

521674-2026 - Ergebnis

Deutschland – Baulanderschließung – Generalübernehmer-Leistungen - Städtebauliche Entwicklung und Erschließung Baugebiet "Im Eschental"

OJ S 143/2026 28/07/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Friesenheim

E-Mail: jwagner@friesenheim.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Generalübernehmer-Leistungen - Städtebauliche Entwicklung und Erschließung Baugebiet "Im Eschental"

Beschreibung: Erschließungsträgerleistungen als Generalübernehmer-Vergabe zur städtebaulichen Entwicklung und Erschließung des Wohngebiets "Im Eschental"

Kennung des Verfahrens: 5bbdfc47-60ce-4e38-b746-b41c17b95b18

Interne Kennung: GFRIES_2025-03

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 70110000 Baulanderschließung

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Gemeinde Friesenheim

Land, Gliederung (NUTS): Ortenaukreis (DE134)

Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1 792 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYHCYTТАJDN78# Die Sachzusammenhänge sind komplex. Es empfiehlt sich, die fachlichen Anforderungen an die Planungspartner intensiv zu prüfen und diese entsprechend den gestellten leistungsbezogenen Anforderungen auszuwählen.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Generalübernehmer-Leistungen - Städtebauliche Entwicklung und Erschließung Baugebiet "Im Eschental"

Beschreibung: Übertragung der erforderlichen organisatorischen und planerischen Leistungen an einen erfahrenen Generalübernehmer. Die Beschaffung dient dem Zweck der städtebaulichen Entwicklung und Erschließung des Wohngebiets "Im Eschental" in der Gemeinde Friesenheim. Die Leistungen umfassen die Erschließungsträgeraufgaben sowie die notwendigen vorbereitenden, planerischen Leistungen zur Entwicklung und Erschließung des Baugebiets. Die Leistungsbeauftragung erfolgt in zwei Teilen: Teil 1: Städtebaulicher Vertrag Teil 2: Erschließungsvertrag und Umsetzung (Option) Die Beauftragung des Teils 2 steht unter dem Vorbehalt (Gegenstand einer Optionsvereinbarung), dass die Entwicklung des Gebiets (Bebauungsplanung, Bodenordnung) erfolgreich abgeschlossen wird. Die bauliche Umsetzung der Erschließungsmaßnahme ist nicht Gegenstand dieser Beschaffung. Diese wird vom Generalübernehmer zum gegebenen Zeitpunkt gemäß der "Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB)" zur Vergabe gebracht werden.

Interne Kennung: GFRIES_2025-03

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 70110000 Baulanderschließung

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Gemeinde Friesenheim

Land, Gliederung (NUTS): Ortenaukreis (DE134)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 55 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Die aus formalen Gründen genannte Bindefrist für die Angebote im Rahmen der Vergabeverhandlung (Frist: 26.06.2026) wird im Falle von Verhandlungen nicht zu halten sein. Im Falle von Verhandlungen wird eine Bindefristverlängerung voraussichtlich bis zum 03.08.2026 erforderlich werden.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Leistungsbezogene Kriterien

Beschreibung: gemäß Vergabebekanntmachung, unverändert

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 70

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preisbezogene Kriterien

Beschreibung: gemäß Vergabebekanntmachung, unverändert
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg

Informationen über die Überprüfungsfristen: gemäß § 134 Abs. 2 GWB

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeinde Friesenheim

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 1 645 710,57 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: badenova Konzept GmbH & Co. KG

Unterauftragnehmer:

Offizielle Bezeichnung: Badenova Netze GmbH

Offizielle Bezeichnung: RS Ingenieure GmbH & Co.KG

Offizielle Bezeichnung: Ralf Wermuth Freiraum- und Landschaftsarchitektur

Offizielle Bezeichnung: Hydrosond Geologisches Büro

Offizielle Bezeichnung: ZINK Ingenieure GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: 1 - 79970

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert des Angebots: 1 645 710,57 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Ja

Wert der Vergabe von Unteraufträgen ist bekannt: ja

Wert der Vergabe von Unteraufträgen: 1 266 041,00 EUR

Prozentanteil der Vergabe von Unteraufträgen ist bekannt: ja

Prozentanteil Vergabe von Unteraufträgen: 77

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 1

Titel: badenova Konzept GmbH & Co. KG, 79108 Freiburg im Breisgau

Datum des Vertragsabschlusses: 25/07/2026

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2
Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 6
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Bandbreite der Angebote:
Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 1 546 593,73 EUR
Wert des höchsten zulässigen Angebots: 1 645 710,57 EUR

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Friesenheim
Registrierungsnummer: DE142365476
Postanschrift: Friesenheimer Hauptstraße 71/73
Stadt: Friesenheim
Postleitzahl: 77948
Land, Gliederung (NUTS): Ortenaukreis (DE134)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Gemeinde Friesenheim, Rechnungsamt
E-Mail: jwagner@friesenheim.de
Telefon: +49 78216337400
Internetadresse: <https://www.friesenheim.de>
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: MARKUS VOGEL - BERATUNG
Registrierungsnummer: DE198368341
Postanschrift: Schulstraße 16
Stadt: Kappelrodeck
Postleitzahl: 77876
Land, Gliederung (NUTS): Ortenaukreis (DE134)
Land: Deutschland
E-Mail: markus@vogel-beratung.de
Telefon: +49 7842994670
Internetadresse: <https://www.vogel-beratung.de>
Rollen dieser Organisation:
Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg
Registrierungsnummer: 08-A9866-40
Postanschrift: Durlacher Allee 100
Stadt: Karlsruhe
Postleitzahl: 76137
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefon: +49 7219268730
Internetadresse: <https://www.rp.baden-wuerttemberg.de>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: badenova Konzept GmbH & Co. KG
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen
Registrierungsnummer: DE260472747
Postanschrift: Tullastraße 61
Stadt: Freiburg im Breisgau
Postleitzahl: 79108
Land, Gliederung (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)
Land: Deutschland
E-Mail: info@badenovakonzept.de
Telefon: 07612793972
Internetadresse: <http://www.badenovakonzept.de>

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Badenova Netze GmbH
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen
Registrierungsnummer: DE204437532
Postanschrift: Tullastraße 61
Stadt: Freiburg
Postleitzahl: 79108
Land, Gliederung (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)
Land: Deutschland

Rollen dieser Organisation:

Unterauftragnehmer

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: RS Ingenieure GmbH & Co.KG
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen
Registrierungsnummer: DE245672756
Postanschrift: Allerheiligenstraße 1

Stadt: Achern
Postleitzahl: 77855
Land, Gliederung (NUTS): Ortenaukreis (DE134)
Land: Deutschland

Rollen dieser Organisation:

Unterauftragnehmer

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

8.1. ORG-0007

Offizielle Bezeichnung: Ralf Wermuth Freiraum- und Landschaftsarchitektur

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleinstunternehmen

Registrierungsnummer: DE280099227

Postanschrift: Hartheimer Str. 20

Stadt: Eschbach

Postleitzahl: 79427

Land, Gliederung (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

Land: Deutschland

Rollen dieser Organisation:

Unterauftragnehmer

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

8.1. ORG-0008

Offizielle Bezeichnung: Hydrosond Geologisches Büro

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE275491535

Postanschrift: Winnipeg Ave. B 112

Stadt: Rheinmünster

Postleitzahl: 77836

Land, Gliederung (NUTS): Rastatt (DE124)

Land: Deutschland

Rollen dieser Organisation:

Unterauftragnehmer

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

8.1. ORG-0009

Offizielle Bezeichnung: ZINK Ingenieure GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: DE190936357

Postanschrift: Poststraße 1

Stadt: Lauf

Postleitzahl: 77886

Land, Gliederung (NUTS): Ortenaukreis (DE134)

Land: Deutschland

Rollen dieser Organisation:

Unterauftragnehmer

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

8.1. ORG-0010

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d60a1b1a-ea06-4e30-8bd7-e11f39dba00f - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 25/07/2026 17:08:51 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 521674-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 143/2026

Datum der Veröffentlichung: 28/07/2026