigsten Preises. Alle Angebote mit darüber liegenden Preisen erhalten ebenfalls 0 Punkte. Zwischenwerte werden interpoliert (auf die zweite Kommastelle gerundet).

**5.1.15. Techniken****Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informationen über die Überprüfungsfristen: Vertragsabschluss 15 Kalendertage nach Absendung der Information gem. § 134 GWB

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: sanwaldstraub Architekten Partnerschaft mbB

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: sanwaldstraub  
Architekten Partnerschaft mbB

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Stadtverwaltung Gerlingen - Stadtbauamt

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 0,00 EUR

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Ingenieurbüro Bunse GmbH

##### **Angebot:**

Kennung des Angebots: 2408\_HLS

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 0,00 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

##### **Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: 2408\_HLS

Datum der Auswahl des Gewinners: 14/05/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 02/07/2025

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Stadtverwaltung Gerlingen - Stadtbauamt

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadtverwaltung Gerlingen - Stadtbauamt

Registrierungsnummer: Berichtseinheit-ID: 00003921

Abteilung: Hochbau

Postanschrift: Rathausplatz 1

Stadt: Gerlingen

Postleitzahl: 70839

Land, Gliederung (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Land: Deutschland

E-Mail: [stadtbauamt.poststelle@gerlingen.de](mailto:stadtbauamt.poststelle@gerlingen.de)

Telefon: 71 56 20 5-83 08

Internetadresse: <https://www.gerlingen.de>

##### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium  
Karlsruhe  
Registrierungsnummer: USt-ID: DE 811469974  
Abteilung: Referat 15 - Vergabekammer  
Postanschrift: Durlacher Allee 100  
Stadt: Karlsruhe  
Postleitzahl: 76137  
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)  
Telefon: 0721 926-8730  
Internetadresse: <http://www.rp-karlsruhe.de/>  
**Rollen dieser Organisation:**  
Überprüfungsstelle

#### 8.1. **ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: sanwaldstraub Architekten Partnerschaft mbB  
Registrierungsnummer: USt-ID: DE 335956465  
Stadt: Gerlingen  
Postleitzahl: 70839  
Land, Gliederung (NUTS): Ludwigsburg (DE115)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [info@sanwaldstraub.de](mailto:info@sanwaldstraub.de)  
Telefon: 07156 2007 35  
**Rollen dieser Organisation:**  
Beschaffungsdienstleister  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt  
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

#### 8.1. **ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Ingenieurbüro Bunse GmbH  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen  
Registrierungsnummer: HR 104579 (AG Stuttgart)  
Postanschrift: Karlstraße 103  
Stadt: Heilbronn  
Postleitzahl: 74076  
Land, Gliederung (NUTS): Heilbronn, Stadtkreis (DE117)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [info@bunse-gmbh.de](mailto:info@bunse-gmbh.de)  
Telefon: 07131 76 41 0  
Internetadresse: <https://www.bunse-gmbh.de/>  
**Rollen dieser Organisation:**  
Bieter  
**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

#### 8.1. **ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des  
Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: faf7cb42-6091-4914-94fb-7c271504b4e1 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 06/08/2025 15:37:23 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 521308-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 151/2025

Datum der Veröffentlichung: 08/08/2025